



令和8年度 教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託

金抜設計書

業務番号 2026071900

---

業務名 令和8年度 教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託

---

履行場所 加東市木梨1134番地62（社学園小・中学校）ほか5施設

---

---

兵庫県 加東市



番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
		令和8年度 教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託					
A	業務価格		1.0	式			
	業務価格 計						
	業務委託 計						
	消費税相当額		10.0	%			
	合 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	業務価格						
(1)	社学園小・中学校		1.0	式			
(2)	滝野東小学校		1.0	式			
(3)	滝野南小学校		1.0	式			
(4)	滝野中学校		1.0	式			
(5)	東条学園小中学校		1.0	式			
(6)	発達サポートセンター「はぴあ」		1.0	式			
	業務価格 計						
	改め						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1)	社学園小・中学校						
①	室外機点検						
	簡易点検（フロン点検）	圧縮機定格出力7.5kw以上の機器に限る	29.0	台			
	室外機点検 計						
②	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 198台×1回	198.0	台			
	室内機清掃 計						
③	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	社学園小・中学校 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(2)	滝野東小学校						
①	室外機点検						
	簡易点検（フロン点検）	圧縮機定格出力7.5kw以上の機器に限る	10.0	台			
	室外機点検 計						
②	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 83台×1回	83.0	台			
	室内機清掃 計						
③	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	滝野東小学校 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(3)	滝野南小学校						
①	室外機点検						
	簡易点検（フロン点検）	圧縮機定格出力7.5kw以上の機器に限る	5.0	台			
	室外機点検 計						
②	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 53台×1回	53.0	台			
	室内機清掃 計						
③	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	滝野南小学校 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(4)	滝野中学校						
①	室外機点検						
	簡易点検（フロン点検）	圧縮機定格出力7.5kw以上の機器に限る	6.0	台			
	室外機点検 計						
②	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 73台×1回	73.0	台			
	室内機清掃 計						
③	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	滝野中学校 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(5)	東条学園小中学校						
①	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 130台×1回	130.0	台			
	室内機清掃 計						
②	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	東条学園小中学校 計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(6)	発達サポートセンター「はぴあ」						
①	室外機点検						
	簡易点検（フロン点検）	圧縮機定格出力7.5kw以上の機器に限る	1.0	台			
	室外機点検 計						
②	室内機清掃						
	フィルター清掃	室内機 13台×1回	13.0	台			
	室内機清掃 計						
③	諸経費						
	諸経費		1.0	式			
	諸経費 計						
	発達サポートセンター「はぴあ」	計					

令和8年度

教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託

仕 様 書

加 東 市

# 令和8年度 教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託 仕様書

## 1 目的

本業務は、加東市立学校（以下「各学校」という。）及び加東市発達サポートセンター「はぴあ」（以下「センター」という。）の空調室外機の点検及び空調室内機の清掃業務を行うことで、施設内の設備機器の健全な維持管理を行い、空気環境の維持・改善を図ることを目的とする。

## 2 契約期間

契約締結日の翌日から令和8年9月30日まで

※具体的な作業実施日については、受注者と施設管理者で協議のうえ、決定するものとする（調整の結果、作業実施日が、土日祝日となる場合もある）。

※各学校の点検・清掃作業については、必ず学校の長期休業期間中（7月22日～8月31日）に実施するものとする。なお、学校は長期休業期間中にも行事等で作業不可の日があることから、契約後速やかに工程については調整すること。

## 3 業務場所

別紙1「業務場所一覧」のとおり

## 4 業務内容

各学校及びセンター（以下「各施設」という。）における空調室外機の点検と空調室内機の清掃業務は次のとおりとし、施設ごとの業務内容は別紙2「施設別業務内容」とする。

なお、フロン漏洩点検については、「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成13年法律第64号）」に基づく法定点検であり、\*十分な知見を有する者が自ら行い又は立ち会うこととする。（十分な知見を有する者であることを確認できる書類をあらかじめ提出すること）

※点検、清掃を行う空調設備機器の台数は別紙3「各施設別空調設備機器 台数一覧」のとおりとする。

### ○業務内容

- ・ 室外機点検：フロン漏洩点検（法定点検）

（内 容）直接法又は間接法による点検とし、いずれの方法で点検を実施するかは、あらかじめ委託者の承諾を得ること。

- ・ 室内機清掃：フィルター清掃

（内 容）本体からフィルターを取り外し、表面に付着した埃等を除去したうえで、洗剤を使用して洗浄すること。また、フィルターを十分に乾燥させたうえで、本体に設置すること。

なお、各施設での作業実施に際しては次の点を遵守すること。

- ① 清掃・点検によって発生した埃やゴミ等については、受託者の責任において清掃・処分を行い、教室等を清潔に保つこと。
- ② 作業の実施に際しては、各学校の行事等に支障のないように実施すること。

## 5 報告

各施設にて実施する点検の報告書については、業務完了後、下記の要領で作成し、施設ごとに取りまとめのうえ、提出すること。

なお、提出部数は1部とする。

- (1) 点検報告書の様式は任意とする。点検を行った際の異常等を設備機器ごとに記載し作成すること。

なお、特記すべき点、修繕を要する部分については受託者において報告書に記載すること。

- (2) 写真は、各棟、各階で「作業前・作業中・作業後」の写真を各1枚以上は撮影しておくこと。撮影した写真は、施設ごと、教室ごと等に整理し、報告書に添付すること。

## 6 支払方法

委託業務完了後、支払うものとする。

## 7 その他

受託者は、誠意をもって業務にあたりるとともに、市教育委員会担当者及び各学校担当者と連絡をとり、適切な措置を講ずること。

点検に際し、軽微な調整、部品の交換、注油等は、受託者の負担とし、修繕を要するものについては、別途協議する。

この仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者協議のうえ、決定するものとする。

\*「十分な知見を有する者」とは、環境省及び経済産業省作成の「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（フロン排出抑制法） 第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き（第3版）」（令和3年4月）に記載のとおり。

## 業務場所一覧

学校等名	所在地	電話	FAX
社学園小・中学校	加東市木梨 1134 番地 62	(小)0795-42-0004 (中)0795-42-0152	(小)0795-42-0084 (中)0795-42-0177
滝野東小学校	加東市新町 88 番地	0795-48-2037	0795-48-2166
滝野南小学校	加東市高岡 949 番地	0795-48-2162	0795-48-5415
滝野中学校	加東市下滝野 761 番地	0795-48-2032	0795-48-2087
東条学園小中学校	加東市天神 56 番地	0795-47-0024	0795-47-1473
発達サポートセンター 「はびあ」	加東市木梨 1129 番地	0795-27-8100	0795-42-7666

## 施設別業務内容

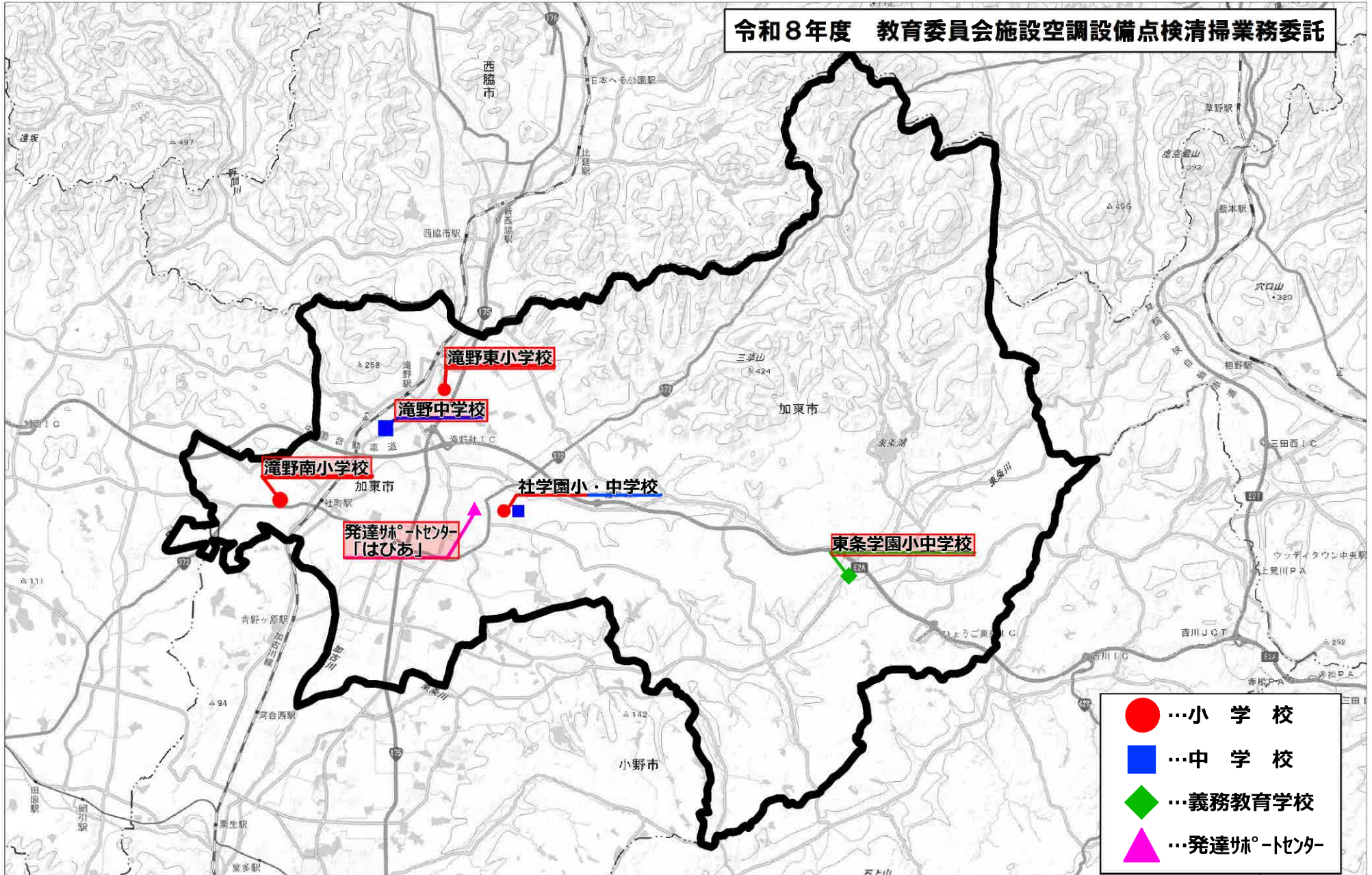
学校等名	業務内容	
	室外機	室内機
社学園小・中学校	フロン漏洩点検	フィルター清掃
滝野東小学校	フロン漏洩点検	フィルター清掃
滝野南小学校	フロン漏洩点検	フィルター清掃
滝野中学校	フロン漏洩点検	フィルター清掃
東条学園小中学校	—	フィルター清掃
発達サポートセンター「はぴあ」	フロン漏洩点検	フィルター清掃

