



令和 7 年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託

金抜設計書

業 務 番 号 2025048800

業 務 名 令和 7 年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託

履 行 場 所 加東市社50番地（加東市役所）

兵庫県 加東市

[illegible]

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	令和7年度 加東市庁舎消防設備法定点検業務委託(単年)						
A	総合点検		1	回			
B	機器点検		1	回			
	計						
	業務価格						
	消費税						
	合計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	総合点検	各設備配線点検含む					
1	消火器具	機器(外観)蓄圧式42本	1	式			
2	屋内消火栓設備	放水試験含む	1	式			
3	自動火災報知設備		1	式			
4	非常放送器具及び設備(非常放送設備)		1	式			
5	誘導灯及び誘導標識		1	式			
6	連結散水設備		1	式			
7	連結送水設備	配管耐圧性能点検含む	1	式			
8	非常電源(自家発電設備)		1	式			
9	非常電源(蓄電池設備)		1	式			
10	防排煙設備		1	式			
11	諸経費		1	式			
12	書類作成		1	式			
	計						

[illegible]

令和 7 年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託仕様書

適用範囲

本仕様書は、加東市が発注する「令和 7 年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託」（以下、「本業務」という。）に適用する。

I 業務概要

- 1 業務名称 令和 7 年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託
- 2 履行場所 加東市社 5 0 番地（加東市役所）
- 3 業務概要
「消防法 1 7 条の 3 の 3」の規定に基づく加東市役所消防用設備等の点検業務委託
- 4 履行期間
契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 1 9 日まで

II 業務の実施

1 点検資格者

（1）本業務の実施に当たっては、次のいずれかの資格者を適切に配置すること。

- ① 消防設備士
- ② 消防設備点検資格者の免状の交付を受けた者

2 業務計画

- （1）受託者は、契約締結後速やかに、点検者が有する資格を記載した点検者名簿を作成し、資格者証の写しとともに提出し、委託者の承諾を受けること。
- （2）受託者は、点検実施日程について委託者と協議のうえ決定するものとする。なお、点検実施日は原則として庁舎閉庁日（土、日曜日及び祝日）とする。

3 守秘義務

受託者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

4 貸与品等

受託者は、貸与品等を細心の注意をもって取扱わなければならない。万一、損傷した場合は、受託者の責任と費用負担において修復するものとする。

5 関連する法令の遵守

受託者は、本業務に当たっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

6 補修

受託者は、委託者から補修を求められた場合は、速やかに補修をしなければならない。なお、「補修」とは、委託者が受託者の負担に帰すべき理由により不良箇所を発見した場合に受託者が行うべき訂正、補足その他の措置をいう。

7 検査

- (1) 受託者は、点検業務が完了したときは、各点検業務ごとに検査を受けなければならない。
- (2) 受託者は、検査を受ける場合は、あらかじめ成果品ほか検査に必要な資料を整備し、委託者に提出すること。
- 8 支払方法
受託者は、検査に合格した場合は、各業務完了分を請求することができる。ただし、この請求は、2回を限度とする。
- 9 その他
(1) この仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者双方で協議のうえ決定するものとする。

Ⅲ 業務内容

1 消防用設備等点検

(1) 対象建築物

名称 : 加東市役所
用途 : (15) 項
構造 : RC造 地上5階 地下1階
延べ面積 : 9129.18m²
竣工年月 : 平成25年12月

(2) 点検対象設備

- ① 消火器具
- ② 屋内消火栓設備
- ③ 自動火災報知設備
- ④ 非常警報器具及び設備 (非常放送設備)
- ⑤ 誘導灯及び誘導標識
- ⑥ 連結散水設備
- ⑦ 連結送水設備
- ⑧ 非常電源 (自家発電設備) ※不可運転及び内部観察等は省略
- ⑨ 非常電源 (蓄電池設備)
- ⑩ 防排煙設備

(3) 点検項目の判定及び記入に当たっては、次の基準に基づき実施すること。

消防庁告示第14号

消防予第172号

(4) 点検の時期

総合点検を原則として令和7年8月末日まで、機器点検を令和8年2月末日までに実施するものとする。ただし、委託者の都合により、各期限までの日程調整が困難な場

合は、この限りでない。

(5) 成果物

受託者は点検結果報告書を総合点検については3部、機器点検については2部のほかPDFファイルを作成し提出すること。

(6) 技術的助言

点検の結果、改善が必要な項目については、委託者に十分な説明のうえ、その対策に必要な報告書及び見積書を添付すること。

(7) 委託者の提供資料

平成25年加東市新庁舎建設工事 竣工図面

その他必要な書類は、相談の上貸与

IV 点検に伴う注意事項

(1) 安全対策について万全を期するとともに、万一事故が発生した場合は、受託者の責任に応じて対応すること。

(2) 対象部分の機能、性能を現状より低下させてはならない。

(3) 点検時に部材に塵粉があれば簡易清掃、油切れによる不具合程度であれば注油及び各部の緩みがあれば増し締めを行うなど、改善可能なものは無償の範囲で行う。

(4) 前項に加え、作動時に検査項目の数値範囲外、作動の停止等の要是正内容に関しても簡易な調整で改善可能であれば無償の範囲でこれを行う。

(5) 点検終了後、検査者が操作した電源スイッチ及び各種スイッチ類等は定位置に必ず戻し、検査前の機能が維持できるようにすること。

(6) 図示無きも当然点検が必要な機器及び配線についても本業務にて対応すること。

市担当課

加東市総務財政部管財課職員 (0795 - 43 - 0414)

