



令和 7 年度 加東市民病院屋上防水改修工事（1 期建物）

金抜設計書

工 事 番 号 2025062400

工 事 名 令和 7 年度 加東市民病院屋上防水改修工事（1 期建物）

施 工 場 所 加東市家原85番地（加東市民病院）

兵庫県 加東市

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事(1期建物)						
A	直接工事費		1	式			設計内訳書 No.2
	直接工事費 計						
B	共通費		1	式			設計内訳書 No.2
C	現場管理費		1	式			設計内訳書 No.2
D	一般管理費		1	式			設計内訳書 No.2
	諸経費 計						
	工 事 価 格		1	式			
	消費税相当額	10%	1	式			
	工 事 費 計		1	式			

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
I	屋上防水改修工事		1	式			設計内訳書 No.3
	総 合 計						
	改 め 計						
B	共通費						
	共通費	積上共通仮設費共	1	式			設計内訳書 No.12
	総 合 計						
	改 め 計						
C	現場管理費						
	現場管理費		1	式			設計内訳書 No.13
	総 合 計						
	改 め 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1	式			設計内訳書 No.13
	総 合 計						
	改 め 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	くさび緊結式足場_A～D	手摺先行方式 建地幅600mm、高さ10.0m未満 安全手摺等共	970	m2			
	昇降階段	独立設置	1	か所			
	垂直養生	メッシュシート張り、上下段のみ	346	m2			
	朝顔養生	出幅2.0m	18.6	m			
	サッシ全面養生	塔屋部	3.6	m2			
	サシクリーニング	サッシ・ガラス共	3.6	m2			
	整理清掃後片付	屋上面、塔屋外壁改修部共	1,234	m2			
	//	仮設足場廻り	132	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	撤去工事						
*	-屋上防水改修-						
	横引きドレイン	φ 90	12	か所			
	立上面 アスファルト防水		115	m2			
	押え金物	シーリング共	333	m			
	既設設備基礎 緩衝材	カッター切共	115	m			
	鋼製集水器	改修工事に計上					
	取合シーリング	10×10	33.1	m			
	〃	20×10	34.9	m			
	設備架台アングル	L50×50、L2,400×4本 電線端部処理共	1	式			
*	-塔屋外壁改修-						
	建具廻り シーリング	10×10	4.9	m			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	発生材処理						
①	発生材処分						
	一般建材廃棄物 処分費	混合廃棄物コンテナ 「2.5m3程度」を想定	1	式			
	小計_①						
②	運搬費						
	一般建材廃棄物 運搬費	混合廃棄物コンテナ 「1基程度」を想定	1	式			
	小計_②						
	合 計	小計_①+②					

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
①	屋上防水改修工事	塔屋屋上含む					
*	-下地補修工事-						
	高圧水洗浄	加圧力 10～15MPa程度	1,348	m2			
	下地処理・下地調整	既存アスファルト防水面 膨れ処理、不陸調整等	57.6	m2			
	下地処理・下地調整	塗膜防水面、平滑処理	286	m2			
	立上り防水撤去部 仮防水	改質アスファルト系仮防水材	115	m2			
*	-シート防水工事-						
	屋上シート防水仕様：環境対応型改質アスファルトシート防水(常温粘着工法) 参考品番：ガムクール(田島ルーフィング株式会社)						
	シート防水 平場		1,151	m2			
	シート防水 立上		115	m2			
	改修用ドレイン	横引き、φ90 ドレンキャップ共	12	か所			
	立上端末金物	シーリング共	333	m			
*	-塗膜防水工事-						
	塗膜防水仕様A：反応硬化型改質アスファルト系塗膜防水材(シート防水複合工法) 参考品番：アスクールC(田島ルーフィング株式会社)						
	設備基礎	イ、ウ、エ、キ、ク、シ、セ、ツ、テ、 ナ、ヌ、ノ、ハ、ヒ 合計19ヶ所	1	式			
	-次ページへ続く-						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	塗膜防水仕様B：反応硬化型ウレタン系塗膜防水材(密着補強布工法) 参考品番：オルタックエース(田島ルーフィング株式会社)						
	笠木_一般部		105	m2			
	笠木_2期取合部		12.5	m2			
	笠木_3期取合部		8.7	m2			
	笠木_4期取合部		2.5	m2			
	塔屋_顎上		10.6	m2			
	設備基礎_顎上		62.7	m2			
*	-シーリング工事-						
	取合シーリング	MS-2、10×10	33.1	m			
	〃	MS-2、20×10	34.9	m			
*	-仕上塗装工事-						
	塗装仕様 A	下地処理_RB種共					
	設備基礎鉄部	鋼製フード、看板架台	1	式			
	丸環		26	か所			
*	-その他関連工事-						
	ステンレス製集水器(蓋付)	t=0.4mm、250×250×300 周囲シーリング(MS-2)共 既設撤去含む	6	か所			
	フード鉄板補修	錆穴10cm角程度 鉄板t=0.6mm程度	1	式			
	小 計						

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
③	塔屋外壁改修工事						
*	-事前工事-						
	外壁打診調査	マーキング、写真、調査図面作成共	80.7	m2			
	高圧水洗浄	加圧力 10～15MPa程度	80.7	m2			
*	-下地補修-						
	ひび割れ部 0.2mm未満	シール工法	10.2	m			
	モルタル浮き部補修	エポキシ樹脂注入工法 アンカーピンニング注入工法 16穴/m2(ステンレスピン併用)	6.6	m2			
	補修箇所パターン修復		1	式			
*	-シーリング工事-						
	建具廻り シーリング	MS-2_NB、15×10	4.9	m			
*	-塗装工事-						
	塗装仕様 A	下地処理_RB種共					
	塔屋見掛け鉄部	鋼製建具、タラップほか	1	式			
	塗装仕様 B						
	塔屋外壁面	排気塔壁面共	80.7	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通費						
i	共通仮設費		1	式			
		準備費、仮設建物費、工事施設費、環境安全費、動力用水光熱費 屋外整理清掃費、機械器具費、情報システム費、その他 大防法に基づく事前調査費含む 調査は「改修範囲・部分」を想定					
	小計_i						
ii	積上共通仮設費						
	ガードフェンス	1800型、防塵シート共	1	式			
	キャスターゲート	W3.00m×H1.80m	1	式			
	交通誘導員	工事期間内「5人程度」を想定	1	式			
	荷揚げ用揚重機械費用	ラフテレーンクレーン(油圧伸縮ジブ付) 20.0t吊程度、オペレーター共 搬入・搬出等、1日程度」を想定	1	式			
	石綿含有建材分析調査費	採取は「3検体程度」を想定 検体採取費 検体分析費 分析結果報告書作成費	1	式			
	小計_ii						
	合 計	小計_i + ii					

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
C	現場管理費						
	現場管理費		1	式			
	合 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1	式			
	合 計						

共 通 仕 様 書

1. 工事名等

工事番号 2 0 2 5 0 6 2 4 0 0
工 事 名 令和 7 年度 加東市民病院屋上防水改修工事（1 期建物）
工事場所 加東市家原 8 5 番地（加東市民病院）
工事概要 加東市民病院屋上防水改修工事（1 期建物） 一式
工 期 契約締結日の翌日から令和 8 年 1 月 2 0 日まで

2. 契約

工事契約は、加東市工事請負契約約款による。

3. 設計変更

設計変更を生じた時は、市監督員と打合わせのうえ、変更工事に着手すること。

その場合は、各工事共契約時の設計単価・経費率により、設計金額に落札率を乗じて請負金額の増減を行う。

現場の納まり・取合いなどの関係で軽微な変更をする場合も、市監督員の指示による。なお軽微な変更においては、請負金額の増減はしない。

内訳書は入札者等の積算の効率化を図るために提供するものであり、設計図書（図面及び仕様書等）ではなく参考資料として取扱うものである。したがって入札に当たっては設計図書を精査のうえ積算すること。

4. 工事仕様書

（1）優先順位

- ①質問回答書
- ②現場説明書
- ③特記仕様書
- ④図面
- ⑤標準仕様書
- ⑥共通仕様書

（2）この工事の仕様については、この特記仕様書にない事項は、すべて国土交通省官庁営繕部が制定する「公共建築改修工事標準仕様書（最新版）」を適用する。

5. 施工条件

（1）施工計画の策定

本工事は、入院患者及び外来患者が病院で診察・療養する中で行うため、病院業務の運営に支障のないように施設責任者と十分に協議したうえで、施工計画の策定

に努めること。

(2) 作業日について

①原則、土日祝日には行わないこと。ただし、施設担当者との協議次第では工事可能とする。

②下記の作業については、土日祝日に実施するものとする。ただし、日曜日については、救急指定日は不可とする。

- ・ クレーンでの荷揚げ作業
- ・ 仮設工事
- ・ 足場に関連する作業

(3) 他工事との調整

他工事と工事期間が重複する予定のため、仮設計画において、工事受注後に相互の取合いの調整を十分に行うこと。

6. 安全対策

工事施工に当たり、施設関係者、関連施設利用者、通行人及び工作物に損害を与えないよう必要な保護設備を計画し施工すること。万一損害を与えた場合は、速やかに応急手当、復旧しこれに要した費用は受注者の負担とする。