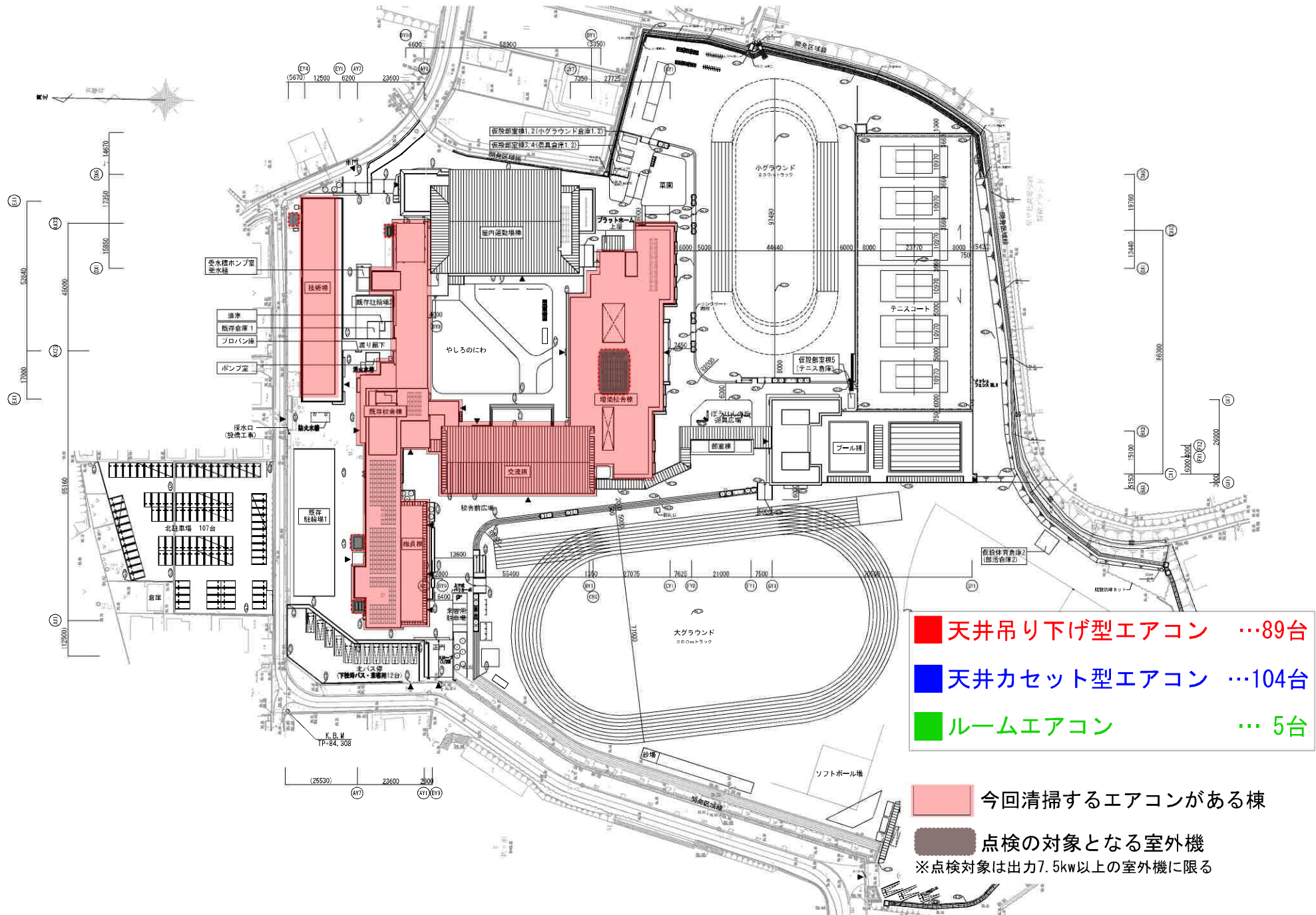
## 各施設空調設備機器 台数一覧

学校等名	室外機（点検）	室内機（清掃）
社学園小・中学校	29 台	198 台
滝野東小学校	10 台	83 台
滝野南小学校	5 台	53 台
滝野中学校	6 台	73 台
東条学園小中学校	—	130 台
発達サポートセンター「はぴあ」	1 台	13 台

※室外機点検は、定格出力7.5kw以上のものに限る。

令和8年度 教育委員会施設空調設備点検清掃業務委託





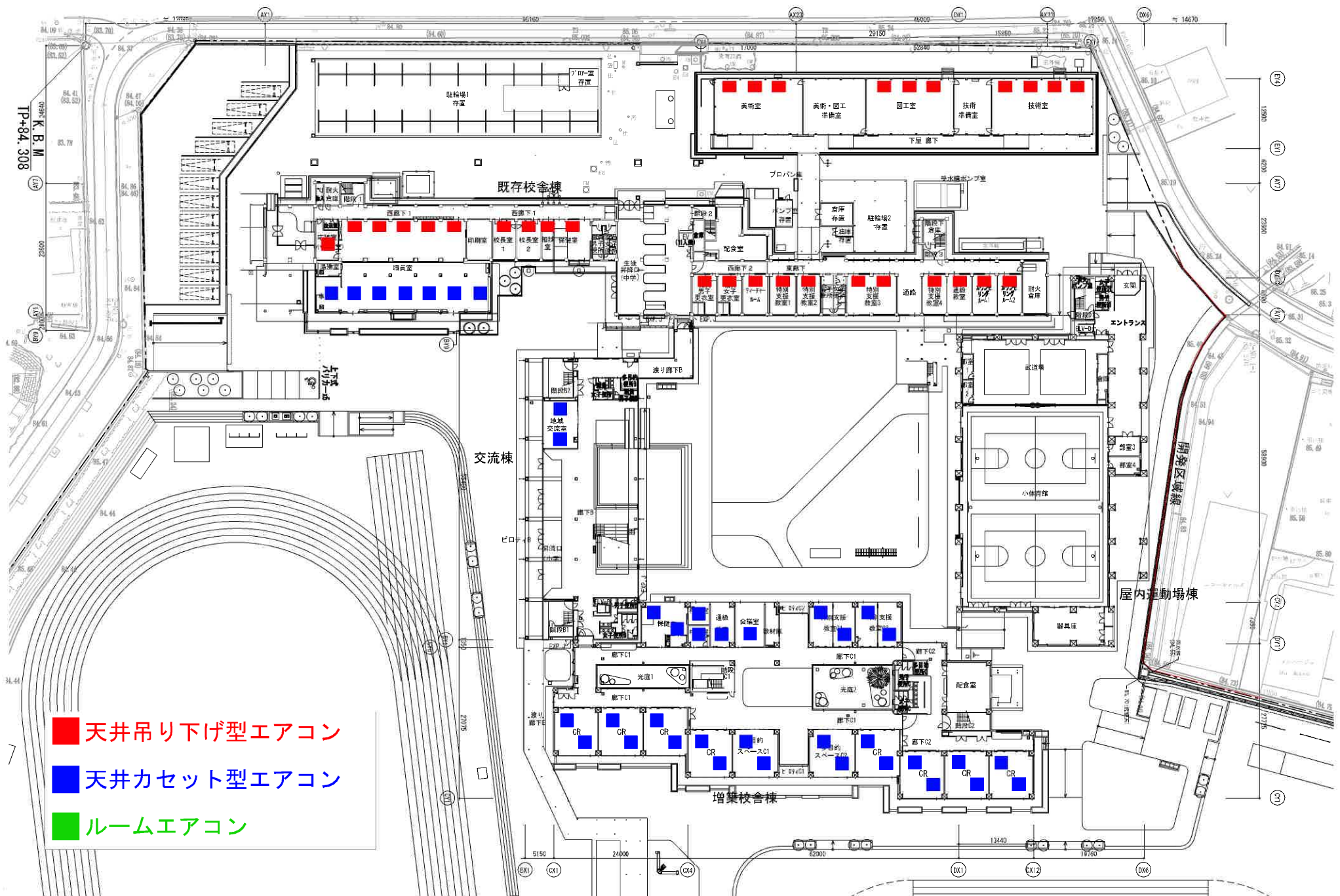
- 天井吊り下げ型エアコン ...89台
- 天井カセット型エアコン ...104台
- ルームエアコン ... 5台