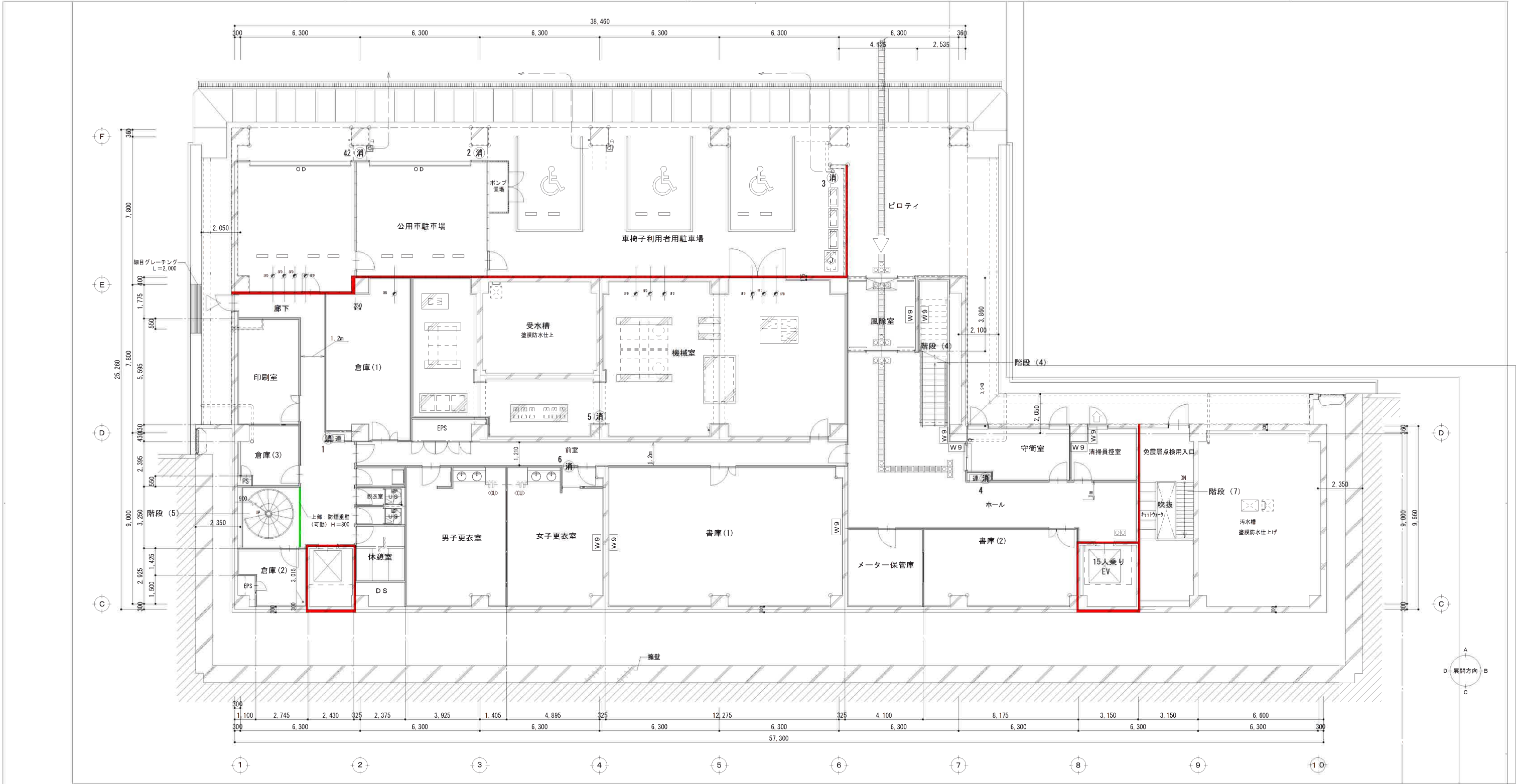
消防用設備等点検機器一覧表

防火対象物

名称	加東市役所	用途	(15)項
所在地	加東市社50番地	規模	地上5階 地下1階 延べ面積 9129.18m2

設備名		点検設備名			
①	消火器具	消火器	ABC10型(蓄圧式)2023年製	42	本
②	屋内消火栓設備	ポンプ	㈱川本製作所 KTK506C7.5 28A×87.5mk×300L/min	1	台
		電動機	㈱川本製作所 MLC8133Z 200V×28A×7.5Kw	1	台
		水源	床上SUS製 6m3	1	式
		制御盤		1	式
		始動用スイッチ		1	式
		減圧装置		1	式
		消火栓箱		19	基
		ホース	易操作性1号 30m	19	本
		屋上補助水槽		1	式
③	自動火災報知設備	GR型受信機	ホーチキ㈱ HRN-AFS1020FGA 2013年製 自動試験機能付	1	面
		副盤		1	面
		発信機	P型1級	19	個
		表示灯		19	個
		感知器(自動試験機能付)	差動式スポット型熱感知器	168	個
			アナログ式スポット型熱感知器	155	個
			光電アナログ式スポット型煙感知器	107	個
④	非常警報器具及び設備	増幅器	TOA㈱ FS-971	1	台
		スピーカー		193	個
		音量調整器		69	個
⑤	誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯	B級片面	22	個
			C級片面	30	個
		通路誘導灯	B級片面	1	個
			B級両面	2	個
			C級片面	8	個
			C級片面	19	個
⑥	連結散水設備	送水口	双口型(埋込)	9	個
		散水ヘッド		71	個

設備名		点検設備名			
⑦	連結送水設備	送水口	双口型(埋込)	2	個
		放水口	単口	6	個
⑧	非常電源(自家発電設備)	原動機	澤藤電機(株) AP3000	1	式
		発電機	ヤンマーエネルギーシステム(株) 6HAL2-HT	1	式
⑨	非常電源(蓄電池設備)	蓄電池	(株)GSユアサ 24V-70Ah、REH16-12、REH40-12	1	式
		充電装置	コーリンエンジニアリング(株) CH-91-1	1	式
⑩	防排煙設備	連動操作盤	ホーチキ(株) 2013年製 HRN-AFS1020FGA	1	式
		感知器	光電式煙感知器	51	個
		ダンパー	煙感知器連動	11	か所
		可動式垂れ壁			
		1階 税務課、生活環境課	防煙スクリーン H800mm W7765mm、W5200mm	1	か所
		地下1階西	防煙スクリーン H800mm W3135mm	1	か所
		1階待合	防煙スクリーン H800mm W3105mm	1	か所
		1階北西	防煙スクリーン H800mm W1600mm	1	か所
		3階、4階	スチール防煙パネル H700mm W1130mm	63	枚
		電動式防火防煙シャッター防火戸	シャッター	くぐり戸	
		1階東	W3835 H3200	W750 H2000	1 か所
		1階エントランスホール	W3935 H3200	W750 H2000	1 か所
		1階西	W6525 H3200	W750 H2000	1 か所
		1階北	W1950 H3200	W750 H2000	1 か所
		2階東	W3835 H2700	W750 H2000	1 か所
		2階北	W3845 H2700	W750 H2000	1 か所
		3～5階東	W3835 H2700	W750 H2000	3 か所
		2～5階西	W3835 H2700	W750 H2000	4 か所
		電動式防火防煙シャッター	シャッター		
		1階エントランスホール	W5080 H3200		1 か所
		1階エントランスホール	W7730 H3200		1 か所
		1階エントランスホール	W4926 H3200		1 か所
		会計課	W3000 H3200		1 か所
		1階北	W1490 H3200		1 か所
		1階待合ロビー	W6100 H3200		1 か所
		1階待合ロビー	W1490 H3200		1 か所
		2階東	W5080 H2700		1 か所



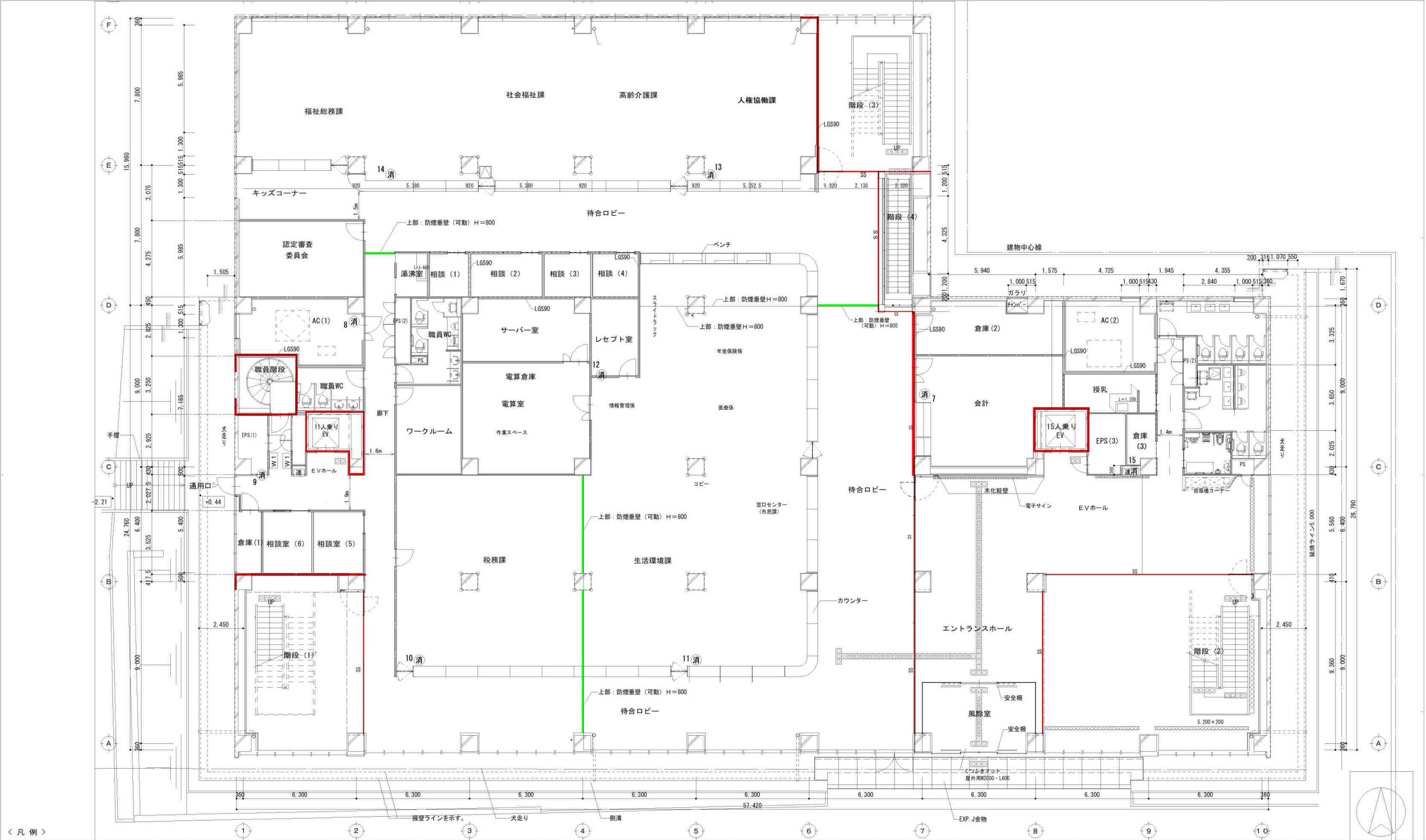
< 凡 例 >

番号	消	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考
1		地下1階 西側EV前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	149912		6	地下1階 女子更衣室前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	147089	
2		地下1階 駐車場	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	149680		42	地下1階 公用車前駐車場	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2024	227919	
3		地下1階 駐車場	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	149932									
4		地下1階 守衛室	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	149638									
5		地下1階 受水槽室	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021~4	2023	149925									