7. 諸官庁手続

工事施工及び建物の使用開始（含む仮使用）に必要な書類図面の作成、及びその関係官庁への手続申請は、受注者の負担により遅滞なく行うこと。

8. 補則

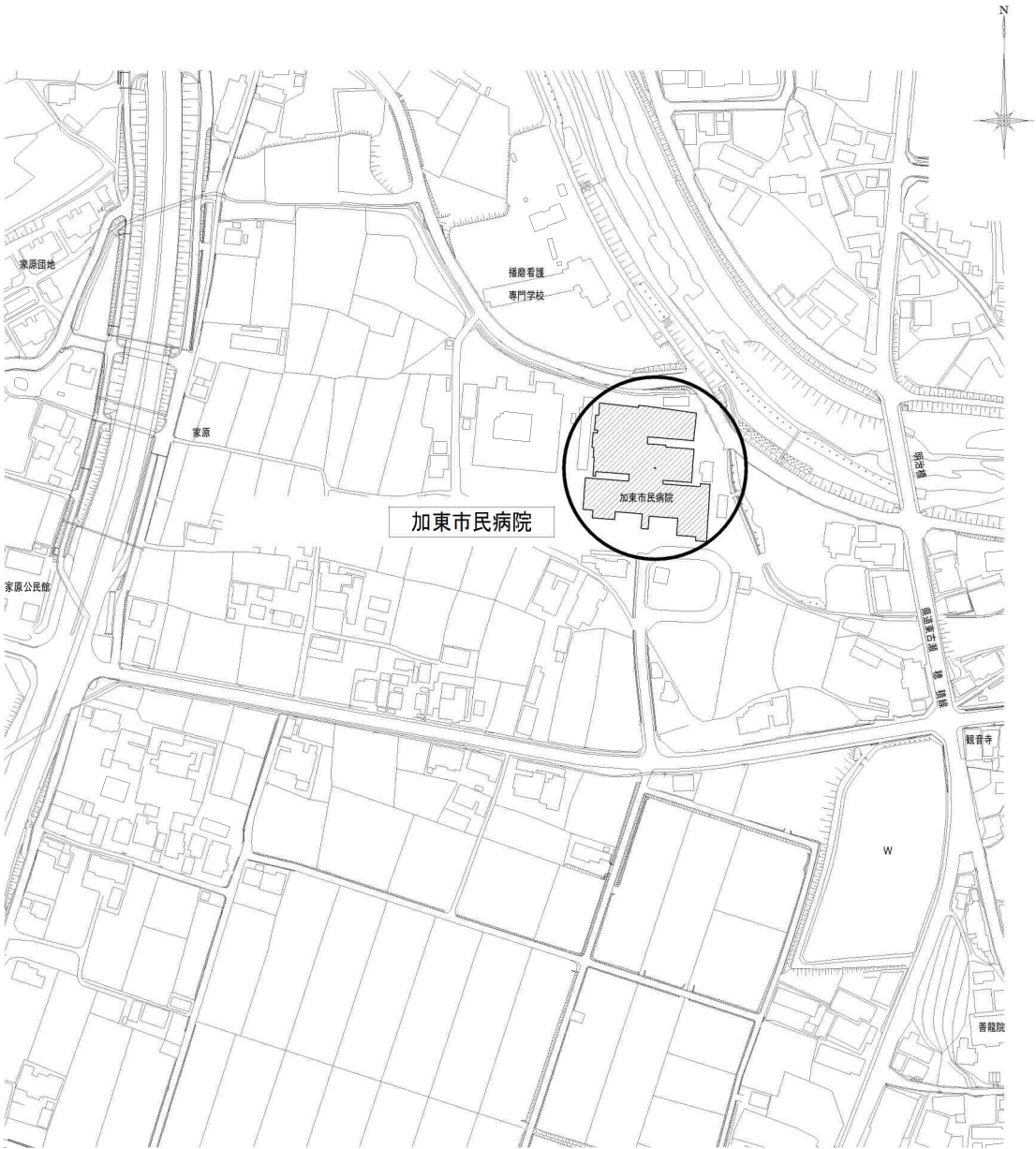
工事仕様書に定めのない事項については、必要に応じて受注者及び発注者が協議して定める。

令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）

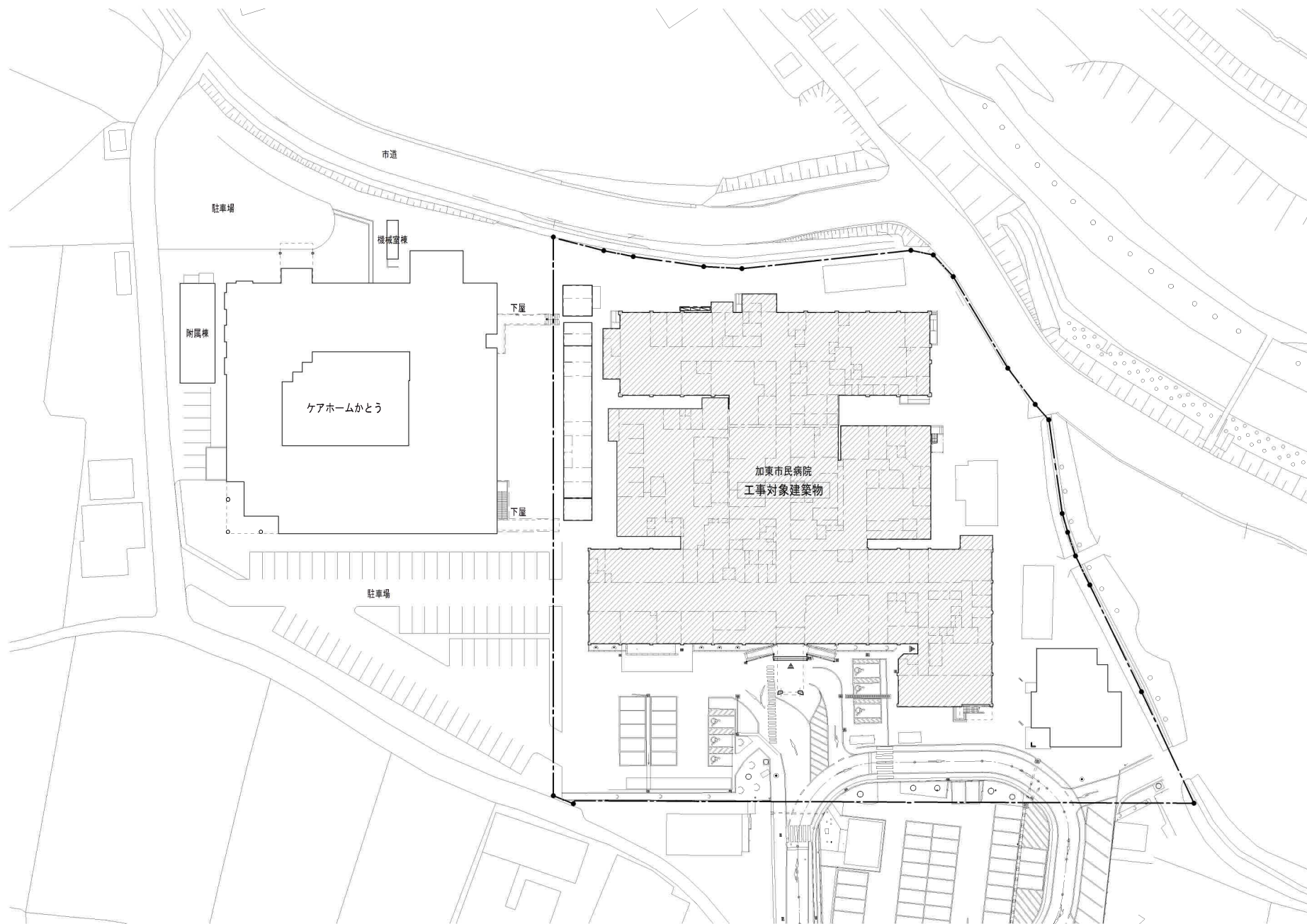
加東市病院事業部
（加東市民病院）

図面リスト

番号	図 面 名 称	縮 尺
1	図面リスト表、附近見取図	1/3,000
2	建築改修工事特記仕様書（1）	—
3	建築改修工事特記仕様書（2）	—
4	建築改修工事特記仕様書（3）	—
5	建物配置図	1/700
6	総合仮設計画図	1/700
7	1階平面図	1/400
8	2階平面図	1/400
9	3階平面図	1/400
10	4階平面図	1/400
11	工事概要図	—
12	仮設計画図	1/300
13	屋上_防水改修平面図	1/300
14	屋上_設備基礎位置図	1/300
15	屋上_設備基礎改修図_1	—
16	屋上_設備基礎改修図_2	—
17	屋上_部分詳細図	—
18	ポーチ_防水改修図	1/100
19	外壁補修参考図	—
20	塔屋_外壁改修図	1/100



附近見取図 (S=1/3,000)



敷地平面図 (S=1/700)



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事(1期建物)