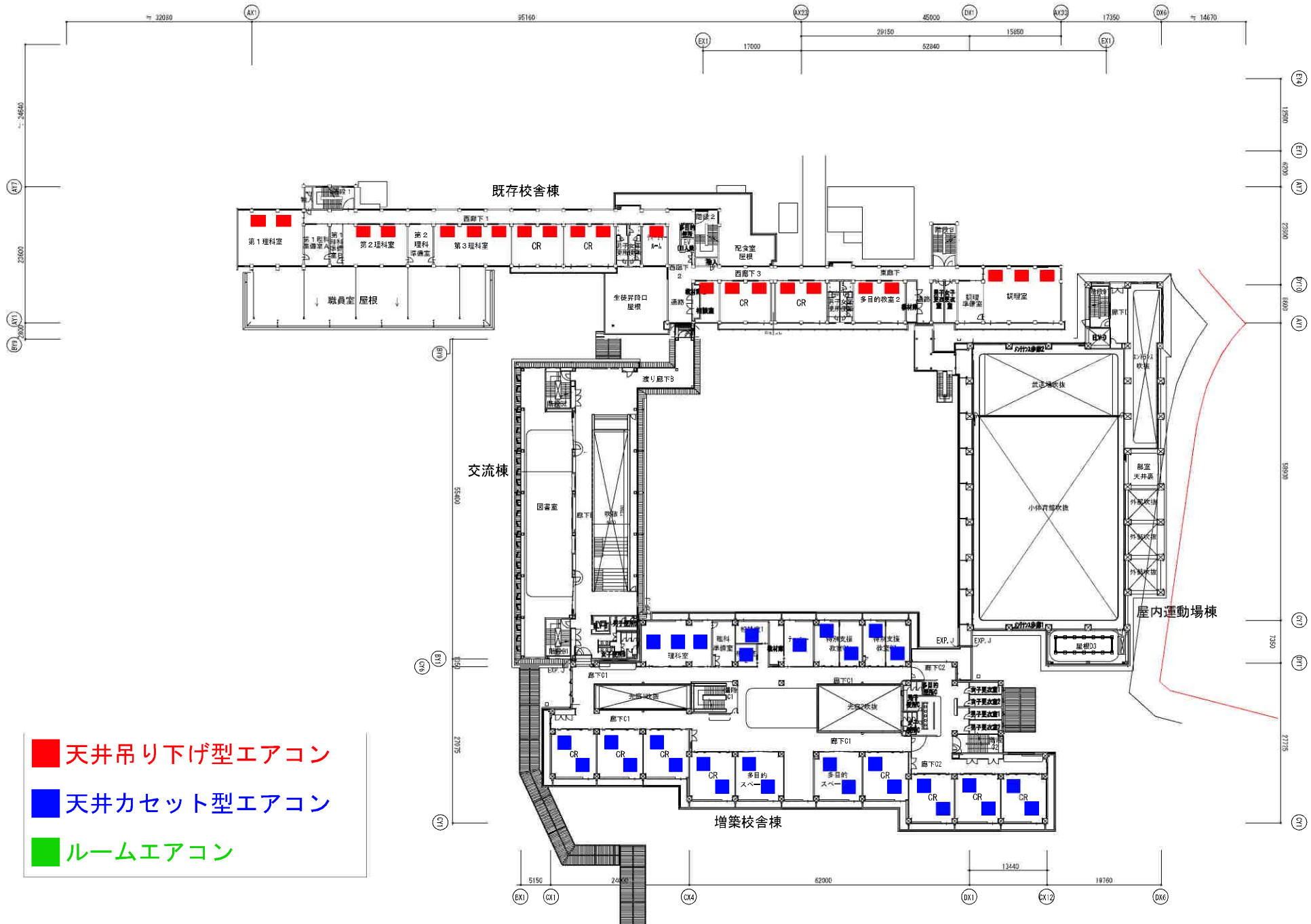
今回清掃するエアコンがある棟

点検の対象となる室外機

※点検対象は出力7.5kw以上の室外機に限る

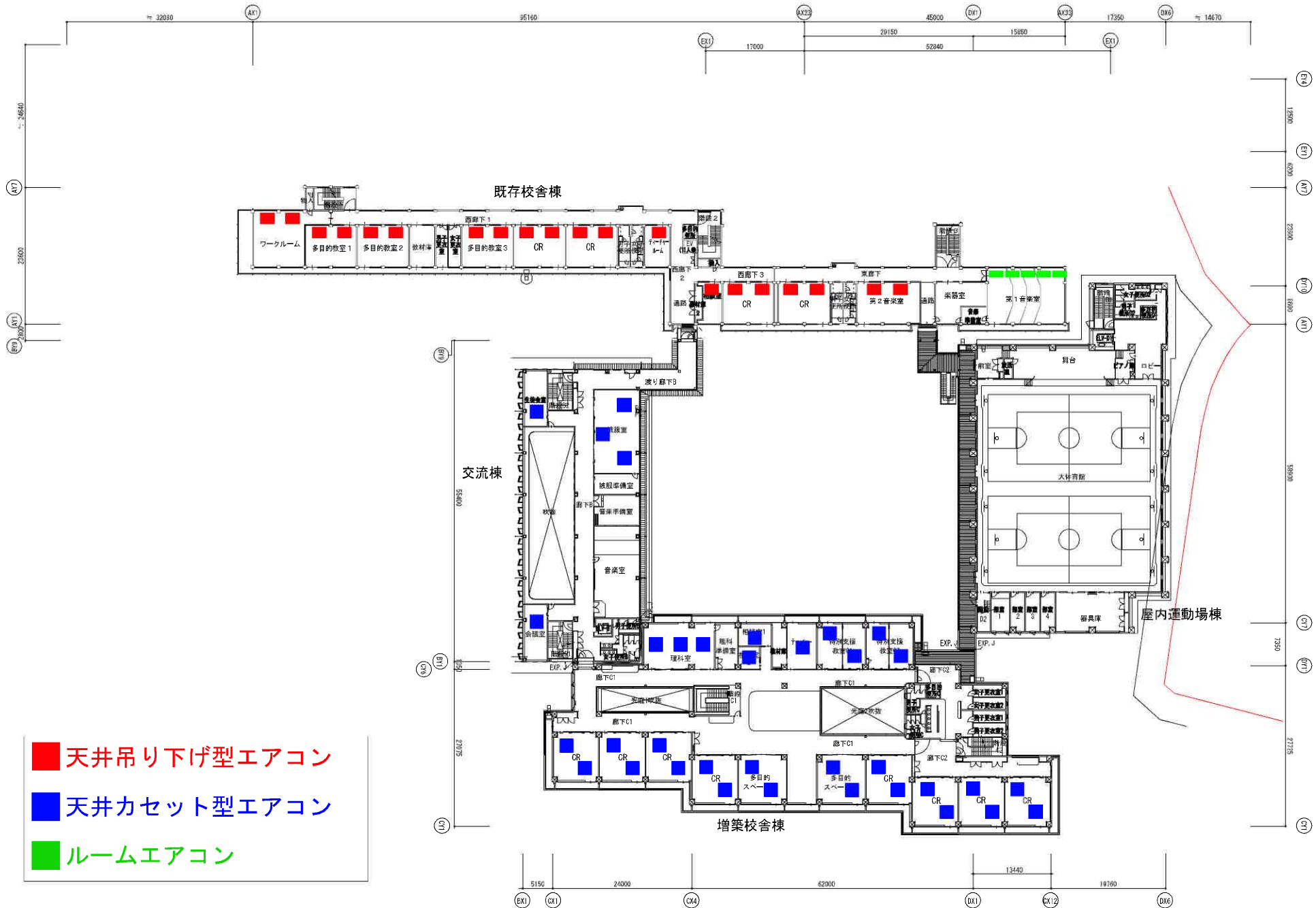
竣工年月日		監理者印		DATE		PROJECT TITLE	加東市立社学園小学校・中学校
竣工者印				REVISION		PROJECT TITLE	A1 1:600
						全体平面図	NO. AD 1:1500