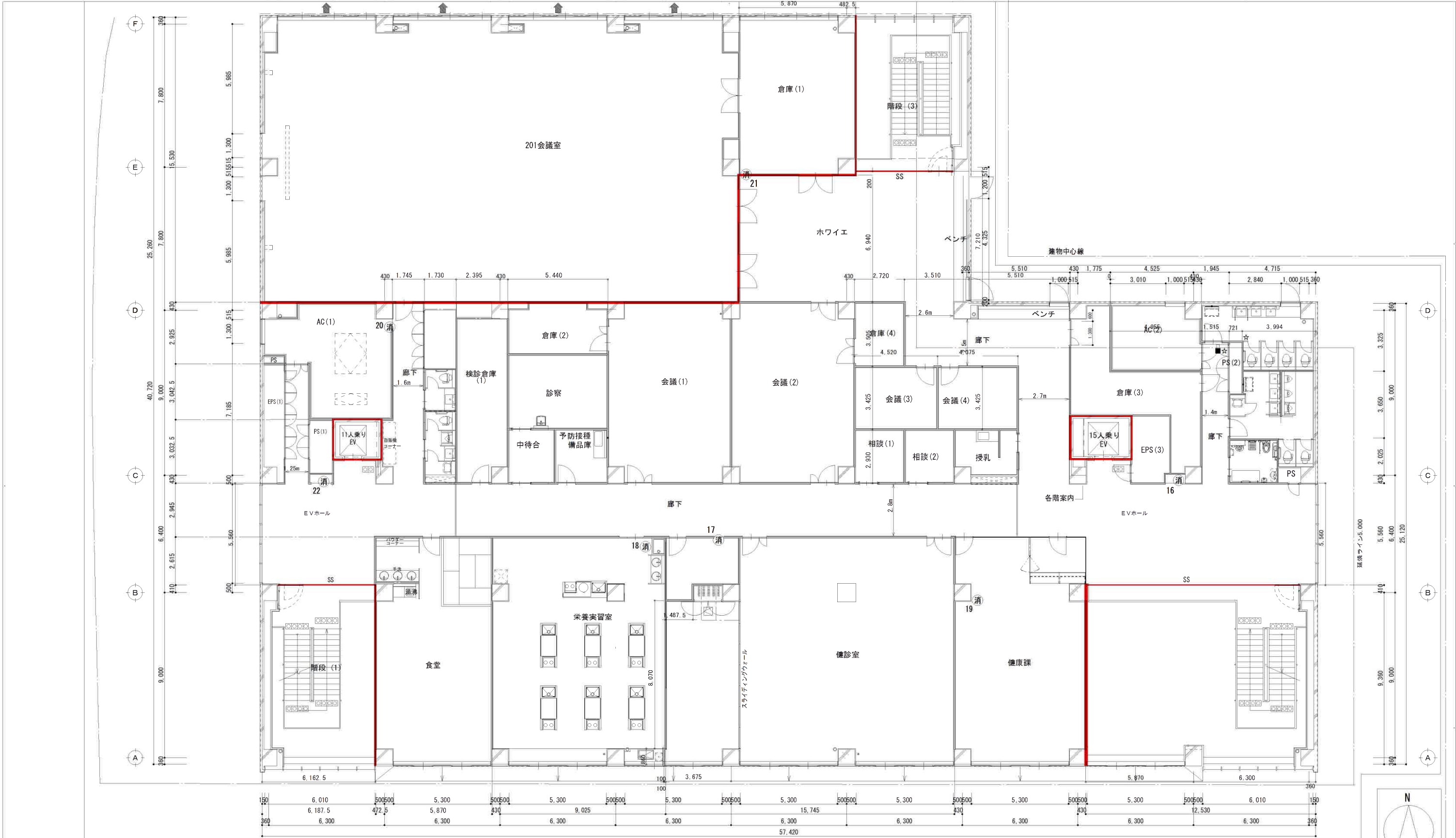
	防火区画 (兼防煙区画)
	防煙重壁 (可動)
	煙感知器連動ダンパー

加東市管財課

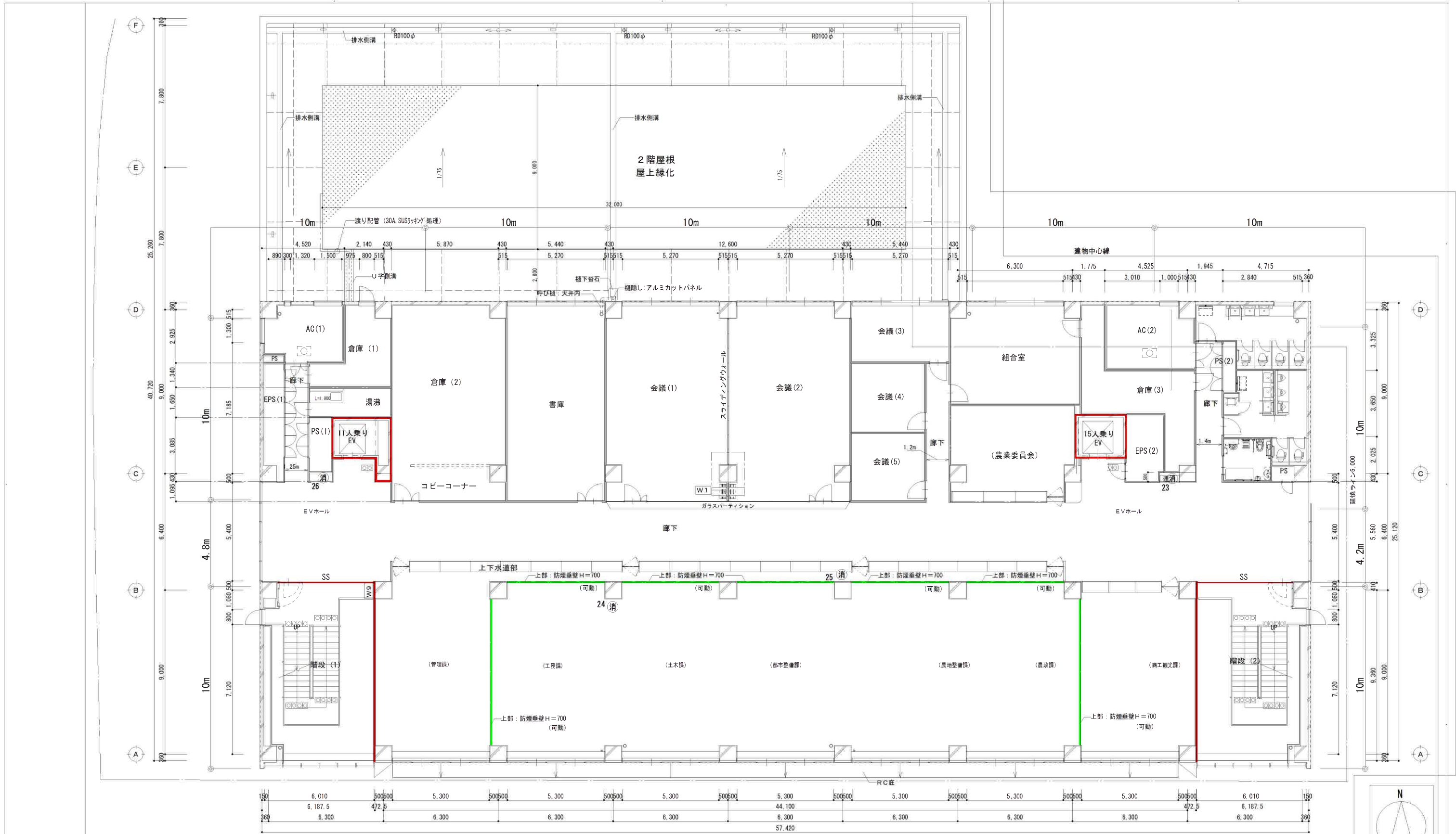
業務名	令和7年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託	番号	2025048800	図面番号	00
図名	地下1階 消火器具・防排煙設備	縮尺	A1: 1/100 A3: 1/200		