図名 建物配置図

縮尺 S=1/700

図面サイズ A3版(100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 5

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。

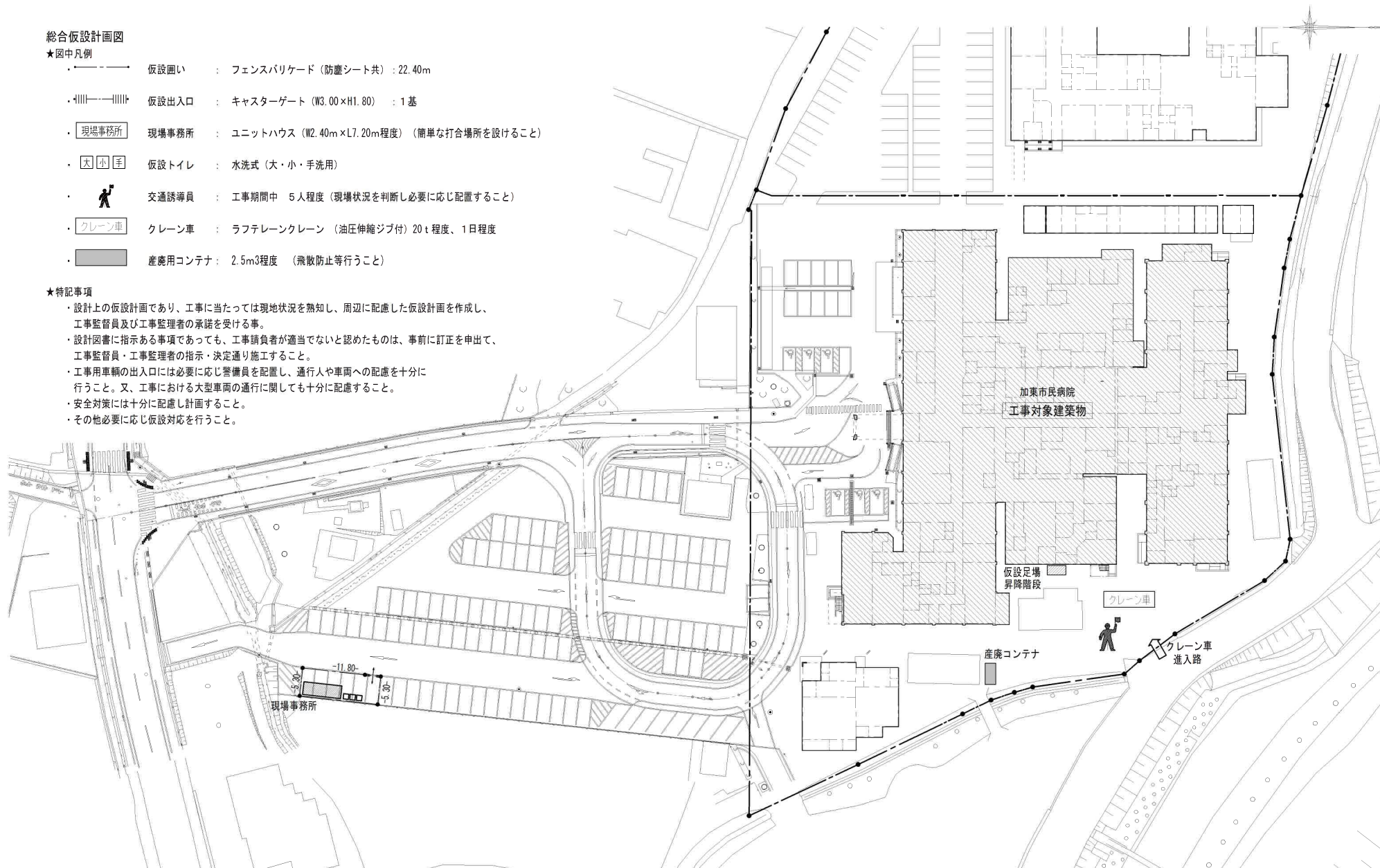
総合仮設計画図

★図中凡例

- ・ ———— 仮設囲い : フェンスバリケード（防護シート共）: 22.40m
- ・ -|||-|||-||| 仮設出入口 : キャスターゲート（W3.00×H1.80）: 1基
- ・ [現場事務所] 現場事務所 : ユニットハウス（W2.40m×L7.20m程度）（簡単な打合場所を設けること）
- ・ [大] [小] [手] 仮設トイレ : 水洗式（大・小・手洗用）
- ・ [人] 交通誘導員 : 工事期間中 5人程度（現場状況判断し必要に応じ配置すること）
- ・ [クレーン車] クレーン車 : ラフテレーンクレーン（油圧伸縮ジブ付）20t程度、1日程度
- ・ [産廃用コンテナ] 産廃用コンテナ : 2.5m3程度（飛散防止等行うこと）

★特記事項

- ・設計上の仮設計画であり、工事に当たっては現地状況を熟知し、周辺に配慮した仮設計画を作成し、工事監督員及び工事監理者の承認を受ける事。
- ・設計図書に指示ある事項であっても、工事請負者が適当でないと認めたものは、事前に訂正を申出て、工事監督員・工事監理者の指示・決定通り施工すること。
- ・工事用車輛の出入口には必要に応じ警備員を配置し、通行人や車両への配慮を十分に行うこと。又、工事における大型車両の通行に関しても十分に配慮すること。
- ・安全対策には十分に配慮し計画すること。
- ・その他必要に応じ仮設対応を行うこと。



総合仮設計画図 (S=1/700)



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）

図名 総合仮設計画図

縮尺 S=1/700

図面サイズ A3版(100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 6

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。

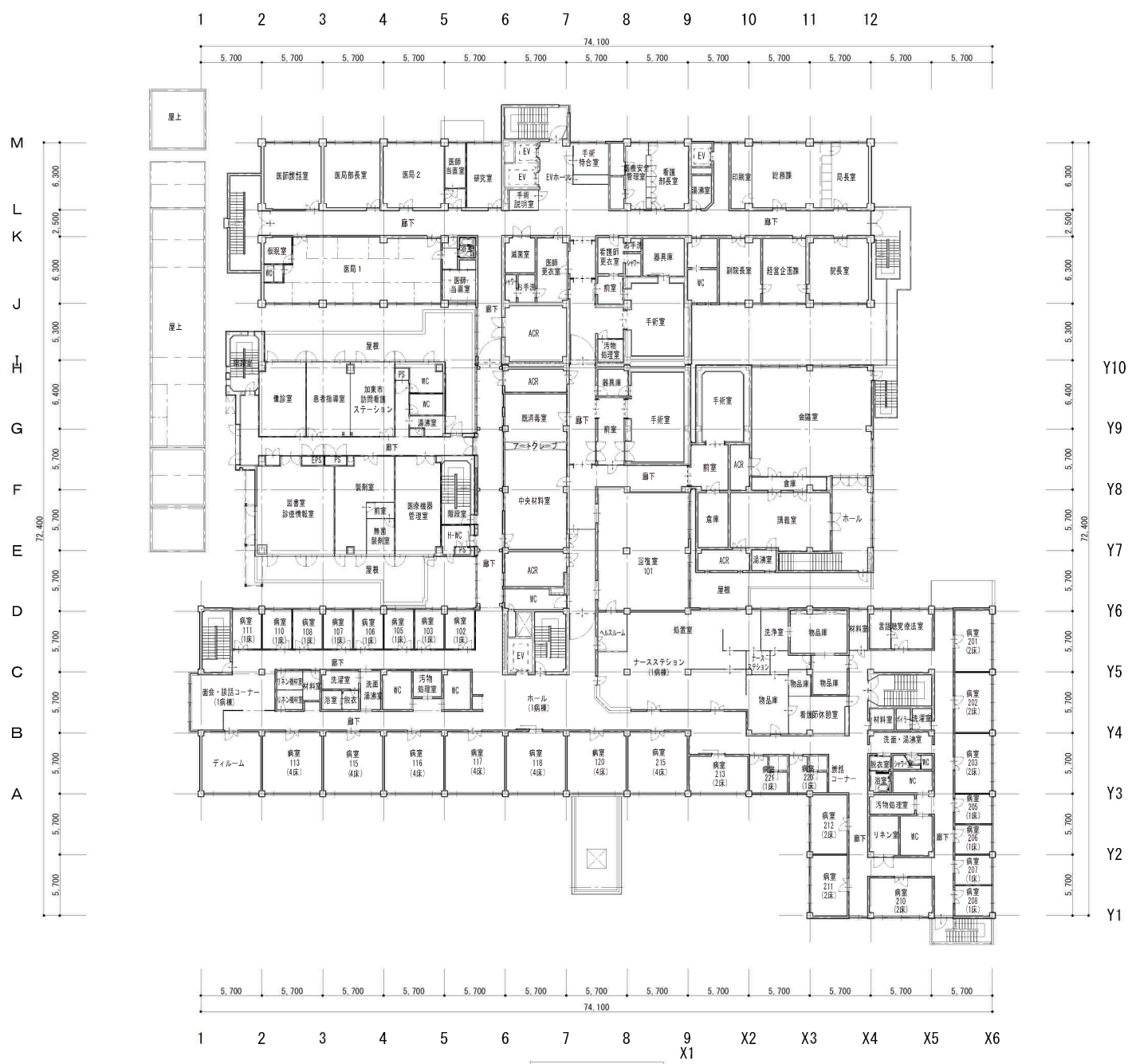


1 階平面図 (S=1/400)

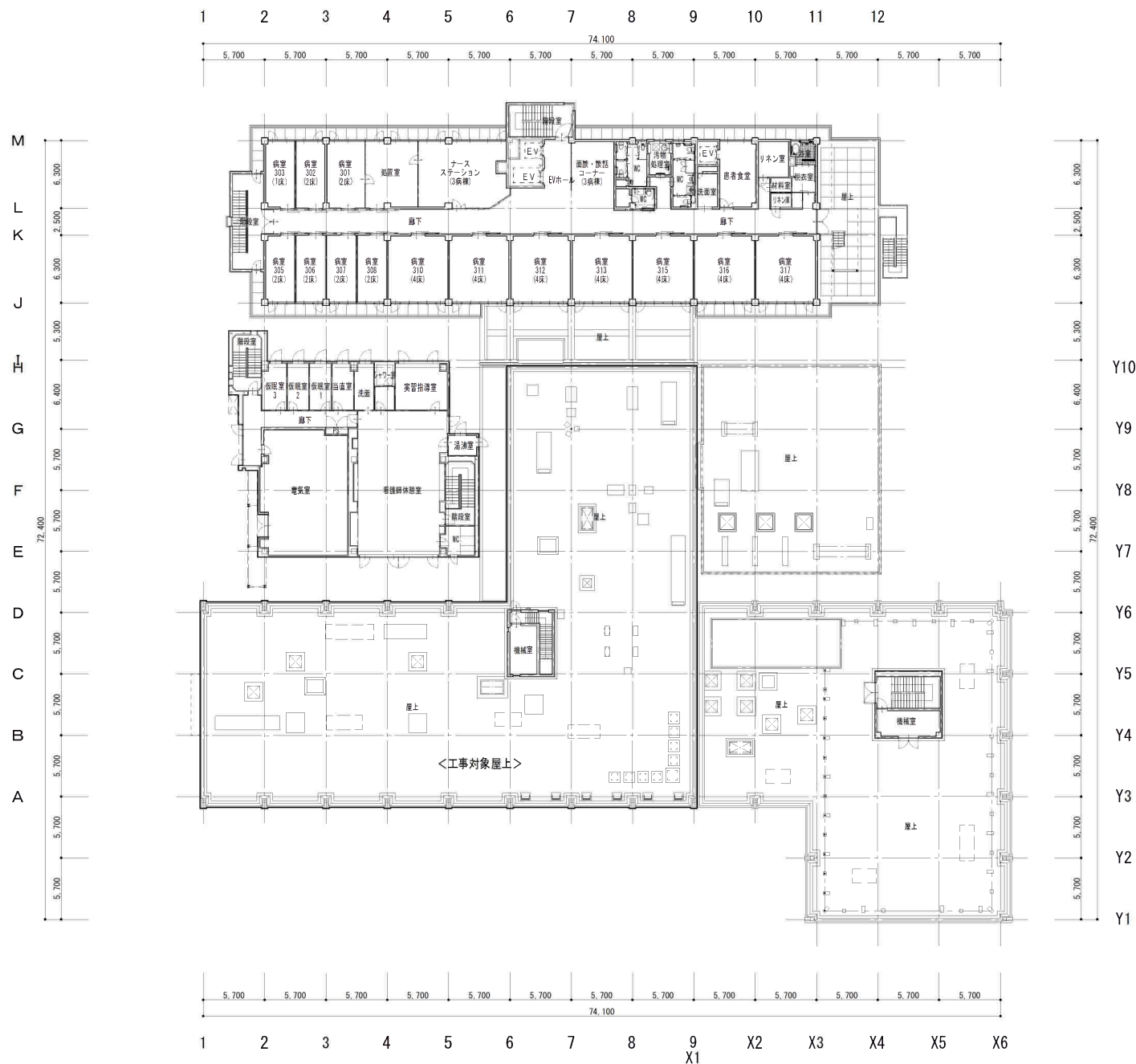


加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者	法適合確認機関	検査者	工事名	縮尺	図面サイズ
			令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (1期建物)	S=1/400	A3版 (100%)
			図名	日付	図面番号
			1階平面図	令和 年 月 日	No. 7