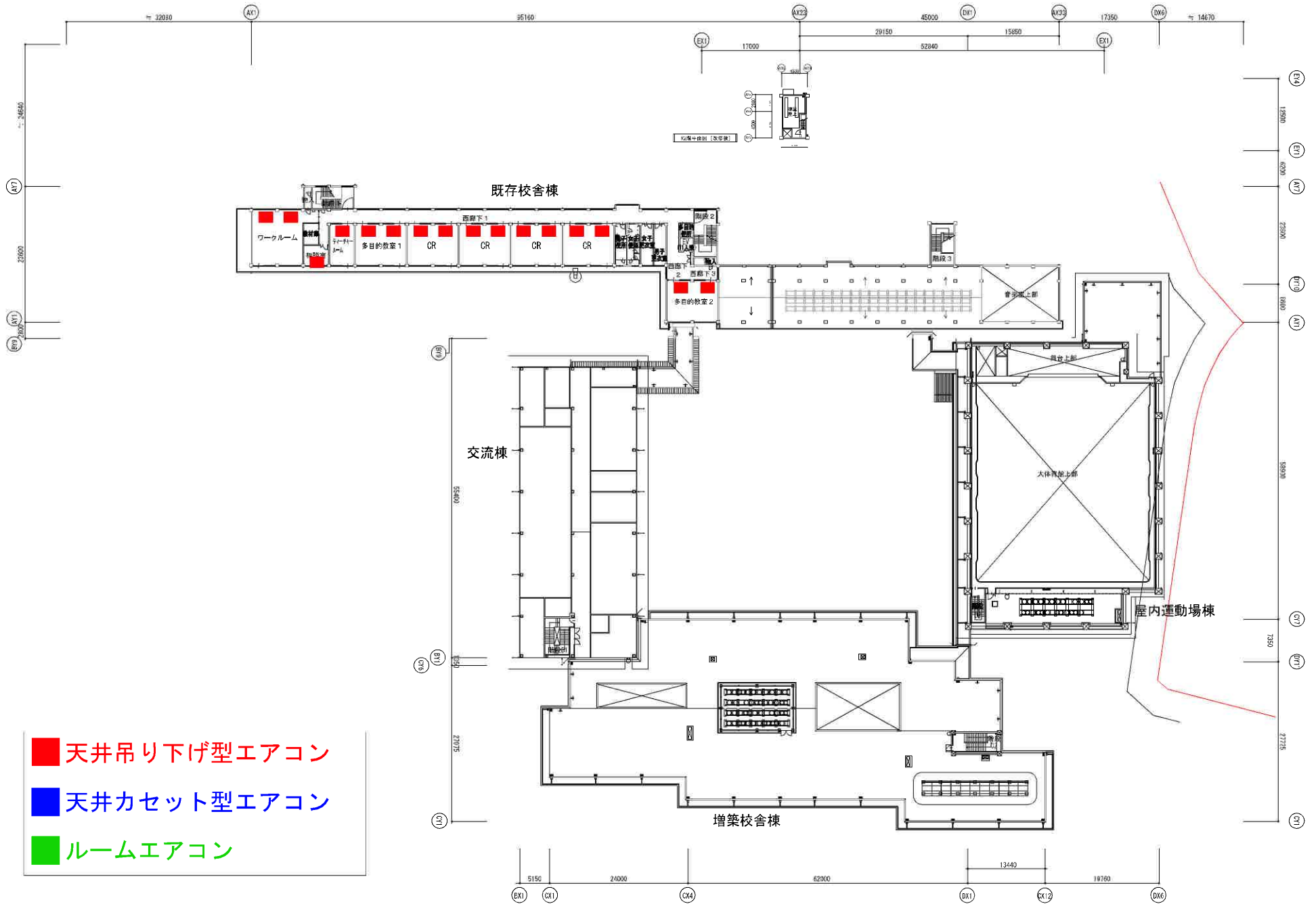


- 天井吊り下げ型エアコン
- 天井カセット型エアコン
- ルームエアコン

竣工年月日		DATE		FIG. NO.		FIG. TITLE	加東市立社学園小学校・中学校
建築者印		REVISION				FIG. TITLE	2 階平面図
施工者印						SCALE	1:300 (A1) 1:600 (A3)



竣工年月日		DATE		FIG. NO.		加東市立社学園小学校・中学校
製図者印		FIG.				3 階平面図
施工者印						1:300 (A1) SCALE 1:600 (A3)



- 天井吊り下げ型エアコン
- 天井カセット型エアコン
- ルームエアコン

竣工年月日		DATE	NO.1	加東市立社学園小学校・中学校
監理者印		CHECK		4 階平面図
施工者印				1:300 (A1) 1:600 (A3)

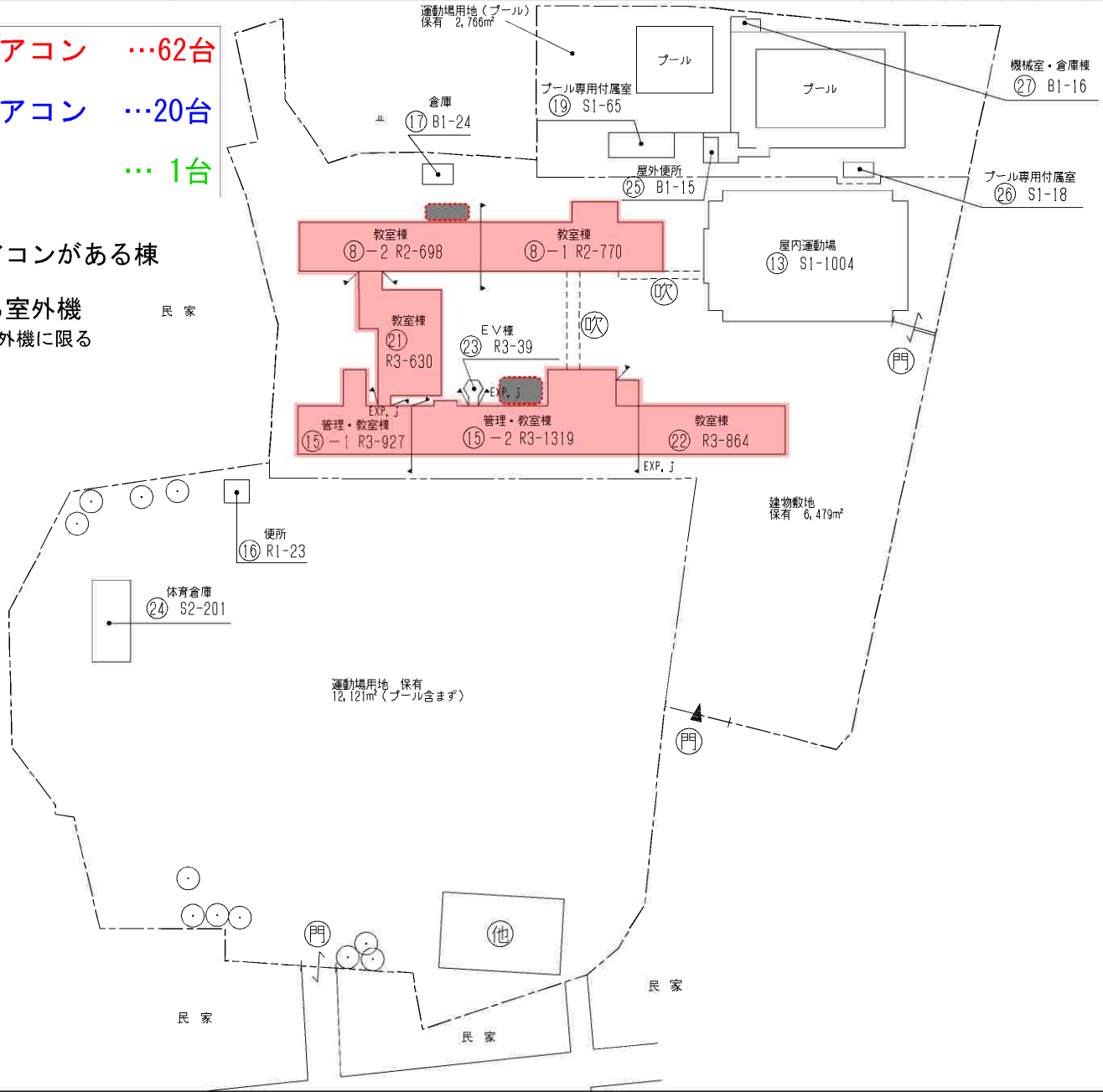
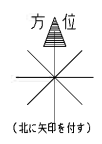
- 凡 例
- 建 物
  - (未)未とりこわし建物
  - (危)危険建物(非木)
  - (危)危険建物(木造)
  - (借)借用建物
  - (時)一時使用建物
  - (他)当該学校以外の建物
  - 建物以外の工作物等
  - (門)正門・通用門
  - (吹)吹抜け渡廊下
  - (簡)簡易な小規模構造物
  - (自)自転車置場
  - (浄)合併処理槽