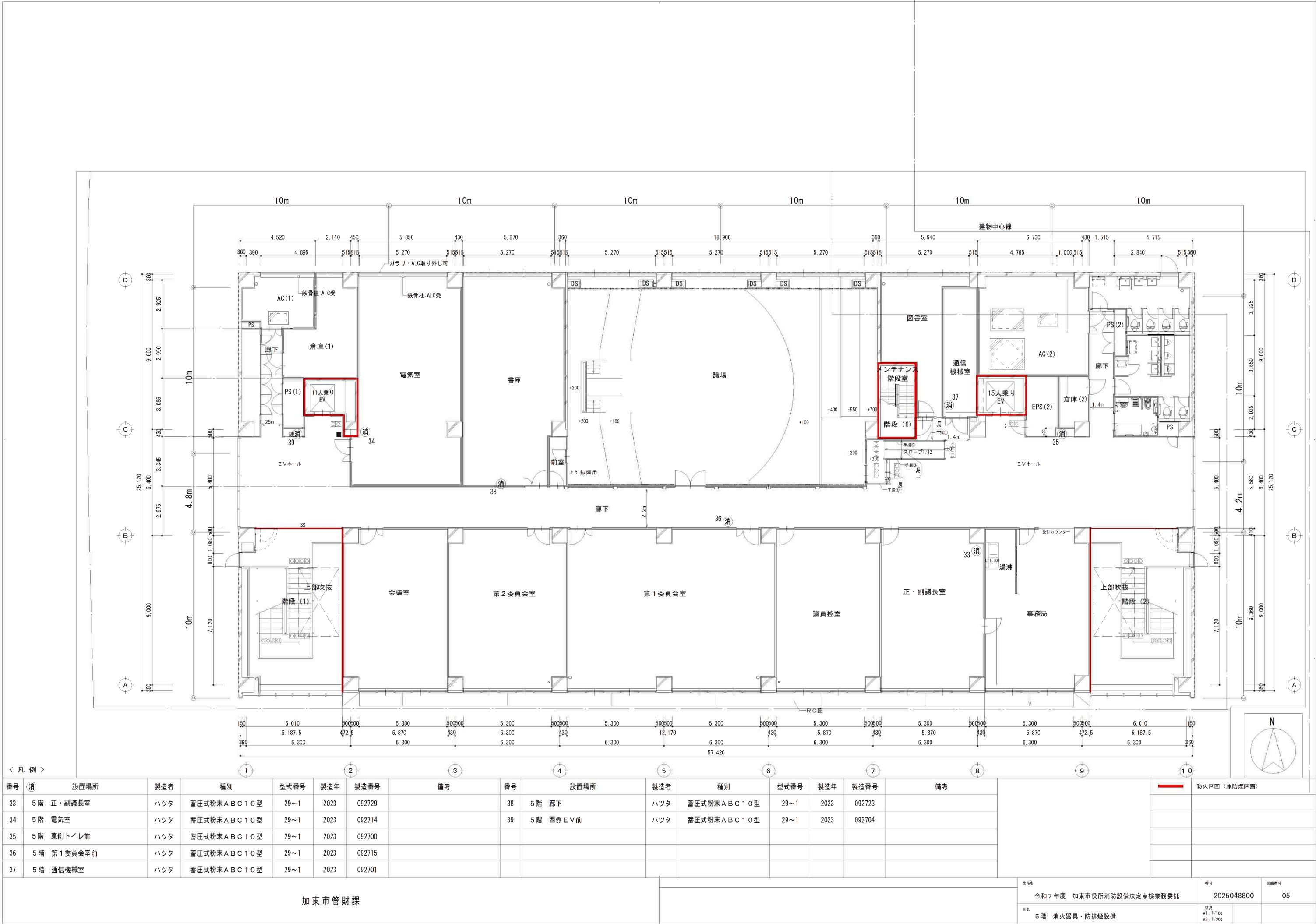
消		設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考		防火区画（兼防煙区画）				
7	1階 会計室	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149933		12	1階 レセプト室前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149639				防煙垂壁（可動）				
8	1階 AC室（1）	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149931		13	1階 人権協働課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149681								
9	1階 西側EV前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149693		14	1階 社会福祉課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149941								
10	1階 税務課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149683		15	1階 東側トイレ前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149543								
11	1階 生活環境課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149674																
日本ドライ																	装置名		番号		設置番号	
加東市管財課																	令和7年度 加東市役所消防設備法定点検査業務委託		2025048800		01	
																	図名		規格			
																	1階 消火器具・防排煙設備		規格 A1: 1/100 A3: 1/200			

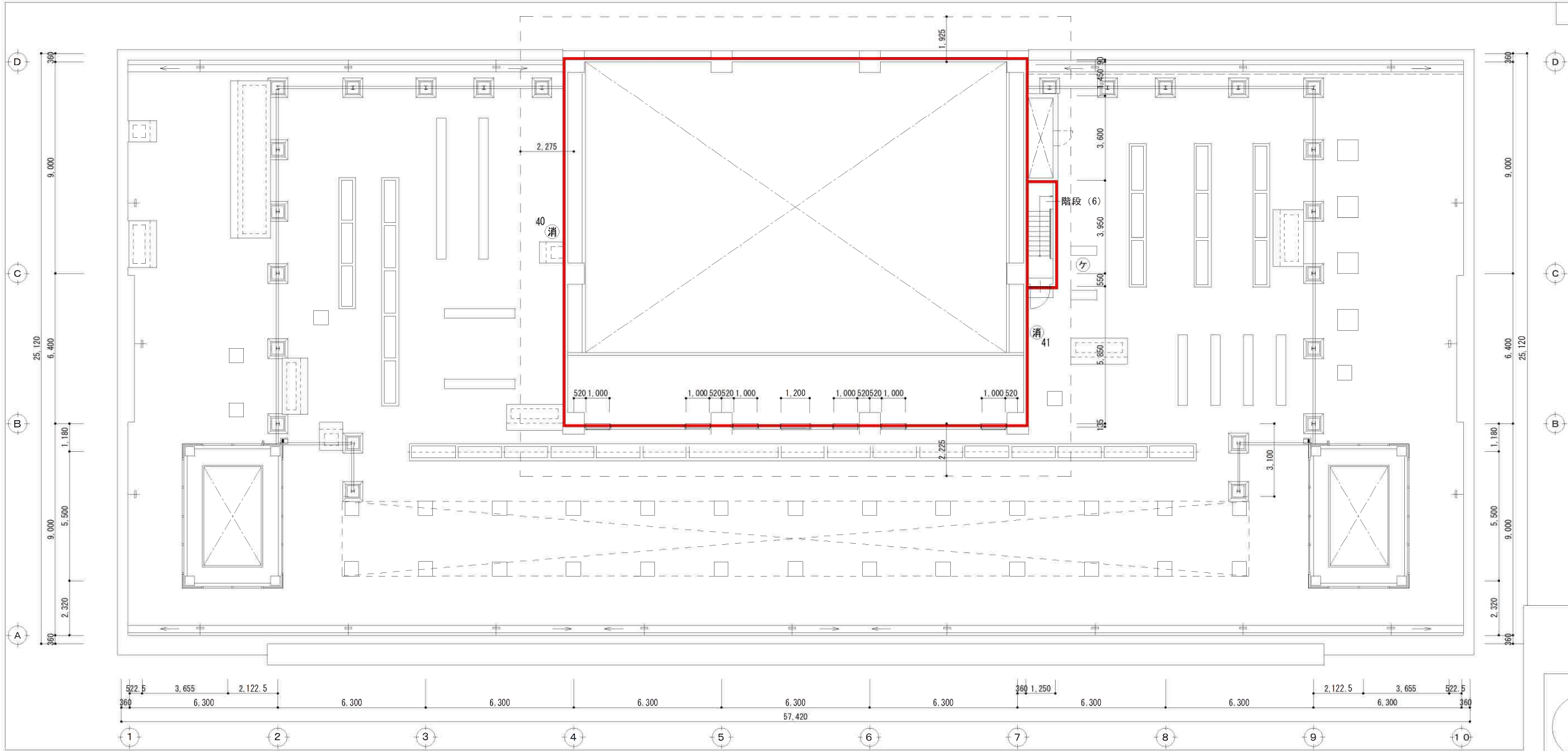


＜ 凡 例 ＞																防火区画（兼防煙区画）	
番号	消	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	
16	2階	東側トイレ前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149913		21	2階 201会議室前ホワイエ	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149921		
17	2階	廊下	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	147053		22	西側EV前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149632		
18	2階	栄養実習室	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149675										
19	2階	健康課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149935										
20	2階	201会議室前廊下	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149922										
加東市管財課																発注名 令和7年度 加東市役所消防設備法点検業務委託	番号 2025048800
																図名 2階 消火器具・防排煙設備	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200
																図面番号 02	