2階平面図 (S=1/400)



加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名

令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事(1期建物)

図名

3階平面図

縮尺

S=1/400

図面サイズ

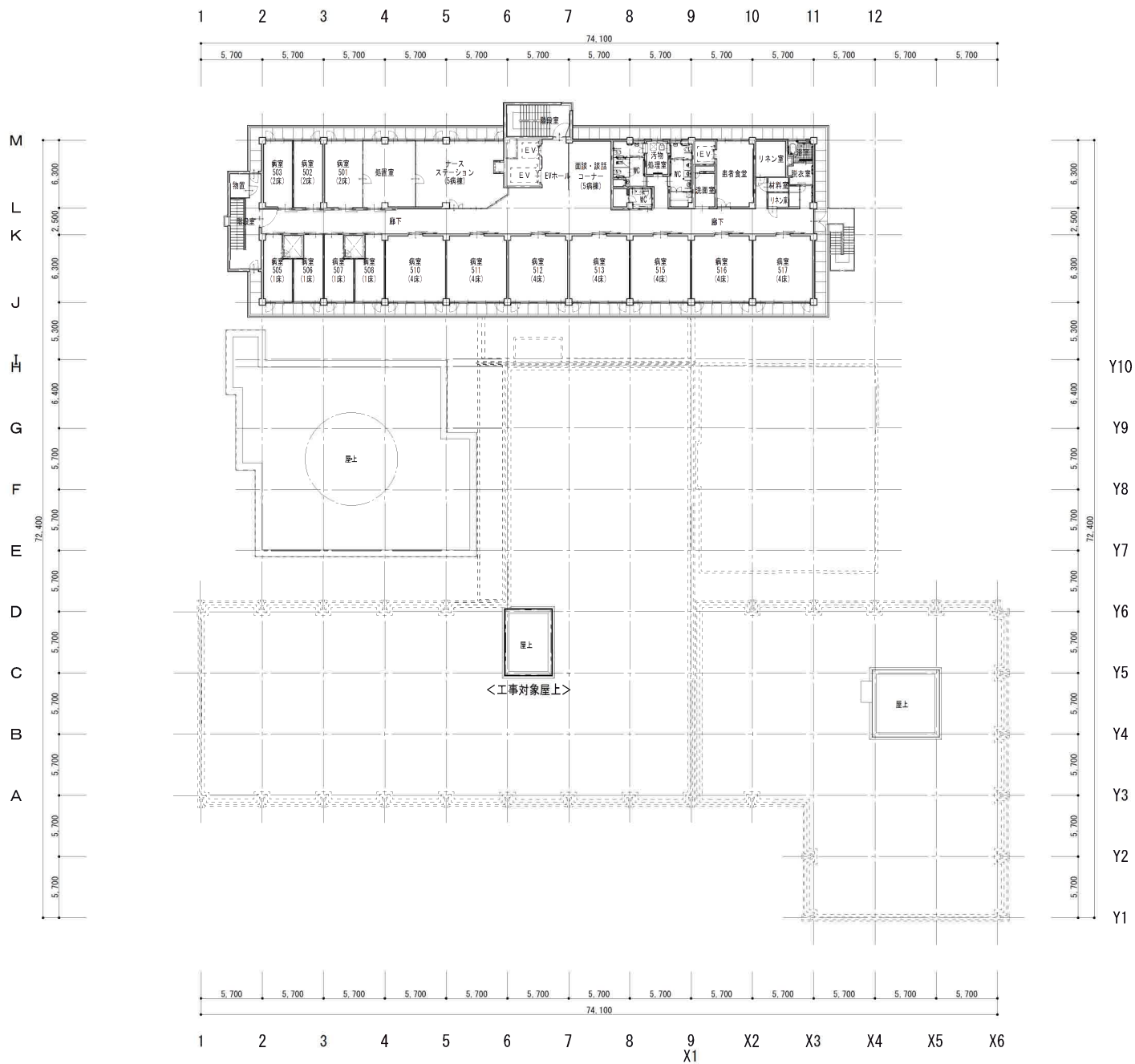
A3版(100%)

日付

令和 年 月 日

図面番号

No. 9



4階平面図 (S=1/400)



加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者	法適合確認欄	検証者	工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事(1期建物)	縮尺 S=1/400	図面サイズ A3版(100%)
			図名 4階平面図	日付 令和 年 月 日	図面番号 No.10

改修工事概要

工事概要

I. 工事概要

本改修工事は下記の建物とし、下記の改修内容とする。

・加東市民病院

1. 屋上等改修工事

II. 改修範囲

工事範囲は施設、1期建物の屋上面とし、詳細内容は別図とする。

III. 改修内容

1. 屋上等改修工事

a. 屋上防水改修工事（建築改修工事）

工事内容
・屋上面防水改修
・ポーチ屋根改修工事
・塔屋外壁改修工事

IV. 工事竣工時

工事範囲は竣工時には清掃を行うこと。

V. 石綿含有建材

1. 事前調査

設計段階において含有建材の調査を行っておりません。

2. 大気汚染防止法に基づく「事前調査」

施工業者にて事前調査を行い施設総務課へ報告すること。

（参考対象部位）

・外壁部 仕上り塗材（下地モルタル共）
・屋上防水部 アスファルト防水

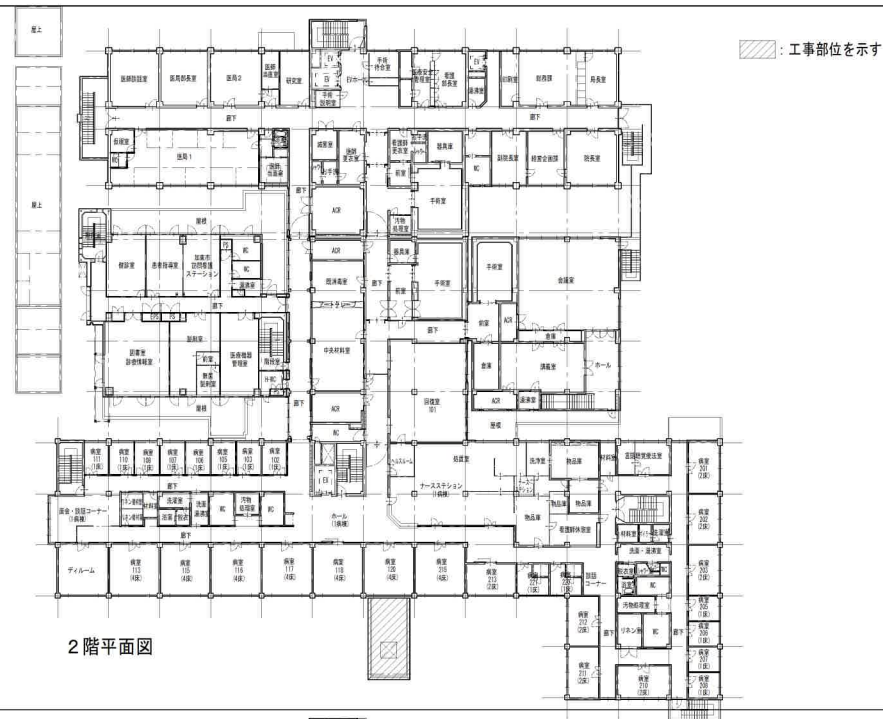
3. 調査結果

a. 石綿が含有されている場合、

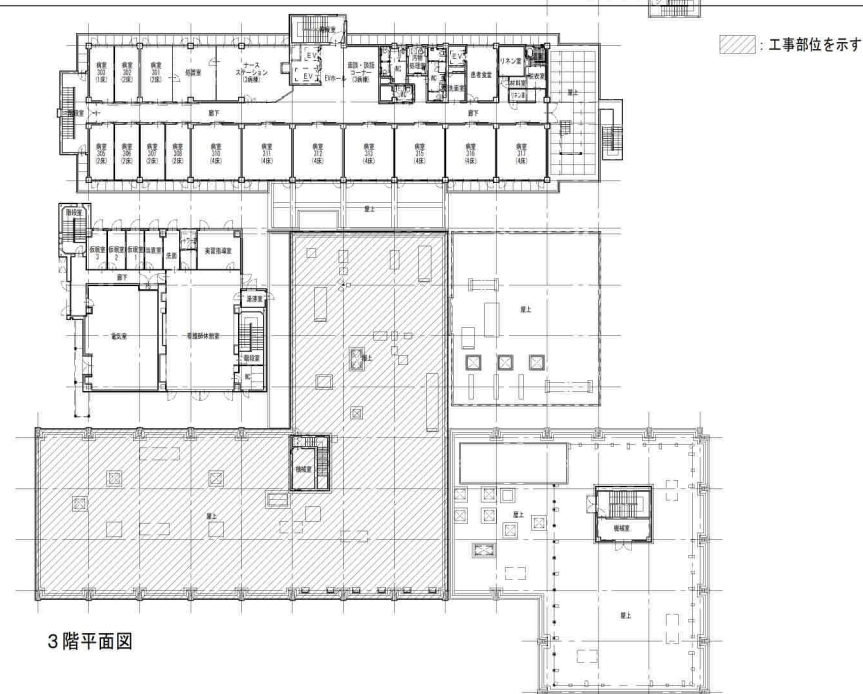
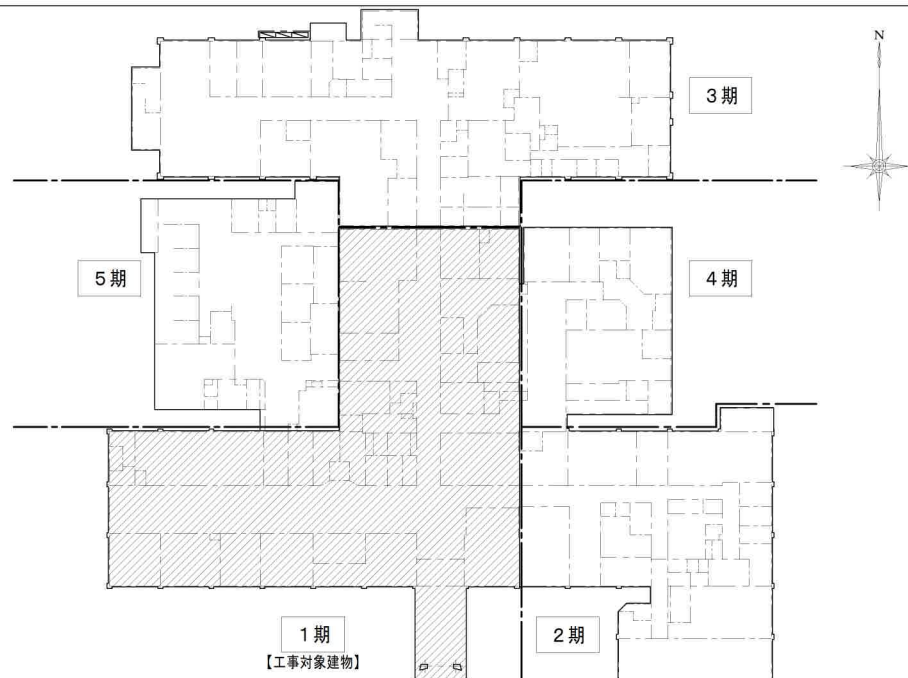
・監督員及び工事監理者に報告し、対応を協議すること。