- 天井吊り下げ型エアコン …62台
- 天井カセット型エアコン …20台
- ルームエアコン … 1台

  今回清掃するエアコンがある棟

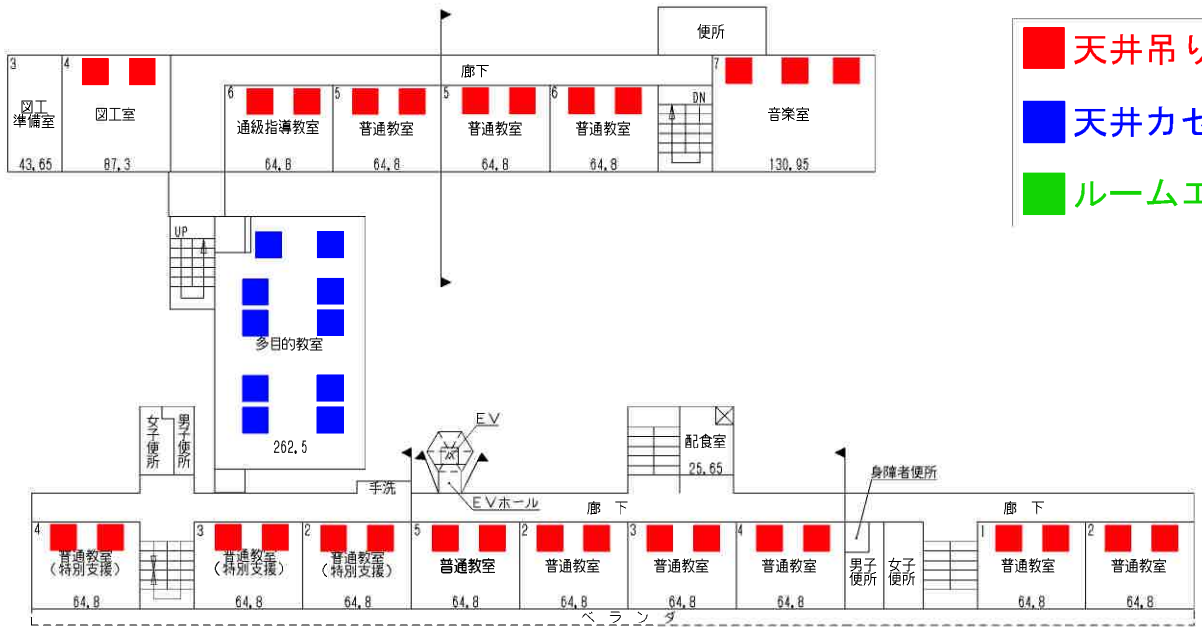
  点検の対象となる室外機

※点検対象は出力7.5kw以上の室外機に限る

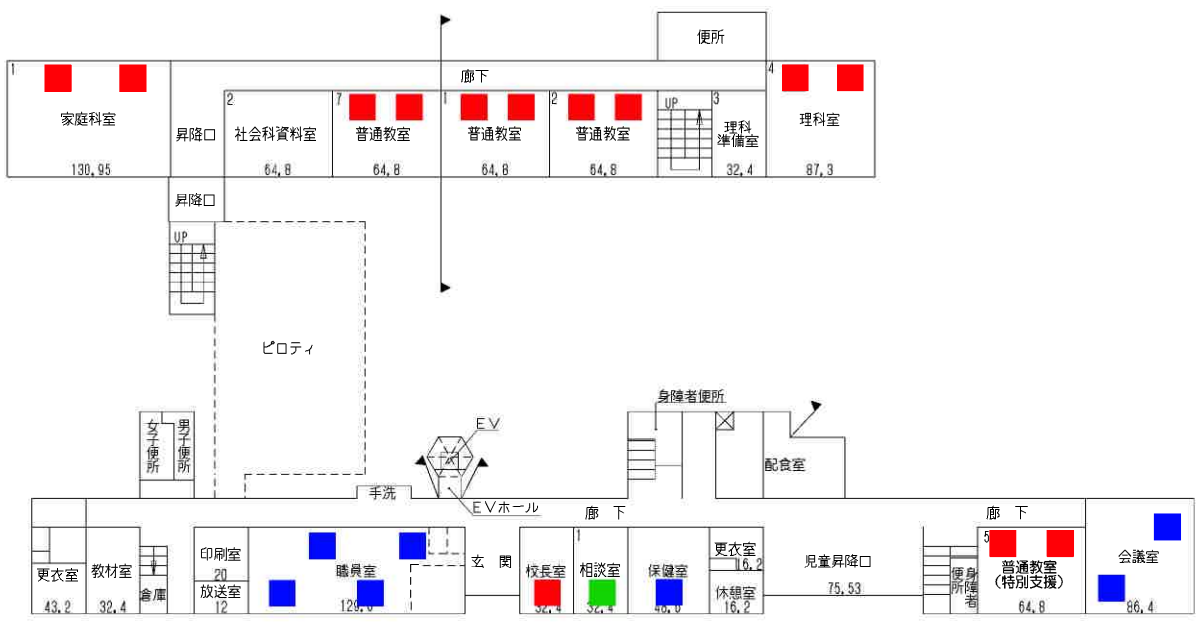


- 天井吊り下げ型エアコン
- 天井カセット型エアコン
- ルームエアコン

2階

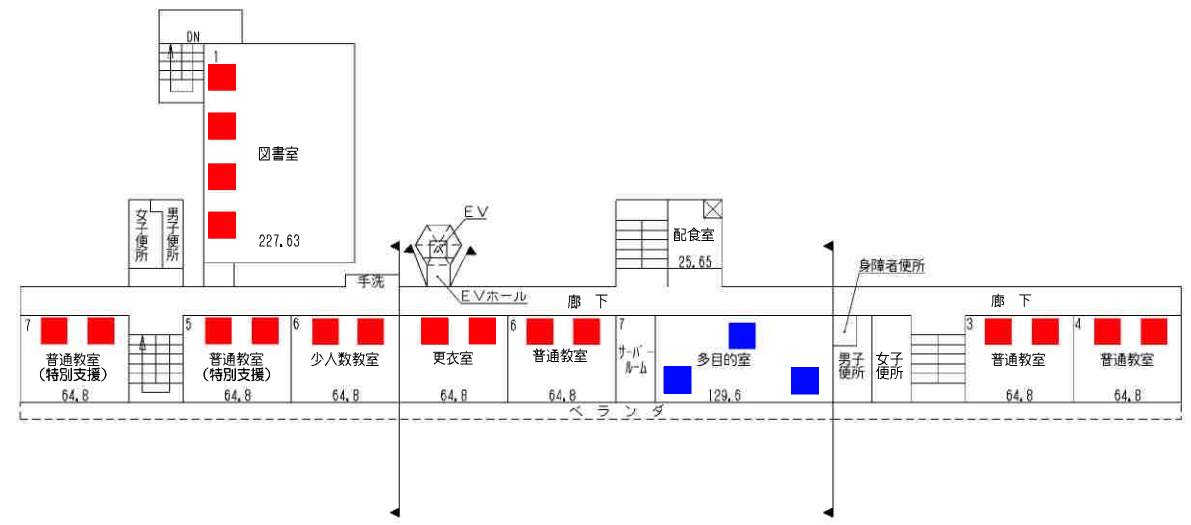


1階



■天井吊り下げ型エアコン  
■天井カセット型エアコン

3階



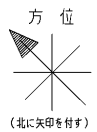
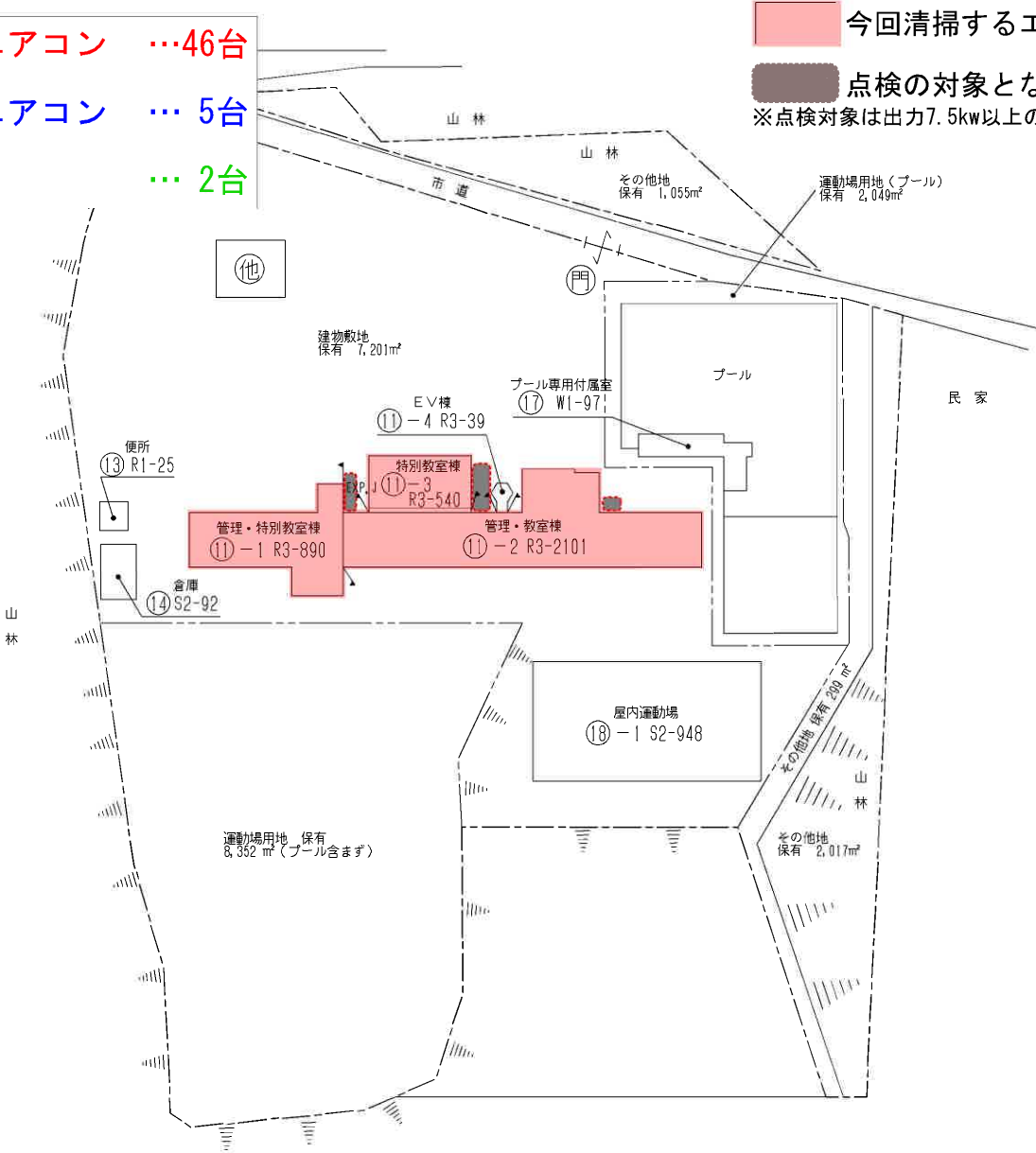
- 凡 例
- 建 物
- (未)未とりこわし建物
  - (危)危険建物(非木)
  - (危)危険建物(木造)
  - (借)借用建物
  - (時)一時使用建物
  - (他)当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- (門)正門・通用門
  - (吹)吹抜け渡廊下
  - (簡)簡易な小規模構造物
  - (自)自転車置場
  - (浄)合併処理槽