< 凡 例 >																				
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		
番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	防火区画（兼防煙区画） 防煙垂壁（可動）				
23	3階 東側トイレ前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149637														
24	3階 工務課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149915														
25	3階 都市政策課	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149908														
26	3階 西側EV前	日本ドライ	蓄圧式粉末ABC10型	2021～4	2023	149692														



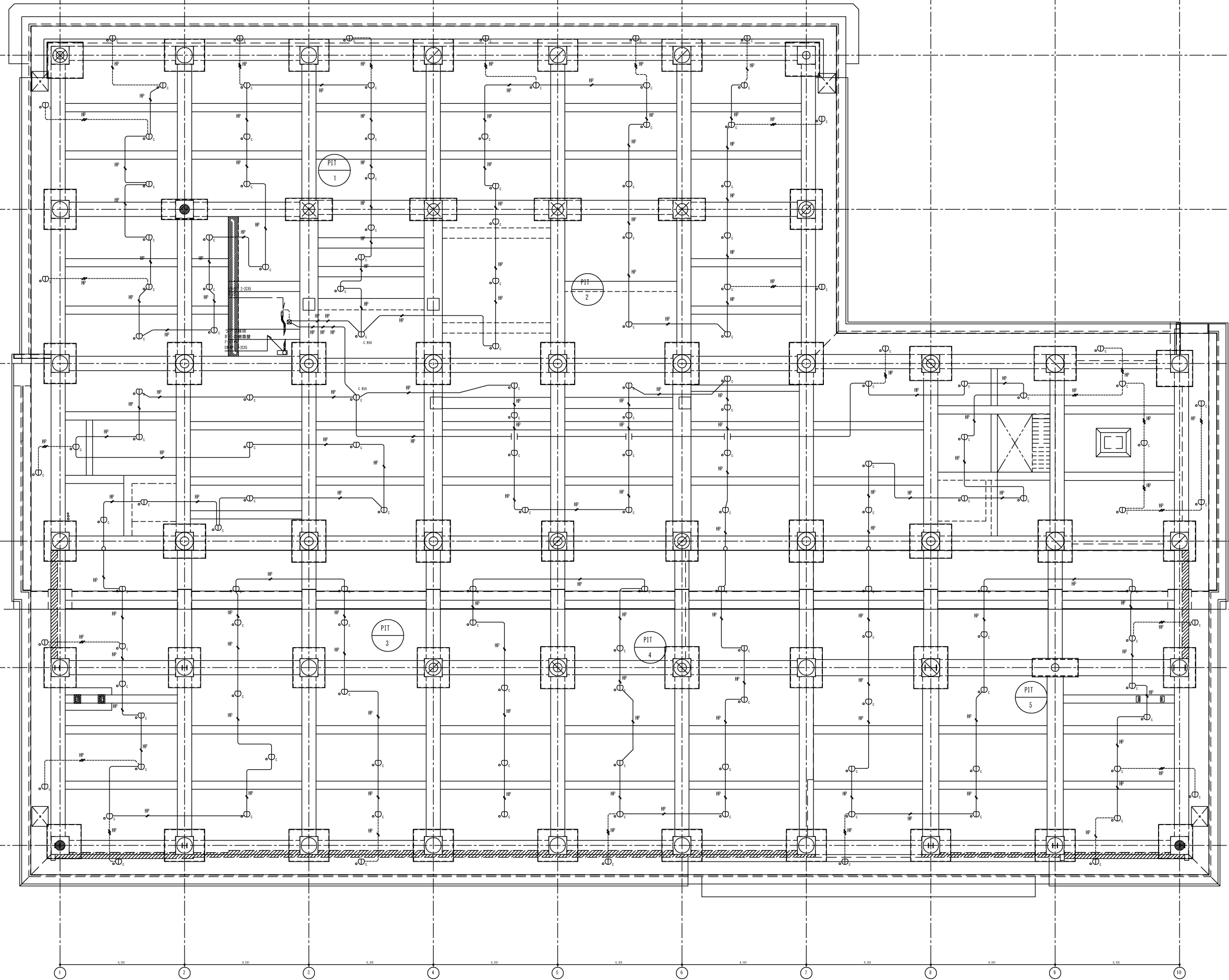


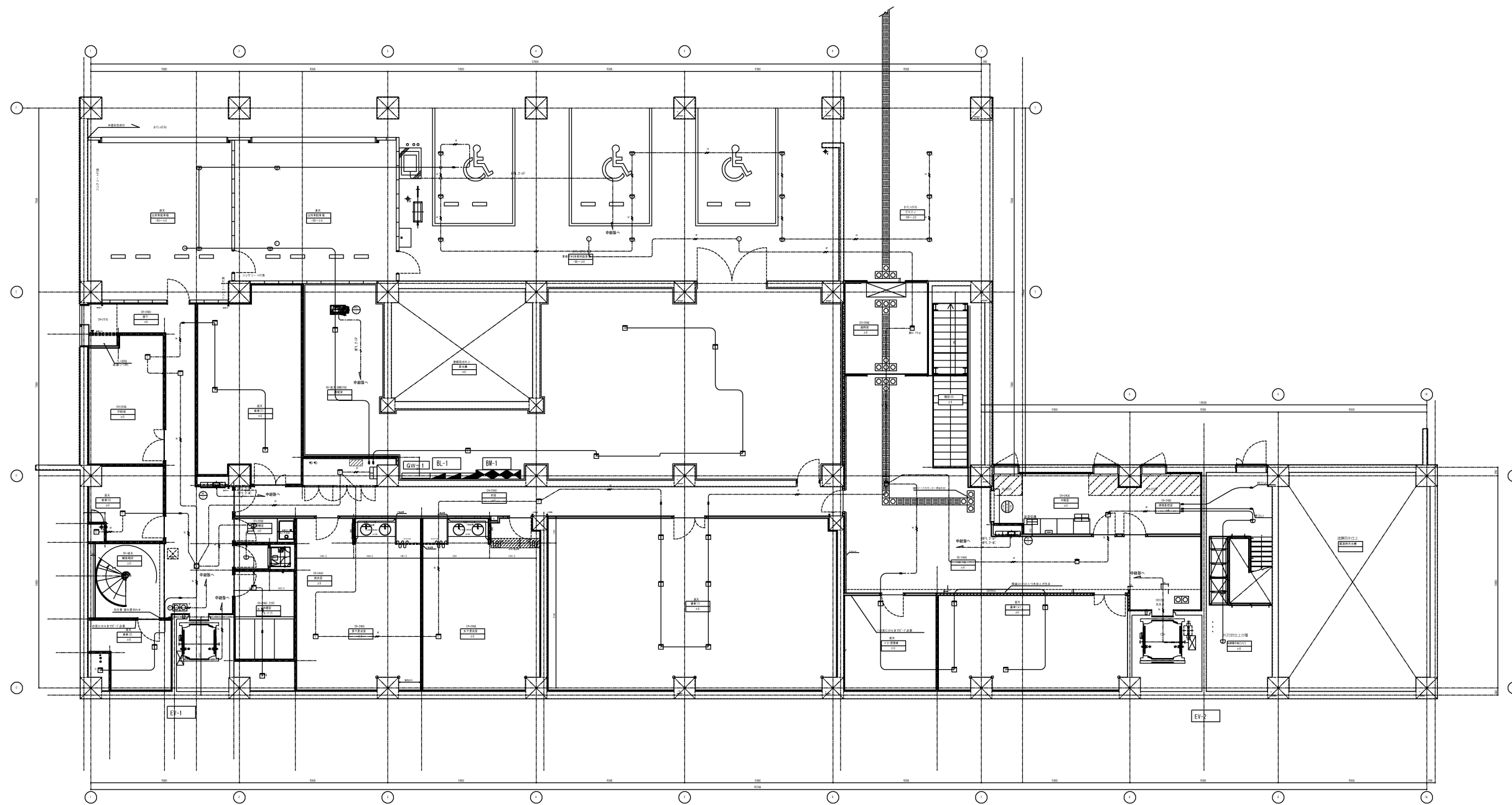
< 凡 例 >

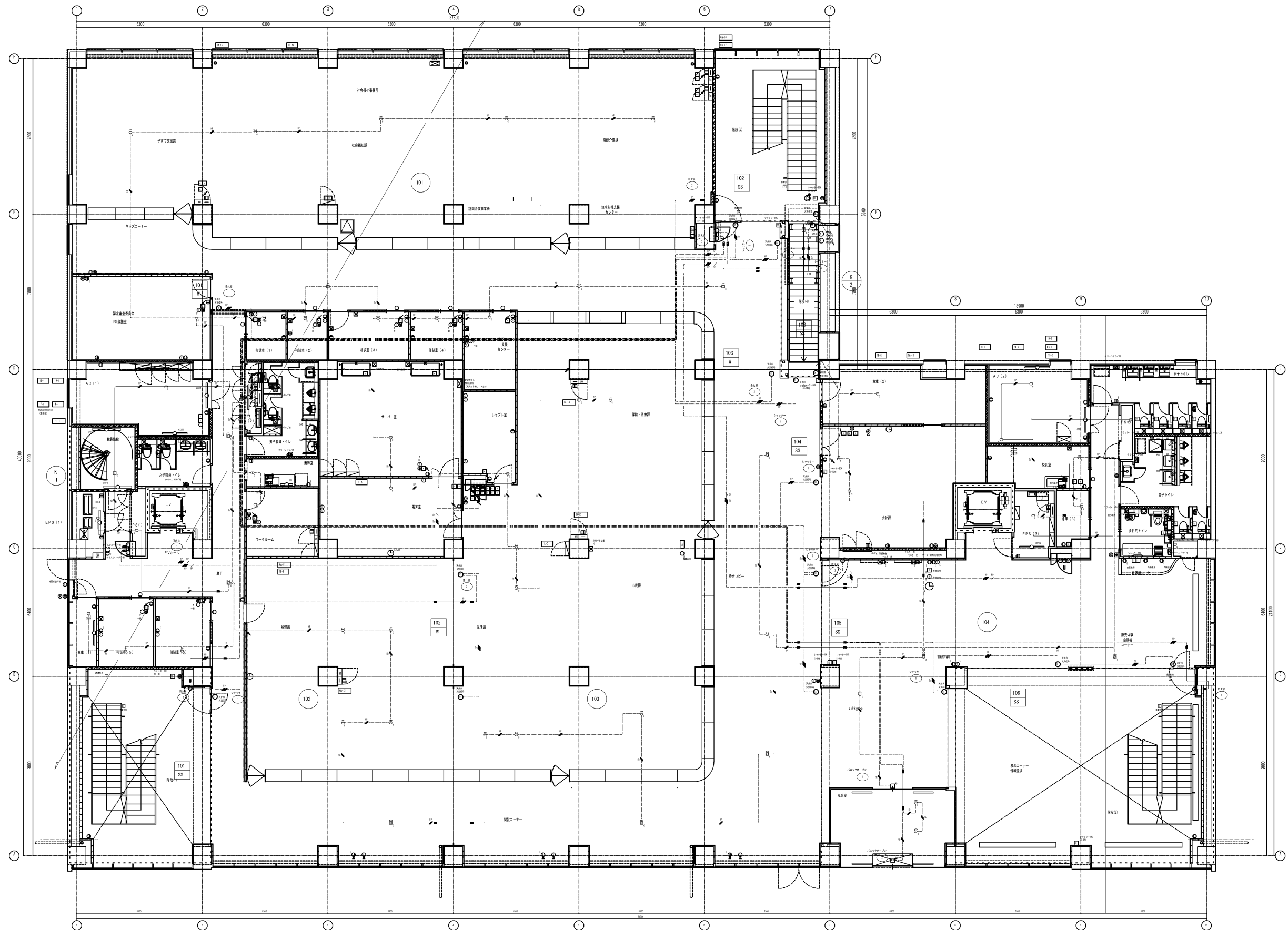
番号	消	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	番号	設置場所	製造者	種別	型式番号	製造年	製造番号	備考	防火区画 (兼防煙区画)	
40	屋上	発電機前	ハツタ	蓄圧式粉末ABC10型	29~1	2023	092719											
41	屋上	階段出入口	日本ドライ	加圧式粉末ABC10型	2021~4	2023												

加東市管財課

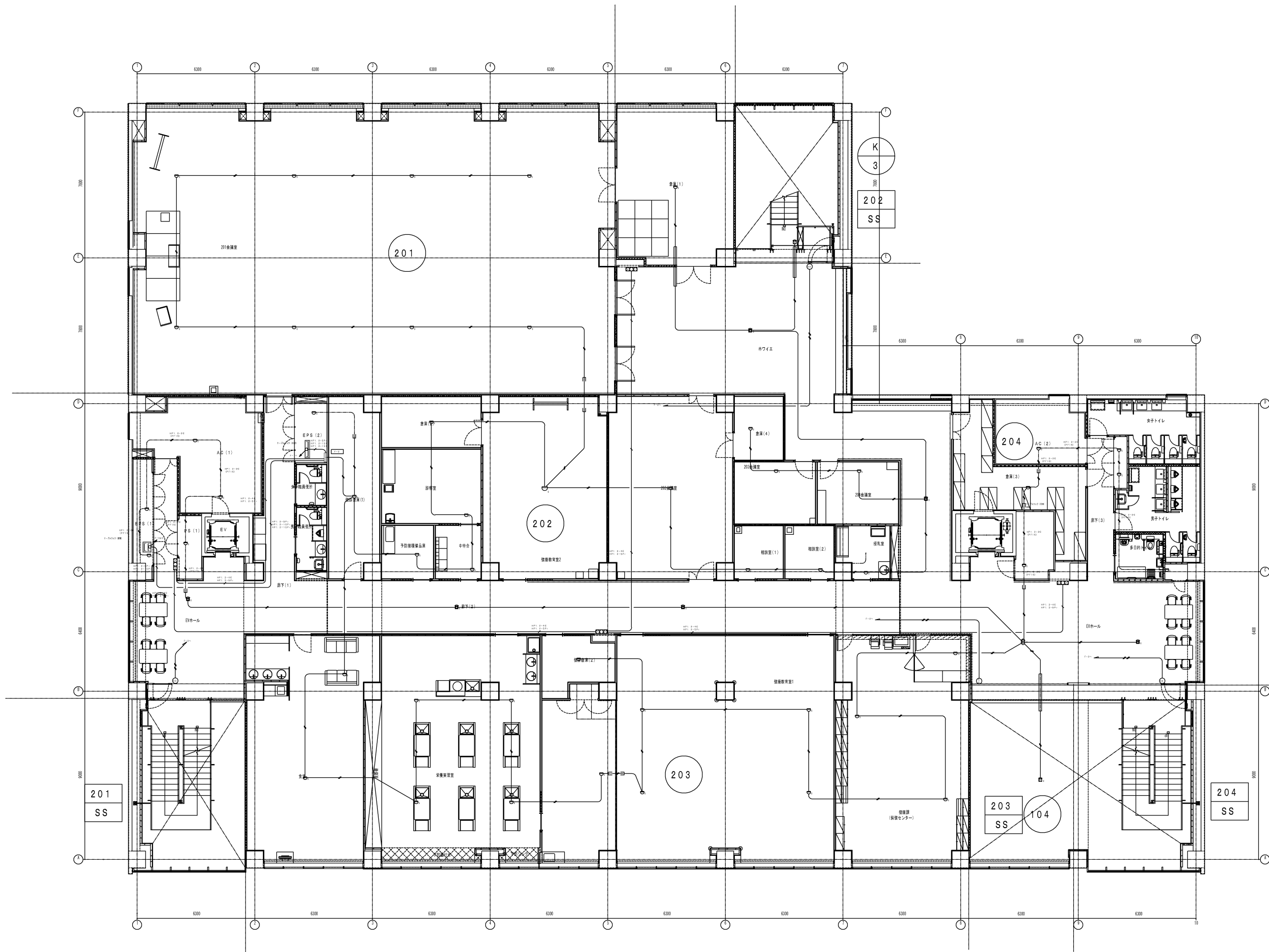
業務名		令和7年度 加東市役所消防設備法定点検査業務委託	番号	2025048800	図面番号	06
図名		屋上 消火器具・防排煙設備	縮尺	A1 : 1/100 A3 : 1/200		