b. 石綿が含有されていない場合、

・現設計の通り改修工事を行う。



2階平面図



3階平面図



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市改路85 TEL: 0785-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）

図名 工事概要図

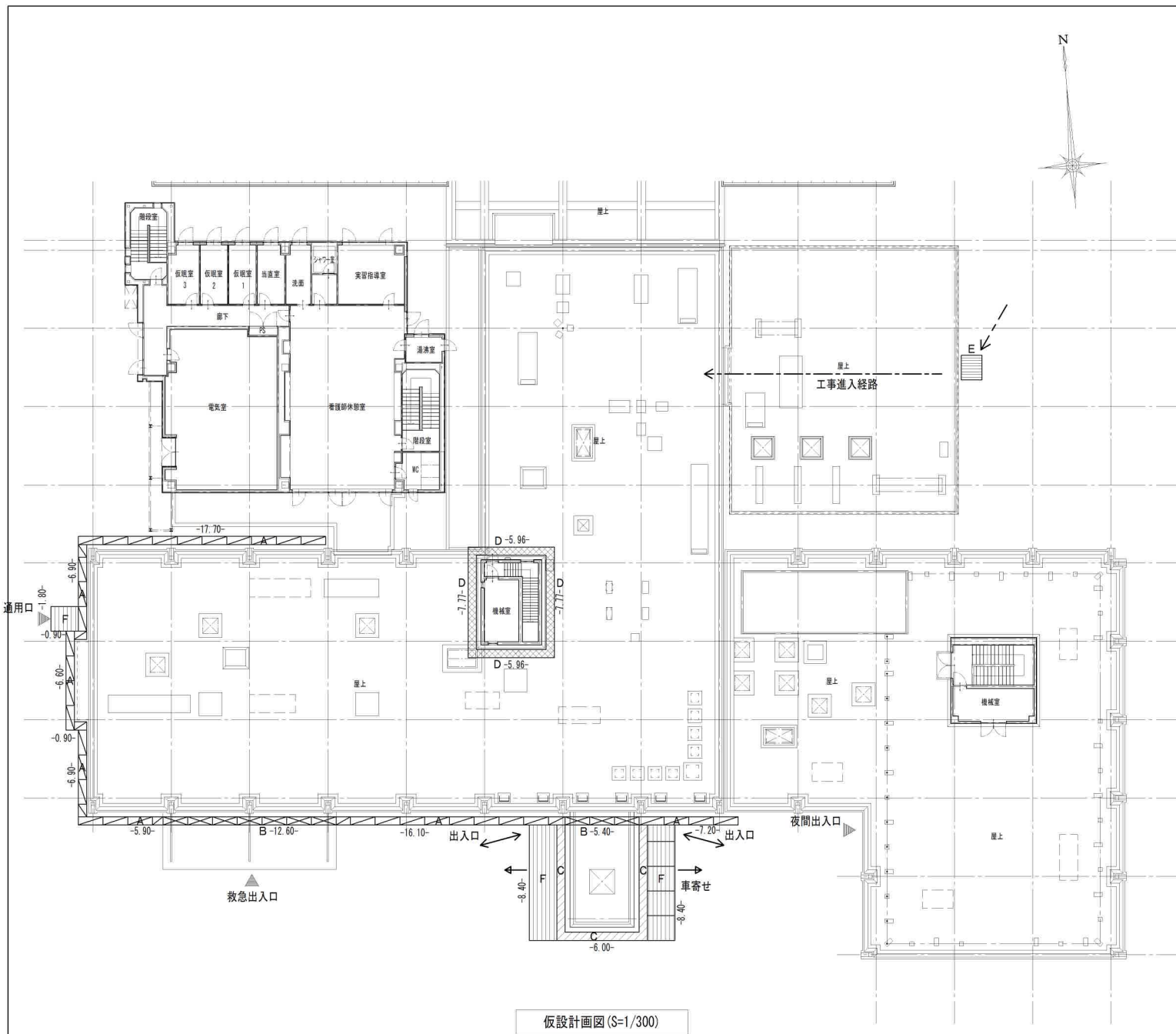
縮尺

日付 令和 年 月 日

図面サイズ A3版(100%)

図面番号 No. 11

※図面表記縮尺は3版印刷時の縮尺とする。



★外部足場について

1. 外部足場（くさび緊結式足場：手摺先行方式）
 - ・建地幅は基本600mmとし、高さ12m以下、安全手摺、筋違、巾木、振上、壁繋ぎアンカー、昇降階段等とする。
 - ・但し、架け状況に応じ建地幅は1200mm又は900mmも使用可能とする。
 - ・上記足場が対応不可部位については単管足場等で対応すること。
 - ・足場外周部上部は養生シート（メッシュシート）張りとする。
 - ・正面玄関、階段室の出入口は施設関係者、施設利用者の通行可能なように計画する。
 - ・車寄せについては関係車両の通行が可能なように計画する。
 - ・特に正面玄関については、様々な方の利用が考えられる為最善の注意を払って仮設計画を立てること。
 - ・避難経路にあたる出入口部は万が一を考慮し避難可能なように計画すること。
 - ・工事の進行状況等によっては施設管理者と協議し仮設計画を変更し再検討を行うこと。

2. 図中の凡例

〈記号〉	〈種類〉	〈建地幅〉	〈高さ〉	〈延長〉	〈特記〉
	A くさび緊結式足場	600mm	9.10m	69.00m	
	B くさび緊結式足場	600mm	5.90m	18.00m	
	C くさび緊結式足場	600mm	4.20m	22.80m	
	D くさび緊結式足場	900mm	5.10m	27.46m	
	E 昇降階段	—	—	—	
	F 防護柵	—	—	18.60m	

3. 特記事項

- ・当該仮設計画は、屋上改修工事における主に転落防止用途とし、外周部養生シートは外周部下部と2階病室窓上端より上部とする。
- ・設計上の仮設計画であり、工事に当たっては現地状況を熟知し、施設関係者、利用者及び周辺に配慮した計画とし、施設管理者と十分調整し仮設計画を立てること。
- ・上記仮設計画を作成した場合、工事監督員及び工事監理者の承諾を受ける事。
- ・【A】【C】の範囲については昇降出来ない様にする事。
- ・【C】の範囲については正面玄関及び、車寄せであるため、利用者の行き来、車両の通行が可能なようにすること。



加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市安原85 TEL：0795-42-5511（代表）

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）

縮尺 S=1/300

図面サイズ A3版（100%）

図名 仮設計画図

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 12

2階屋上面、3階屋上面_仕様

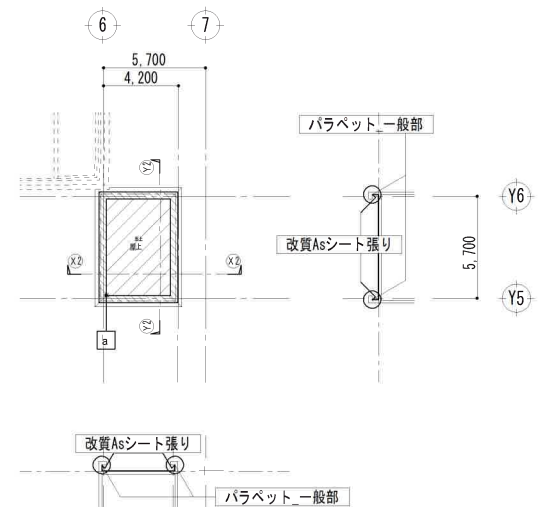
【改修前】	平場	： 露出アスファルト防水	存置
	立上	： 露出アスファルト防水 (平均H:350)	撤去
	笠木	： 塗膜防水	存置

a	： 横引ドレン	： $\phi 90$	12ヶ所	撤去
b	： 鋼製集水器	： $250 \times 250 \times 300$	6ヶ所	撤去
c	： 丸環	： $\phi 150$	26ヶ所	存置