- 天井吊り下げ型エアコン …46台
- 天井カセット型エアコン … 5台
- ルームエアコン … 2台

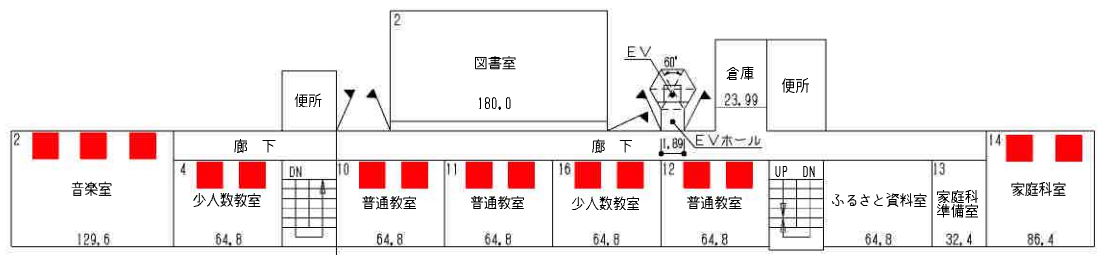
今回清掃するエアコンがある棟

点検の対象となる室外機

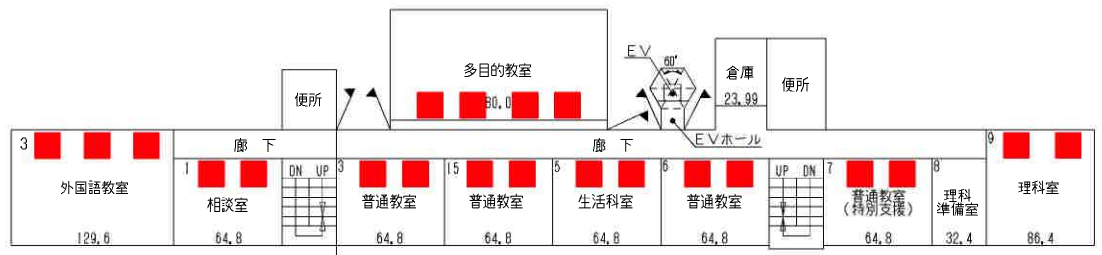
※点検対象は出力7.5kw以上の室外機に限る



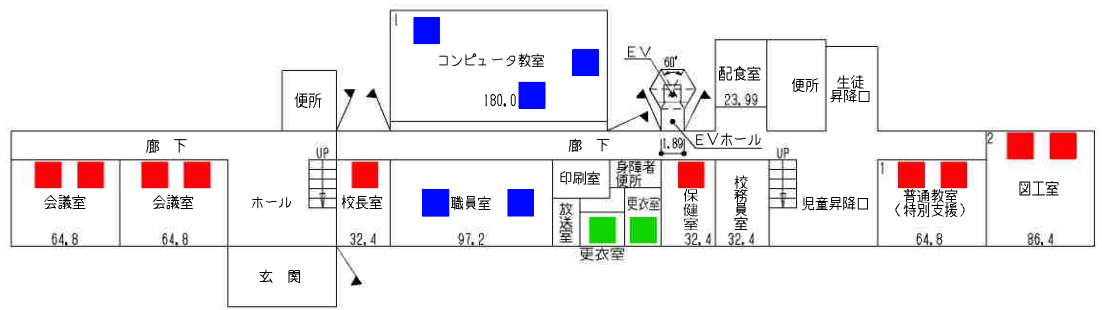
3 階



2 階



1 階

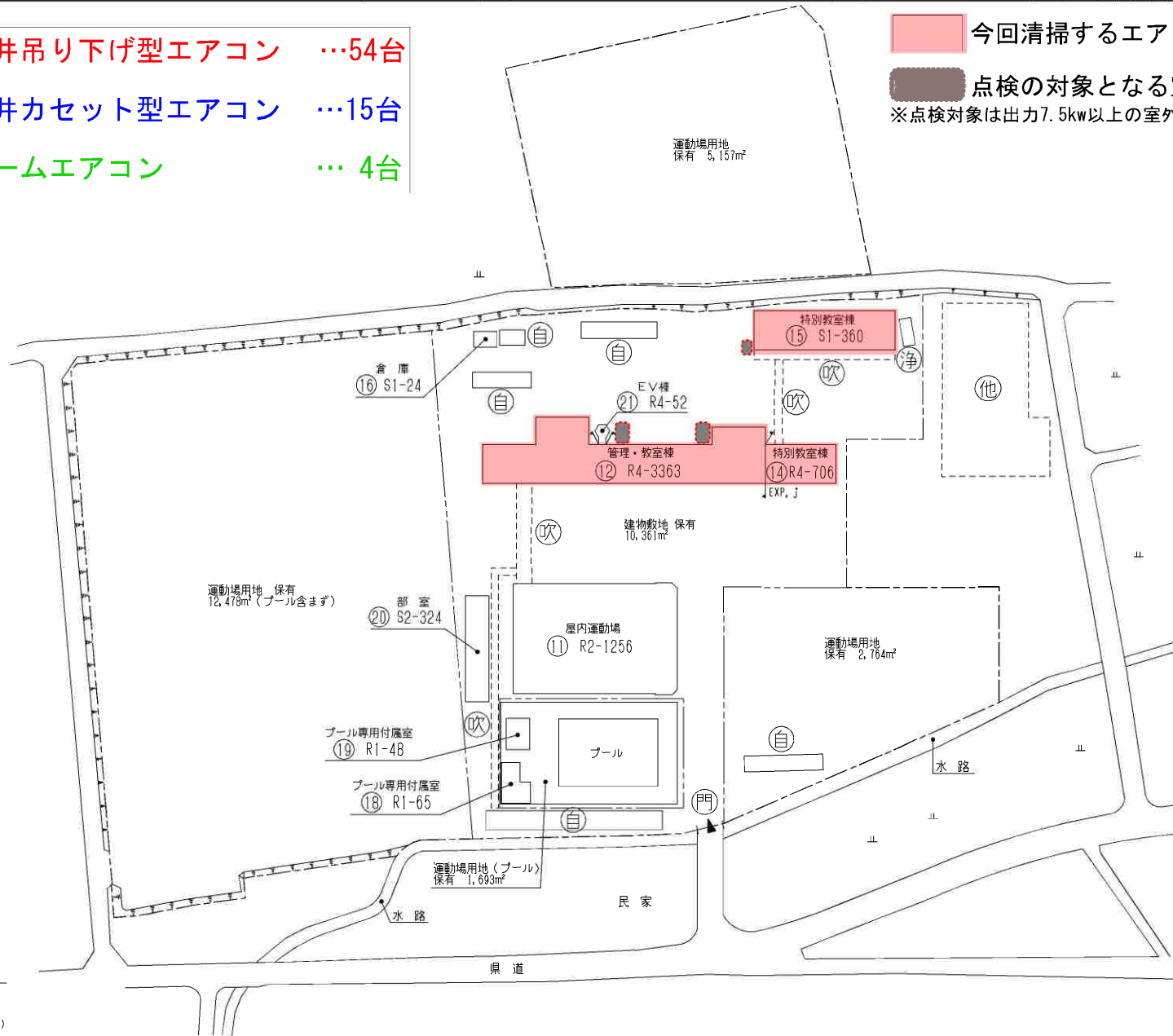


- 天井吊り下げ型エアコン
- 天井カセット型エアコン
- ルームエアコン

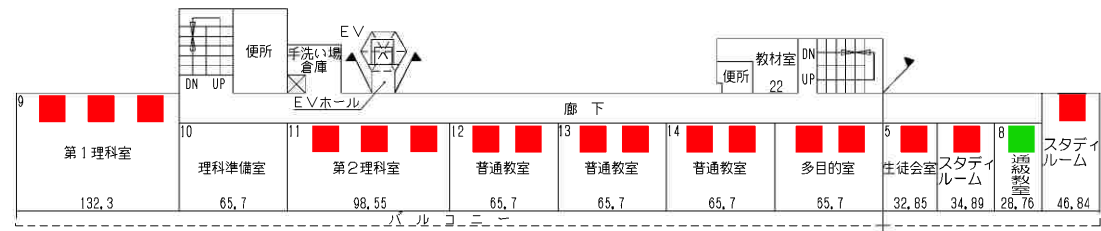
- 凡 例
- 建 物
- (未)未とりこわし建物
  - (危)危険建物(非木)
  - (危)危険建物(木造)
  - (借)借用建物
  - (時)一時使用建物
  - (他)当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- (門)正門・通用門