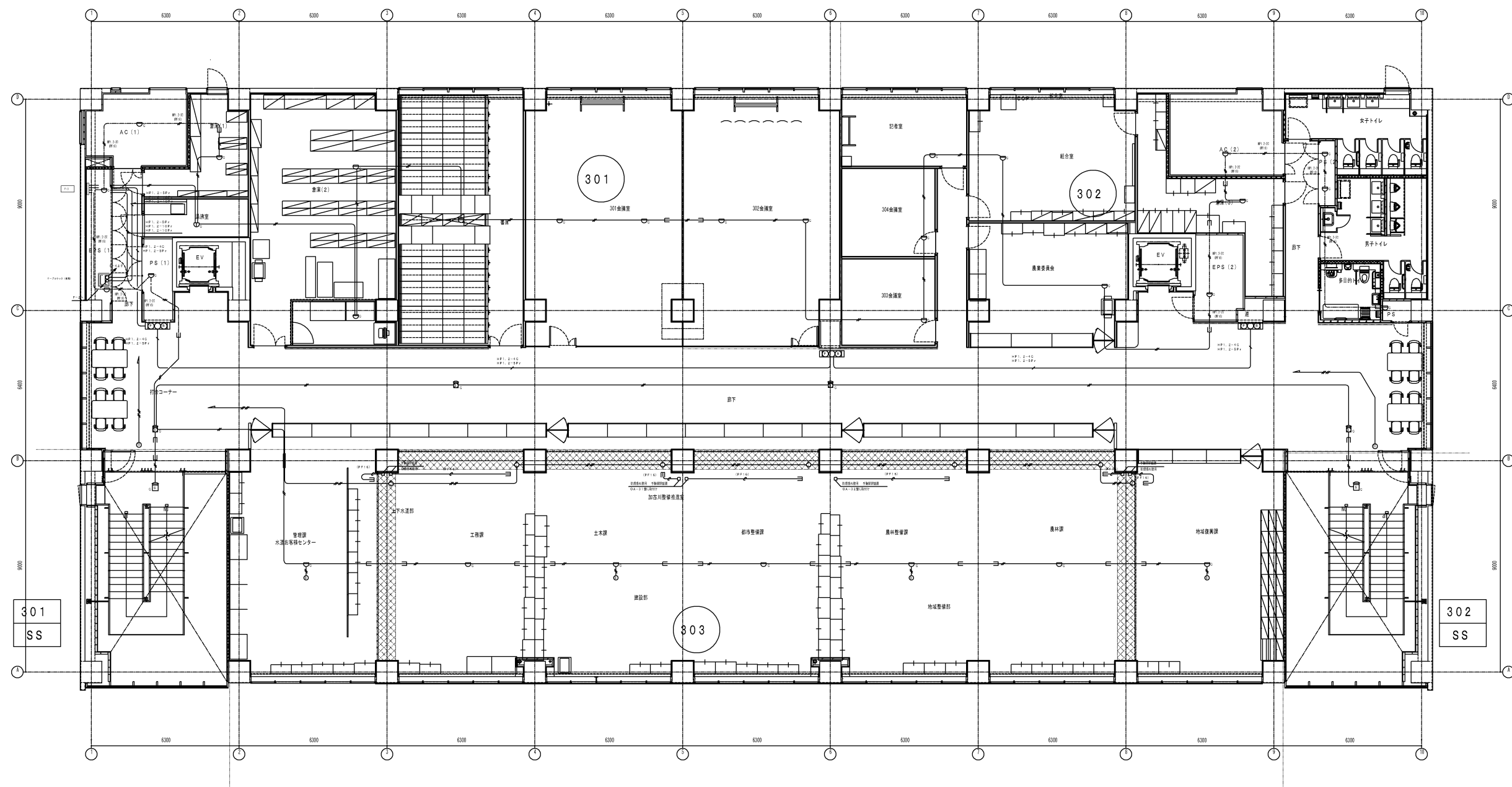




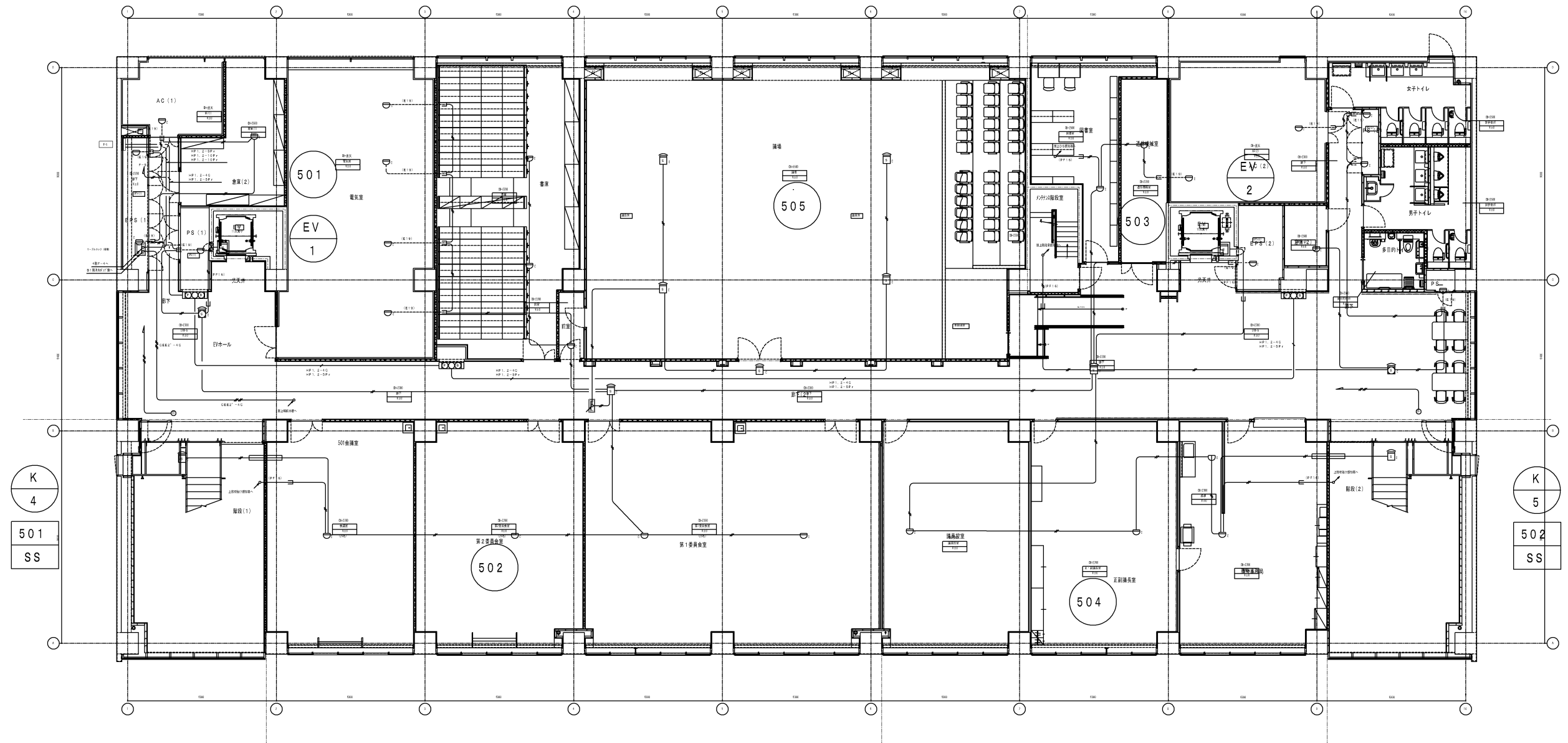


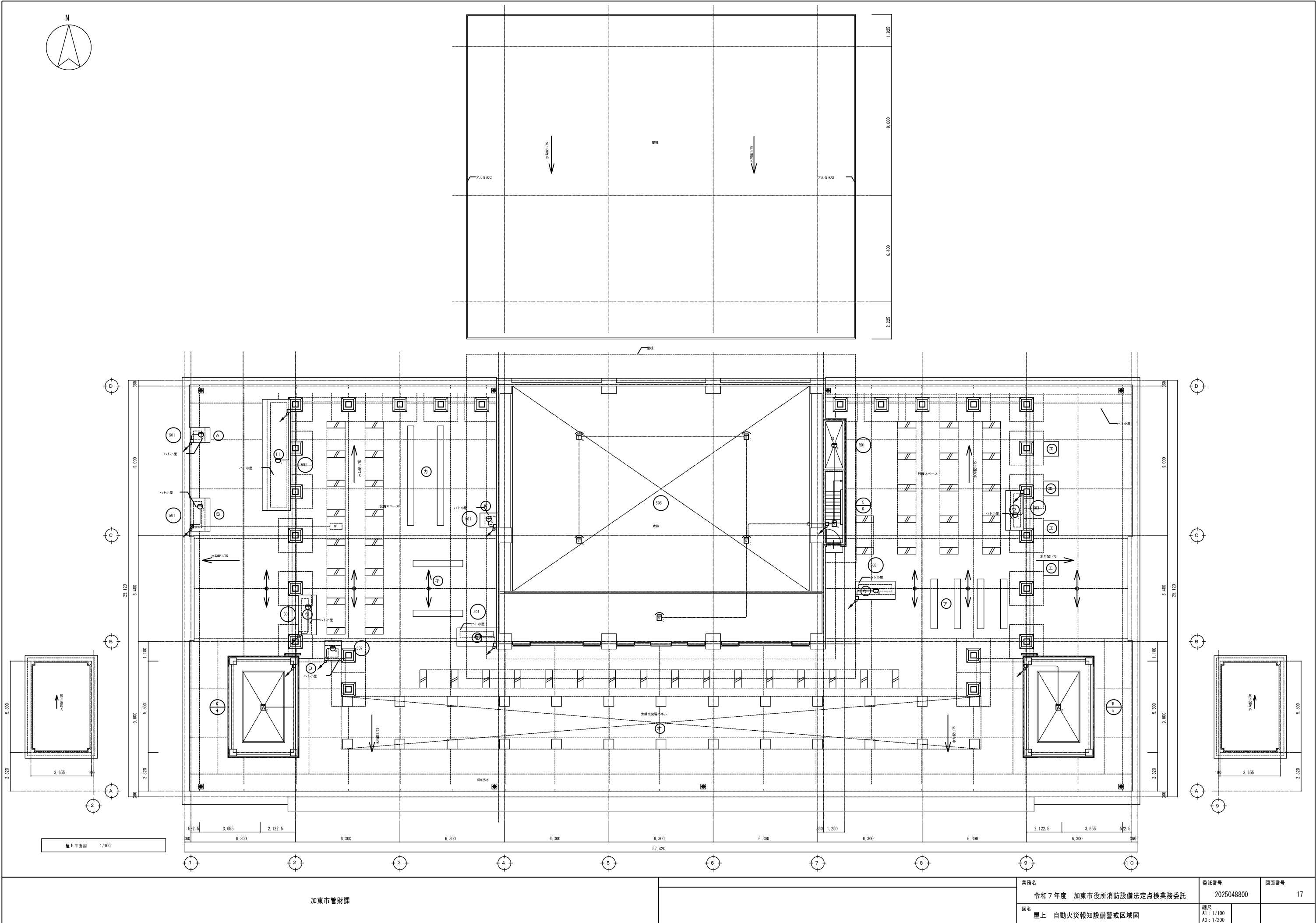
加東市管財課		業務名	令和7年度 加東市役所消防設備法定点検業務委託	委託番号	2025048800	図面番号 12
		図名	1階 自動火災報知設備警戒区域図	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200		



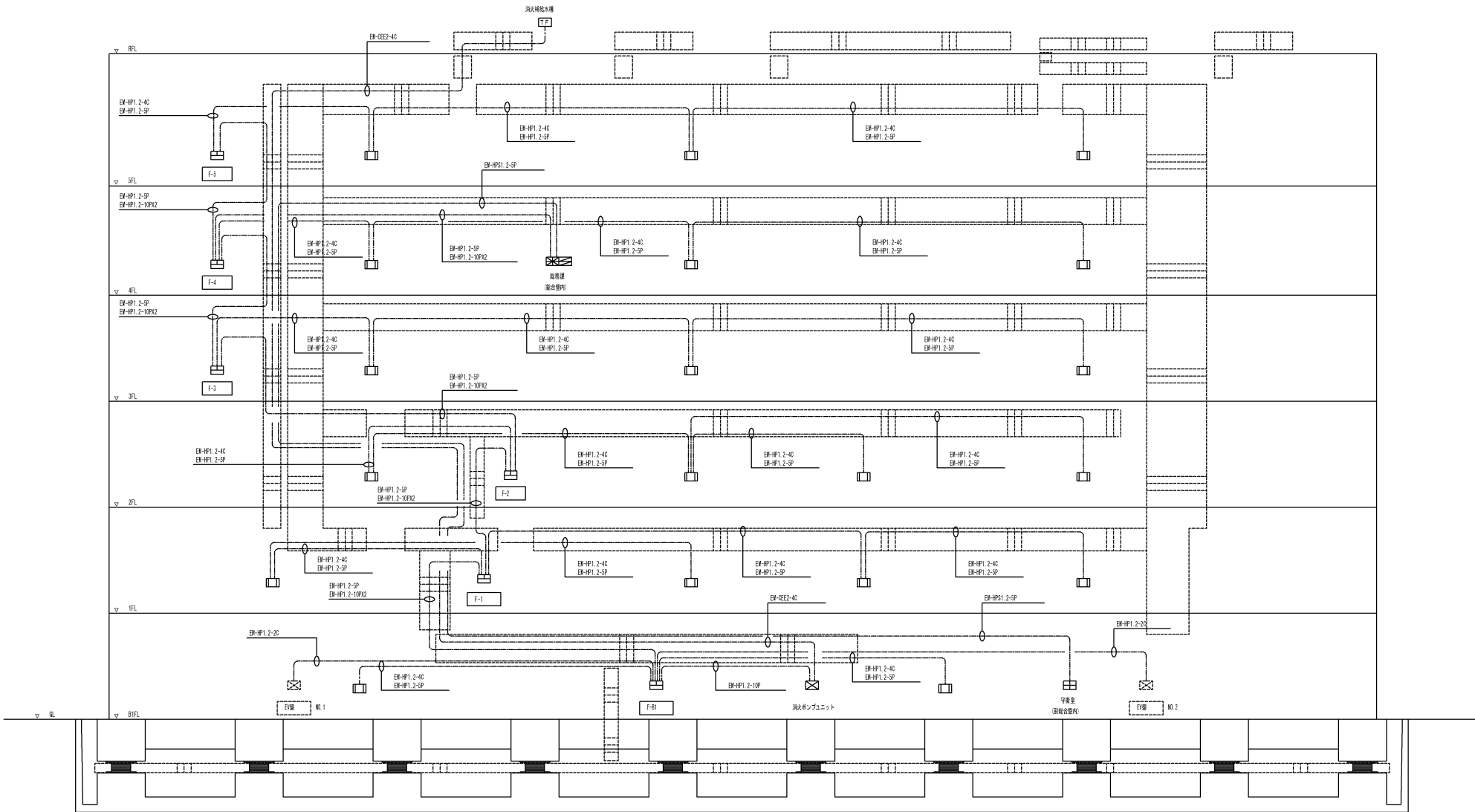








凡 例			
図号	名 称・注 記		
	警報装置種別記号		警報装置種別 (警報装置種別)
	火災警報機		火災警報機 (警報装置種別)
	警報装置		ケーブルラック



防災設備 幹線系統図

表示・操作点数リスト			
監視・制御項目	監視	制御	点数
警戒区域 (水圧監視)	●		30
警戒区域 (煙穴監視)	●		8
アドレス感知器	●		457
アドレス発信機	●		19
防 排 煙			
防火戸・防火シャッター	●	●	13・21
防煙垂れ壁	●	●	7
防煙ダンパ	●	● (連動)	11
自然排煙窓	●	●	2
消 火			
〔消火ポンプ〕			
運転	●		1
電動機連動電流	●		1
押水機減水	●		1
〔消火水槽〕			
満水	●		1
減水	●		1
〔給排水槽〕			
満水	●		1
減水	●		1

中継器接続点数リスト													
中 継 器 種 別	階	自 火 報				中 継 器 (盤 内 収 容)							
		警報装置	警報装置	アドレス感知器	アドレス発信機	自 火 報	防 排 煙	消 火	その 他				
		信号	内容	信号	内容	信号	内容	信号	内容	信号	内容	信号	内容
		監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御
		監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御	監視	制御
F-81	P11	5		146									
	B1	4		48	2	1		1	8		5		2
F-1	1	4	2	61	4	1	6	4					
F-2	2	4	1	58	4	1	4		2				
F-3	3	3	2	41	3	1	2						
F-4	4	4		41	3	1	2						
F-5	5	4	2	41	3		2		2				
	8	2	1	9									
信号入出力部										14	2	6	1
計		30	8	457	19	5	16	5	8	2	5	2	
合 計				38			5		31		7		25