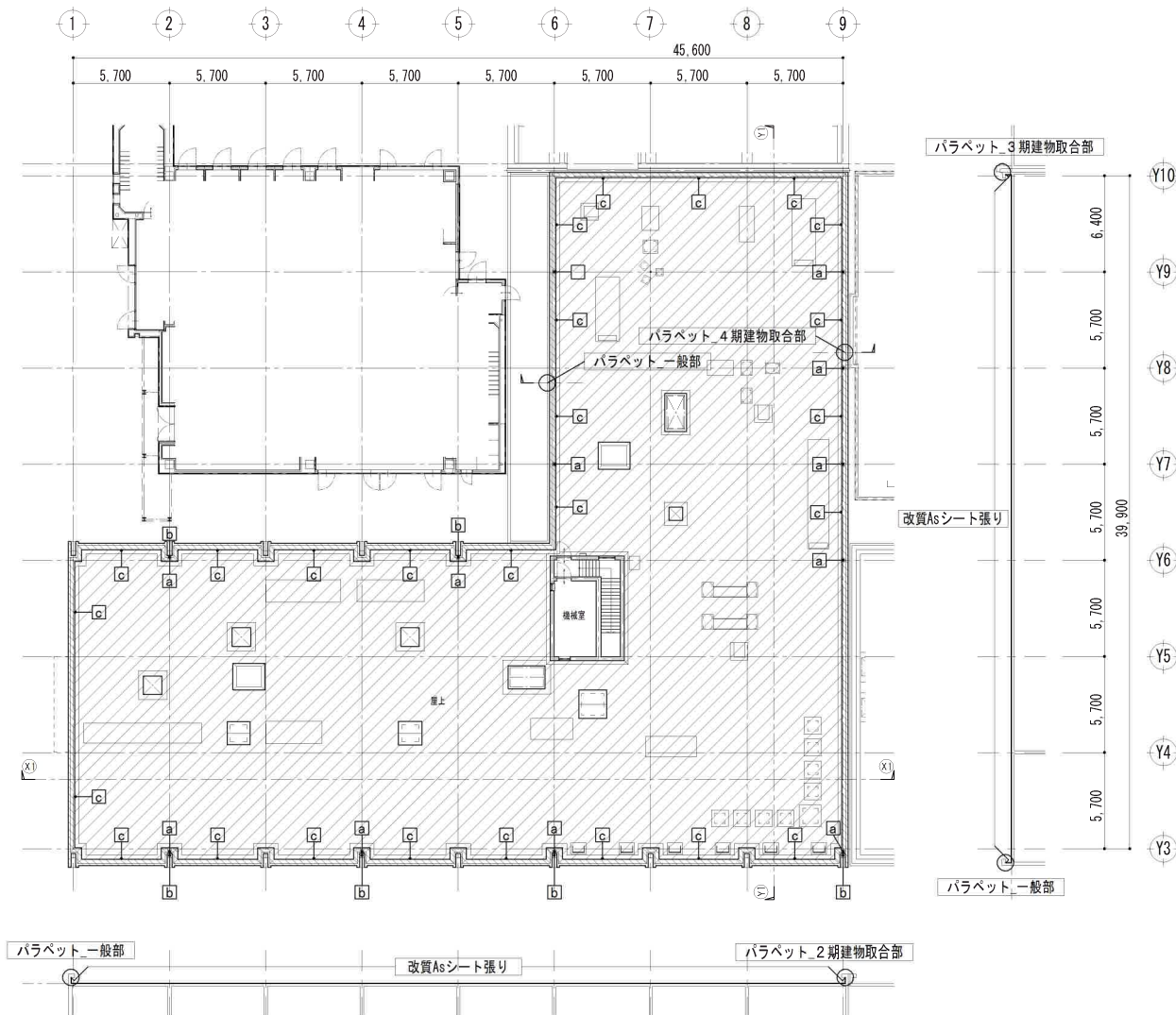
【改修後】	平場	： 改質アスファルト防水シート張り (常温粘着工法)	
	立上	： 改質アスファルト防水シート張り (常温粘着工法)	
	笠木	： 塗膜防水	塗装仕様 B (密着補強布工法)

a	： 横引ドレン	： 改修用ドレン $\phi 90$	12ヶ所	
b	： 鋼製集水器	： $250 \times 250 \times 300$	6ヶ所	
		(SUS t=0.4mm) 周囲シーリング共		
c	： 丸環	： 塗装	塗装仕様 A	26ヶ所

※各部パラペット納まりについては部分詳細図参照のこと



4階平面図 (S=1/300)



3階平面図 (S=1/300)

: 平場部、立上部共
 : 笠木部



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

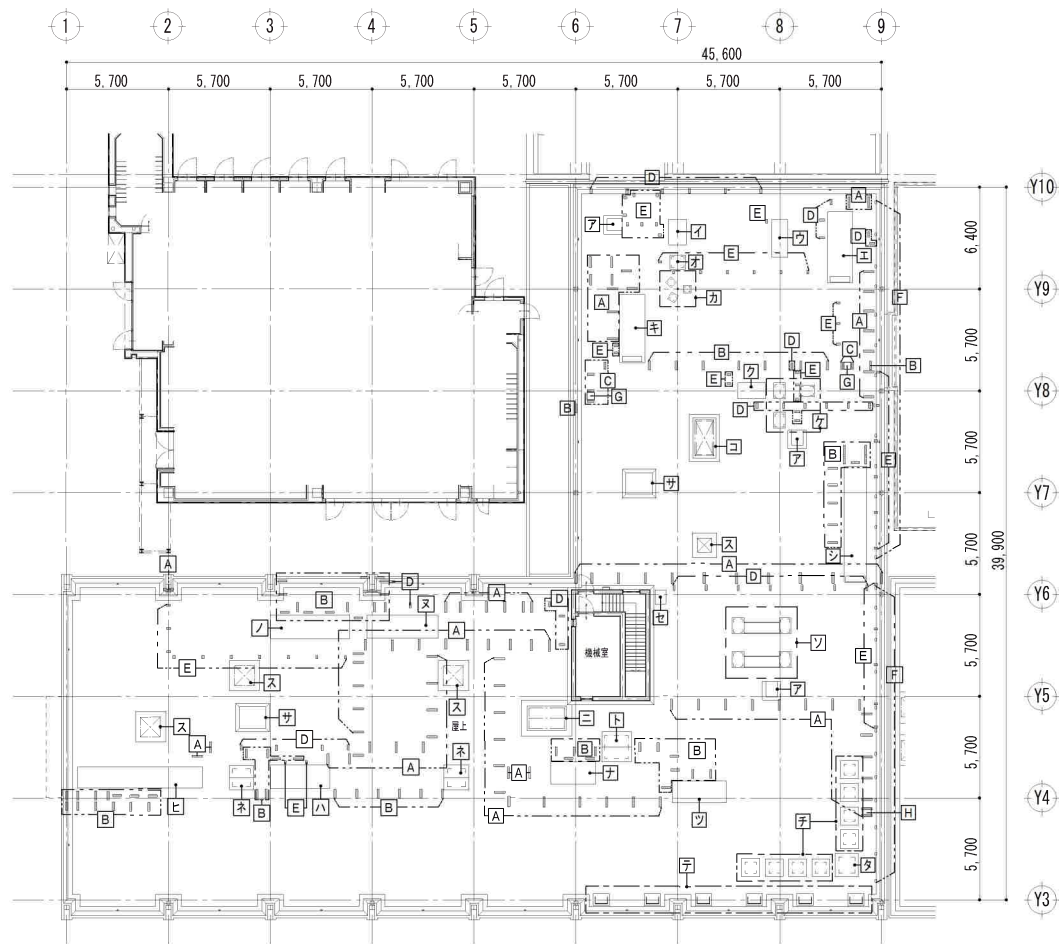
工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (1期建物)

縮尺 S=1/300

図面サイズ A3版 (100%)

図名 屋上_防水改修平面図

日付 令和 年 月 日 図面番号 No. 13



3階平面図 (S=1/300)

屋上_設備基礎等リスト

記号	名称	寸法等	数量	特記
ア	配管塔	430×430×750 (850)	3ヶ所	
イ	室外機基礎	1,000×1,390×150	1ヶ所	室外機 (1台) あり
ウ	"	900×2,100×150	1ヶ所	室外機 (2台) あり
エ	"	1,400×4,000×200	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
オ	旧設備基礎跡	680×680×370	1ヶ所	
カ	"	280×280×360	3ヶ所	
キ	室外機基礎	1,400×3,800×230	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
ク	"	900×1,540×140	1ヶ所	室外機 (1台) あり
ケ	旧設備基礎跡	500×740×390	3ヶ所	"
コ	排煙塔	1,330×2,290×420	1ヶ所	
サ	排気塔	1,160×1,460×2,100	2ヶ所	
シ	室外機基礎	1,240×6,500×200	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
ス	トップライト	1,000×1,000×550	3ヶ所	
セ	分電盤基礎	800×600×200	1ヶ所	分電盤移動不可
ソ	旧設備基礎跡	500×730×350	4ヶ所	L50アングル×4切断撤去
タ	"	940×940×650	1ヶ所	
チ	旧設備基礎跡	630×630×620	8ヶ所	
ツ	室外機基礎	1,250×3,100×220	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
テ	看板基礎	700×900×170	6ヶ所	L50アングル看板架台あり
ト	配管塔	1,280×1,280×1,160	1ヶ所	
ナ	室外機基礎	1,250×2,480×210	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
ニ	排煙塔	1,670×2,490×490	1ヶ所	
ヌ	室外機基礎	1,220×4,000×250	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
ネ	配管塔	1,000×1,000×1,140	2ヶ所	
ノ	室外機基礎	1,220×4,200×220	1ヶ所	室外機 (複数台) あり
ハ	"	1,250×3,100×200	1ヶ所	"
ヒ	"	1,220×7,000×200	1ヶ所	"

屋上_配管基礎等リスト

記号	名称	寸法等	数量	特記
A	配管基礎	600×120×120	91ヶ所	
B	"	500×100(120)×100(120)	72ヶ所	
C	"	400×120×120	6ヶ所	
D	"	300×120×120	36ヶ所	
E	"	200×100×100程度	46ヶ所	
F	"	180×80×100	24ヶ所	樹脂製
G	ブルボックス①	400×400×300	2ヶ所	
H	ブルボックス②	500×500×500	1ヶ所	

※可能な限り浮かし対応行い、可動不可の配管基礎については防水施工実施とする。



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (1期建物)