  - (吹)吹抜け渡廊下
  - (簡)簡易な小規模構造物
  - (自)自転車置場
  - (浄)合併処理槽

- 天井吊り下げ型エアコン …54台
- 天井カセット型エアコン …15台
- ルームエアコン … 4台

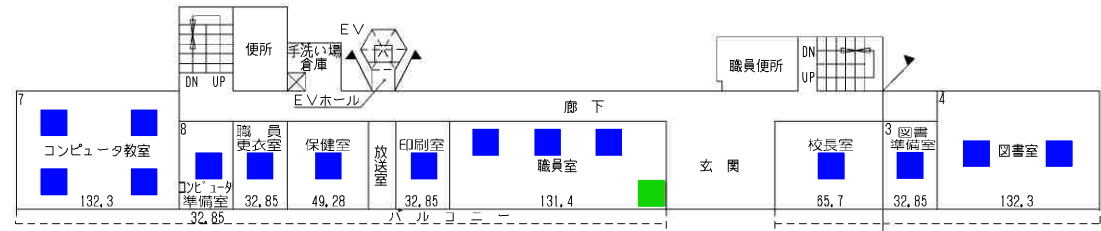
- 今回清掃するエアコンがある棟
  - 点検の対象となる室外機
- ※点検対象は出力7.5kw以上の室外機に限る



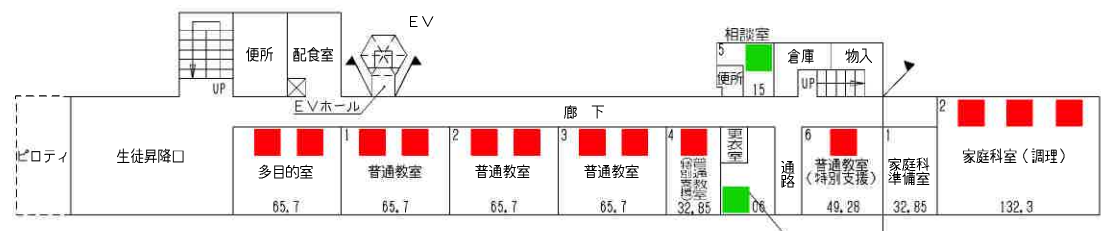
3 階



2 階

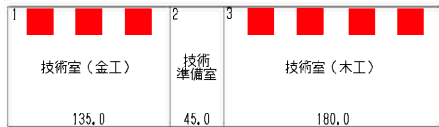


1 階

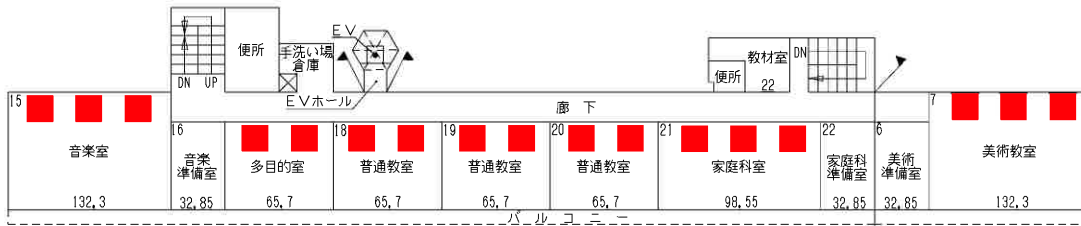


- 天井吊り下げ型エアコン
- 天井カセット型エアコン
- ルームエアコン

特別教室棟



4階



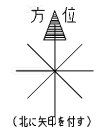
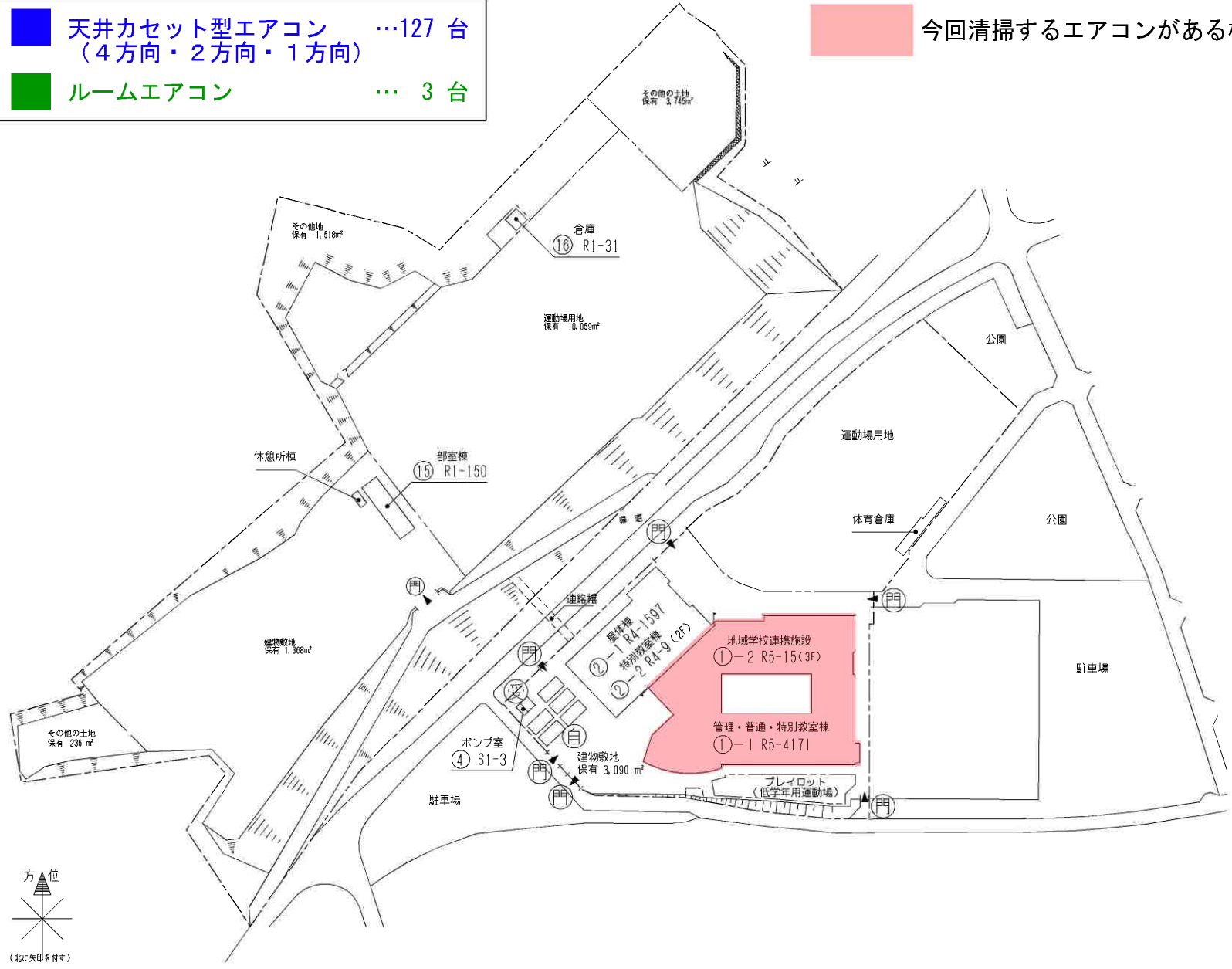
天井吊り下げ型エアコン