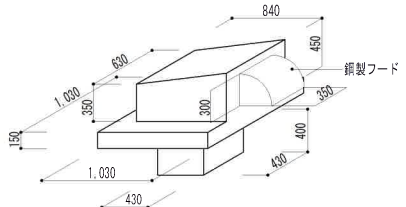
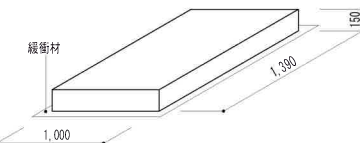
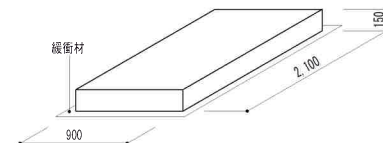
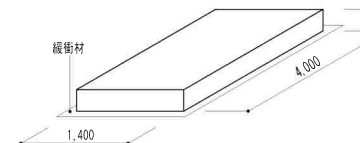
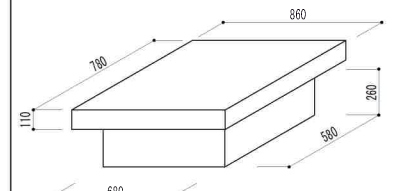
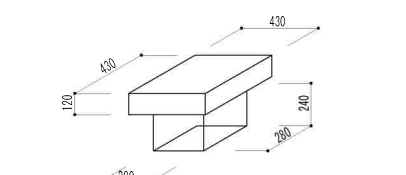
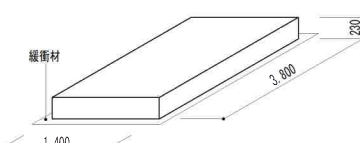
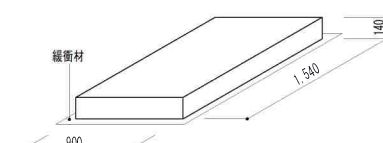
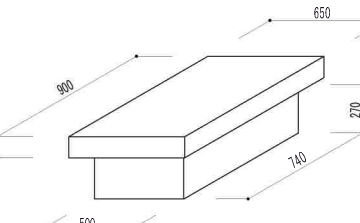
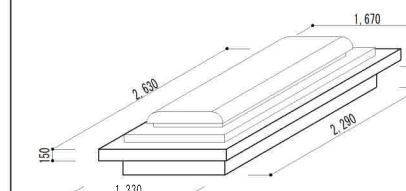
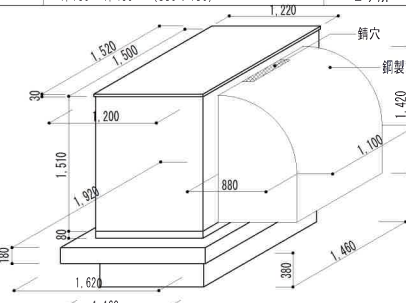
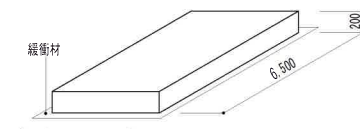
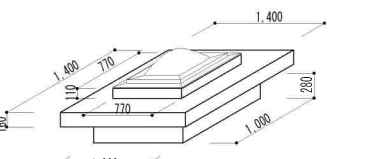
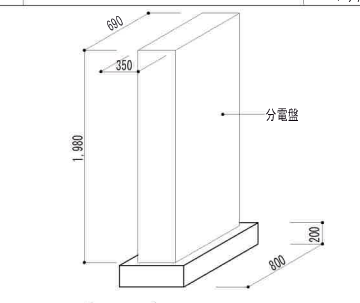
縮尺 S=1/300

図面サイズ A3版 (100%)

図名 屋上_設備基礎位置図

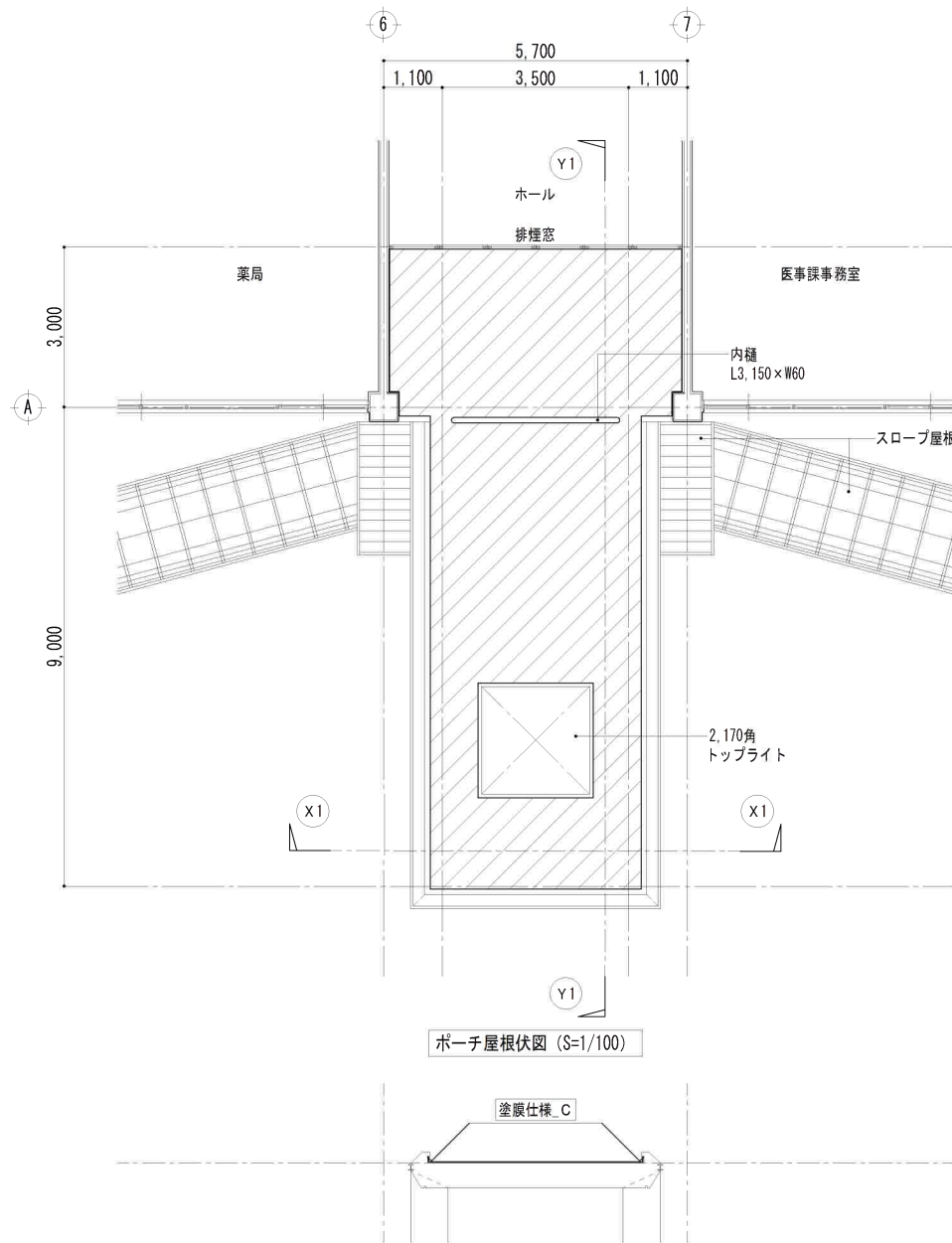
日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 14

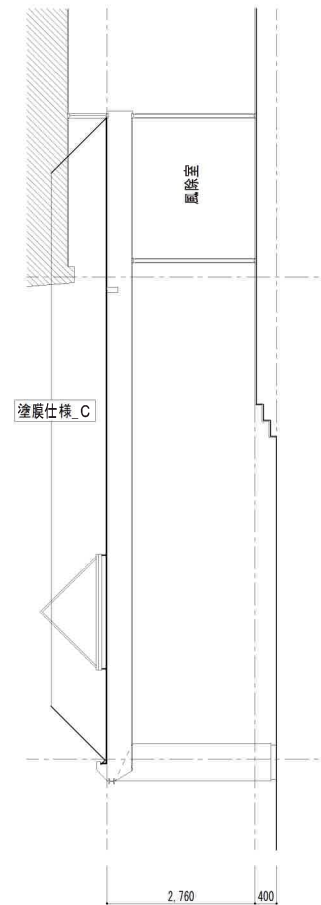
符号	名 称 寸 法	縮 尺 数 量	ア	配管塔 430×430×（400+350~450）	S=1/50 3ヶ所	イ	室外機基礎 1,000×1,390×150	— 1ヶ所	ウ	室外機基礎 900×2,100×150	— 1ヶ所	工	室外機基礎 1,400×4,000×200	— 1ヶ所
図 示														
基 礎	名称・規格・寸法等	改修内容	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A
金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—
設 備	—	—	設 備	フード（2ヶ所のみ）	塗装仕様 A	設 備	室外機（1台）	現況のまま	設 備	室外機（2台）	現況のまま	設 備	室外機（複数台）	現況のまま
その他	名称・規格・寸法等	改修内容	その他	電線端部処理（1ヶ所）	—	その他	緩衝材	見え掛け撤去	その他	緩衝材	見え掛け撤去	その他	緩衝材	見え掛け撤去
オ	旧設備基礎跡 680×680×（260+110）	S=1/30 1ヶ所	力	旧設備基礎跡 280×280×（240+120）	S=1/30 3ヶ所	キ	室外機基礎 1,400×3,800×230	— 1ヶ所	ク	室外機基礎 900×1,540×140	— 1ヶ所	ケ	設備基礎跡 500×740×（270+120）	S=1/30 3ヶ所
														
基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B
金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—
設 備	—	—	設 備	—	—	設 備	室外機（複数台）	現況のまま	設 備	室外機（1台）	現況のまま	設 備	室外機（1台）	現況のまま
その他	—	—	その他	—	—	その他	緩衝材	見え掛け撤去	その他	—	—	その他	—	—
コ	排煙塔 1,330×2,290×（270+150）	S=1/70 1ヶ所	サ	排気塔 1,160×1,460×（380+180）	S=1/60 2ヶ所	シ	室外機基礎 1,240×6,500×200	— 1ヶ所	ス	トップライト 1,000×1,000×（280+160+110）	S=1/60 3ヶ所	セ	分電盤基礎 800×600×200	S=1/50 1ヶ所
														
基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様 A
金 物	—	—	設 備	排気フード	鉄板補修の上、塗装仕様 A	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—
設 備	排煙窓	現況のまま	設 備	壁面（タイル塗装）	下地補修の上、塗装仕様 B	設 備	室外機（複数台）	現況のまま	設 備	トップライト	現況のまま	設 備	分電盤	現況のまま
その他	—	—	その他	天端（モルタル塗）	塗膜仕様 B	その他	—	—	その他	—	—	その他	—	—
			※外壁：前面下地浮きあり。フード：10cm角程度の錆穴あり。											
			設計者			法適合確認欄			検 証 者			工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）		
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL：0795-42-5511（代表）									図 名 屋上設備基礎改修図_1			縮尺 — 図面サイズ A3版（100%） 日付 令和 年 月 日 図面番号 No. 15		

[illegible]

★防水改修仕様		★シーリング仕様		パラペット_一般部		1/20		パラペット_2期建物取合部		1/20	
屋上面防水改修の仕様については下記を標準とする。		シーリング充填又は再充填工法とし、特記なき限り仕様は下記とする。		【存置】既存防水層 （塗膜防水）				【存置】既存防水層 （塗膜防水）			
以下、参考品番は田島ルーフィング株式会社製品とする。		以下、各シーリングはノンブリード推奨とする。		【改修】塗膜防水（密着補強布工法） 塗膜仕様_B メッシュシート		【改修】改質アスファルト防水シート張り （常温粘着工法）		【改修】塗膜防水（密着補強布工法） 塗膜仕様_B メッシュシート		【改修】改質アスファルト防水シート張り （常温粘着工法）	
部位 工法 符号 参考品番		部位 名称 参考寸法 特記事項									
・屋上面 改質アスファルトシート防水 ー ガムクール防水		・取合部分 変性シリコン系 MS-2 10×10 ノンブリード推奨									
（平場、立上共） （常温粘着工法）		・ ” ” ” 20×10 ”									
・屋上面取合基礎 改質アスファルト系塗膜防水 塗膜仕様_A アスクールC		・建具廻り ” MS-2 10×10 ”									
（t=2.0mm）（シート防水複合工法）											
・笠木、設備基礎壁上 ウレタン系塗膜防水 塗膜仕様_B オルタックエース											
ポーチ屋根面 （t=2.0mm）（密着補強布工法）											
以下、参考品番は東亜合成株式会社製品とする。											
・ポーチ屋根面 アクリル系塗膜防水 塗膜仕様_C アロンコート											
（t=2.0mm）（密着補強布工法）											



X1-X1断面図 (S=1/100)



Y1-Y1断面図 (S=1/100)

ポーチ屋上面_仕様

【現況】

平場	: 加硫ゴムシート防水	存置
立上	: 加硫ゴムシート防水 (平均H: 100)	存置
笠木	: 焼き付け塗装	存置

【改修後】

平場	: 塗膜防水	塗膜仕様 C (密着工法)
立上	: 塗膜防水	塗膜仕様 C (密着工法)
笠木	: 現況のまま	

 : 平場部、立上部共



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (1期建物)

図名 ポーチ_防水改修図

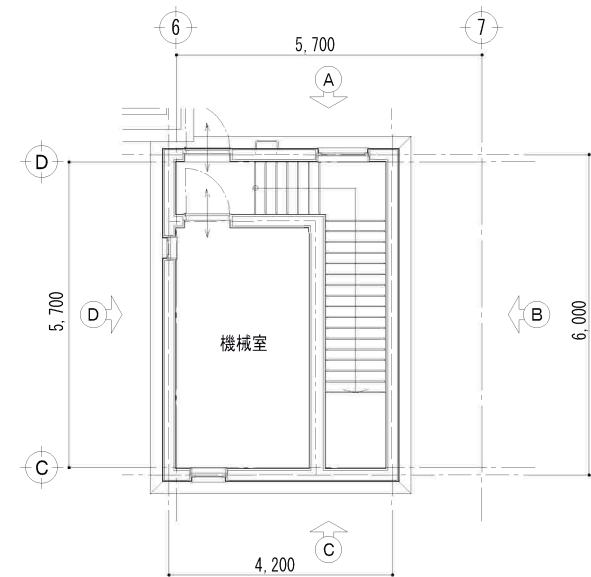
縮尺 S=1/100

図面サイズ A3版 (100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 18

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。



3階塔屋平面図 (S=1/100)

外壁等改修工事の工法及び仕様

★外壁改修

- 加東市民病院（1期建物）塔屋外壁及び、排気塔の部分改修
（塔屋については下記図、排気塔については設備基礎改修図参照）
- ・クラック、浮き等の劣化部の下地補修
 - ・外壁塗装面などの仕上塗装

★打診調査

- ・塔屋外壁、排気塔について調査を実施している。但し、高所部分については目視調査としている。

★参考調査図の凡例 塗装面（P※-※）

符号	内容	想定数量
PK-※	割れ	10.20 m
PF-※	浮き	6.59 m ²

- ・上記数量は想定数量の為、施工完了時には数量清算を行うものとする。

★下地補修工法

塗装面における下地補修は下記に挙げる工法とする。

- ・クラック（0.2mm未満） シール工法
 - ・クラック（0.2mm以上1.0mm未満） 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法
 - ・塗膜浮き 劣化部撤去の上、下地調整
 - ・爆裂・欠損 欠損部 エポキシ樹脂モルタル充填工法
 - ・ " 露筋部 防錆処理の上、エポキシ樹脂モルタル充填工法
 - ・モルタル浮き アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法（1.6穴/m²）
- ※別図の「外壁下地補修要領参考図」参照のこと。

★参考品番等について

当図面以降、参考品番・参考メーカーとして表記しているが、業者・製品・商品を指定しているものではない為、仕様材料が決定次第速やかに施工計画書・材料承諾願等の提出により、施設監督員・工事監理者等の承諾を得ること。

★塗装改修仕様

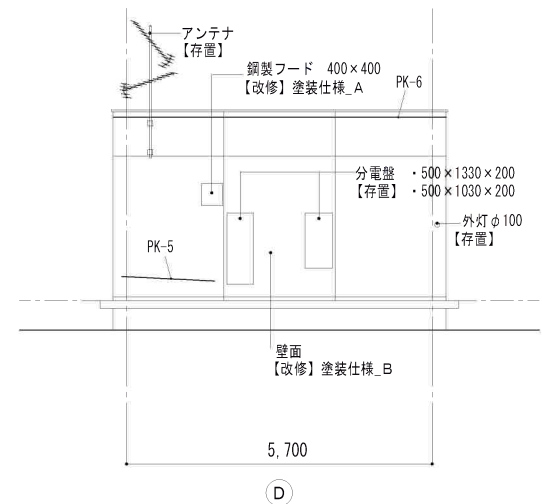
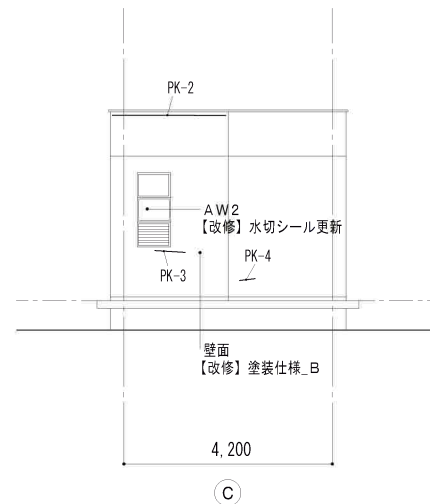
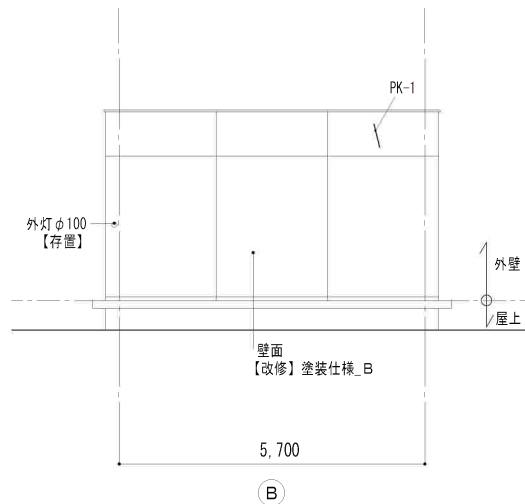
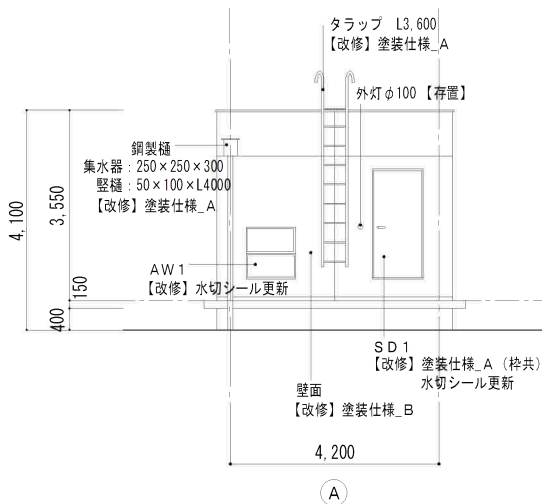
塗装改修の仕様については下記を標準とする。

以下、参考品番はエスケー化研株式会社とする。

符号	一般名称	商品名称
・塗装仕様_A		
部位：鉄部		
下地：下地処理_R B種		—
下塗：弱溶剤エポキシ樹脂錆止め		S Kマイルドボーセイ
上塗：超耐久・超低汚染型弱溶剤ふっ素樹脂塗料		クリーンマイルドフッソ S T
・塗装仕様_B		
部位：外壁塗装面（コンクリート）		
下地：下地補修（下地補修は参考図参照のこと）		—
下塗：水性カチオンシーラー		水性ミラクシーラーエコ
中塗：複層塗材Eローラー		レナラックローラー
上塗：水性セラミックシリコン樹脂塗料（艶消し）		水性セラミシリコン（艶消し）

3階塔屋立面図 (S=1/100)

	符号	寸法	改修
サッシ	AW 1	920×970	水切シール更新
"	AW 2	630×1,380	水切シール更新
鋼製建具	S D 1	900×2,000	塗装仕様_A（枠共） 水切シール更新



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市安原85 TEL：0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和7年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（1期建物）

縮尺 S=1/100

図面サイズ A3版(100%)

図名 塔屋_外壁改修図

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 20