- 凡 例
- 建 物
- Ⓜ 未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物(非木)
  - Ⓣ 危険建物(木造)
  - Ⓝ 借用建物
  - Ⓞ 一時使用建物
  - Ⓟ 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- Ⓜ 正門・通用門
  - Ⓠ 吹抜け渡廊下
  - Ⓡ 簡易な小規模構造物
  - Ⓢ 自転車置場
  - Ⓣ 合併処理槽
  - Ⓤ 受水槽

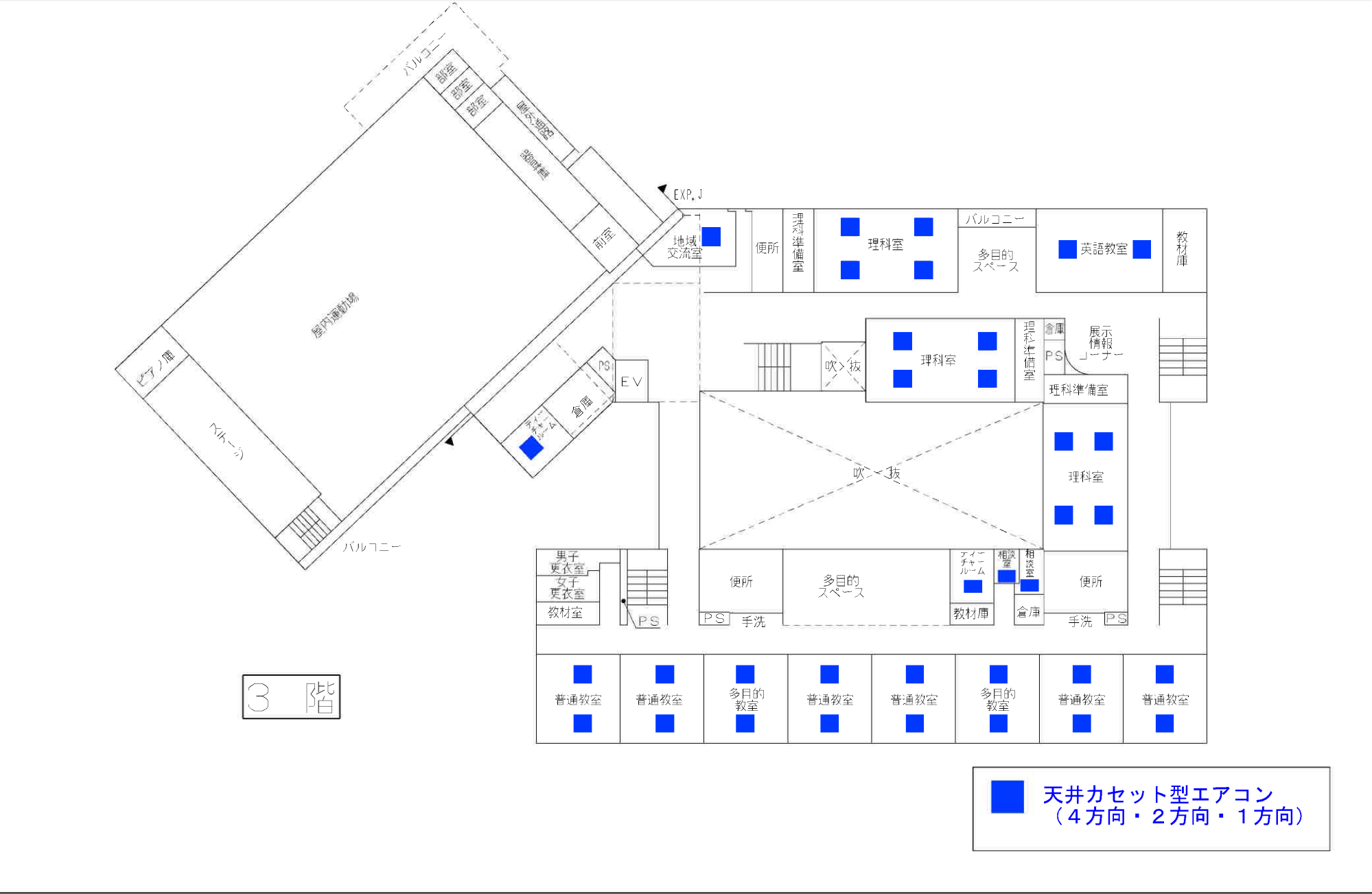
天井カセット型エアコン …127 台  
(4方向・2方向・1方向)

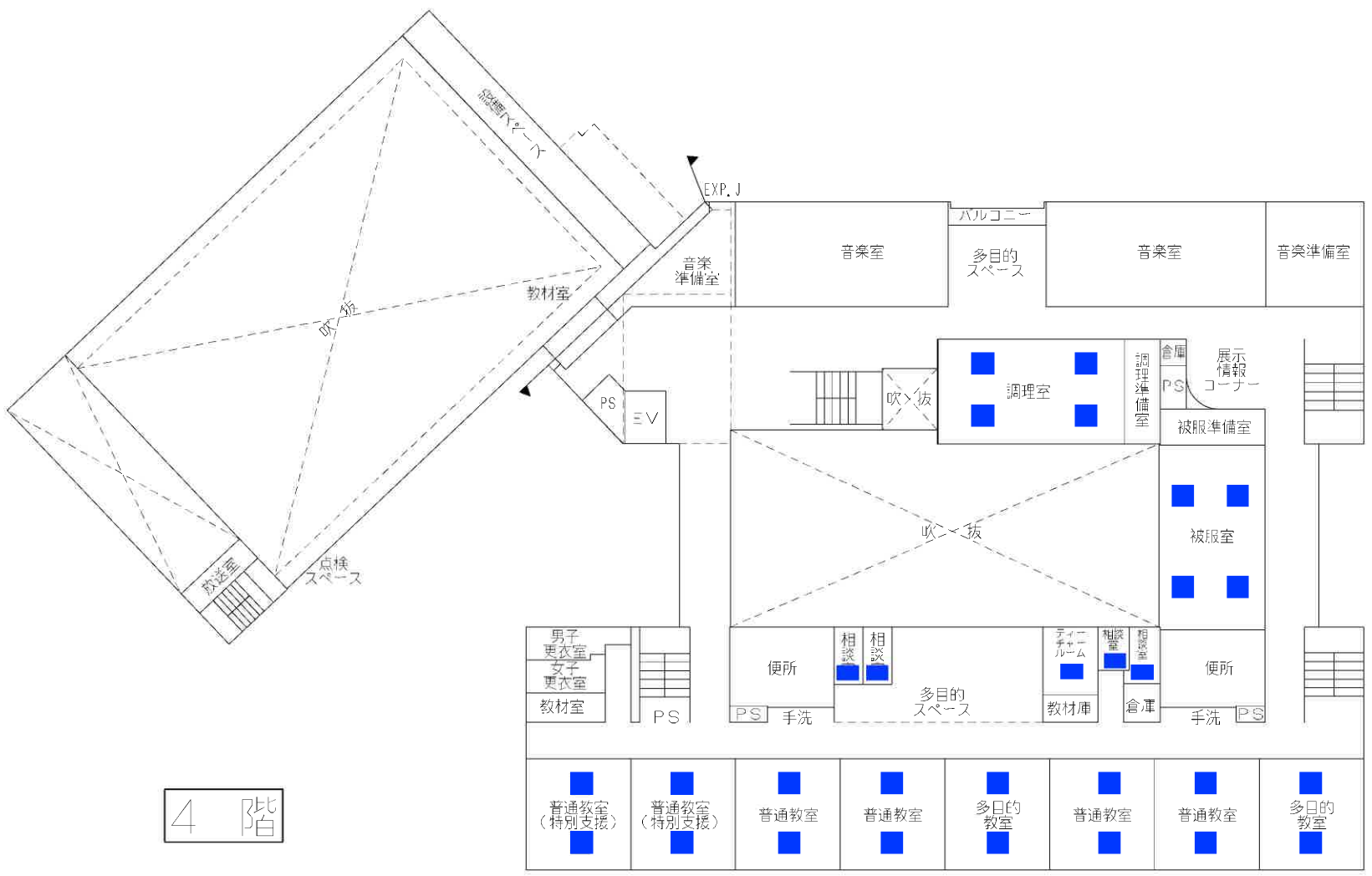
ルームエアコン … 3 台

今回清掃するエアコンがある棟



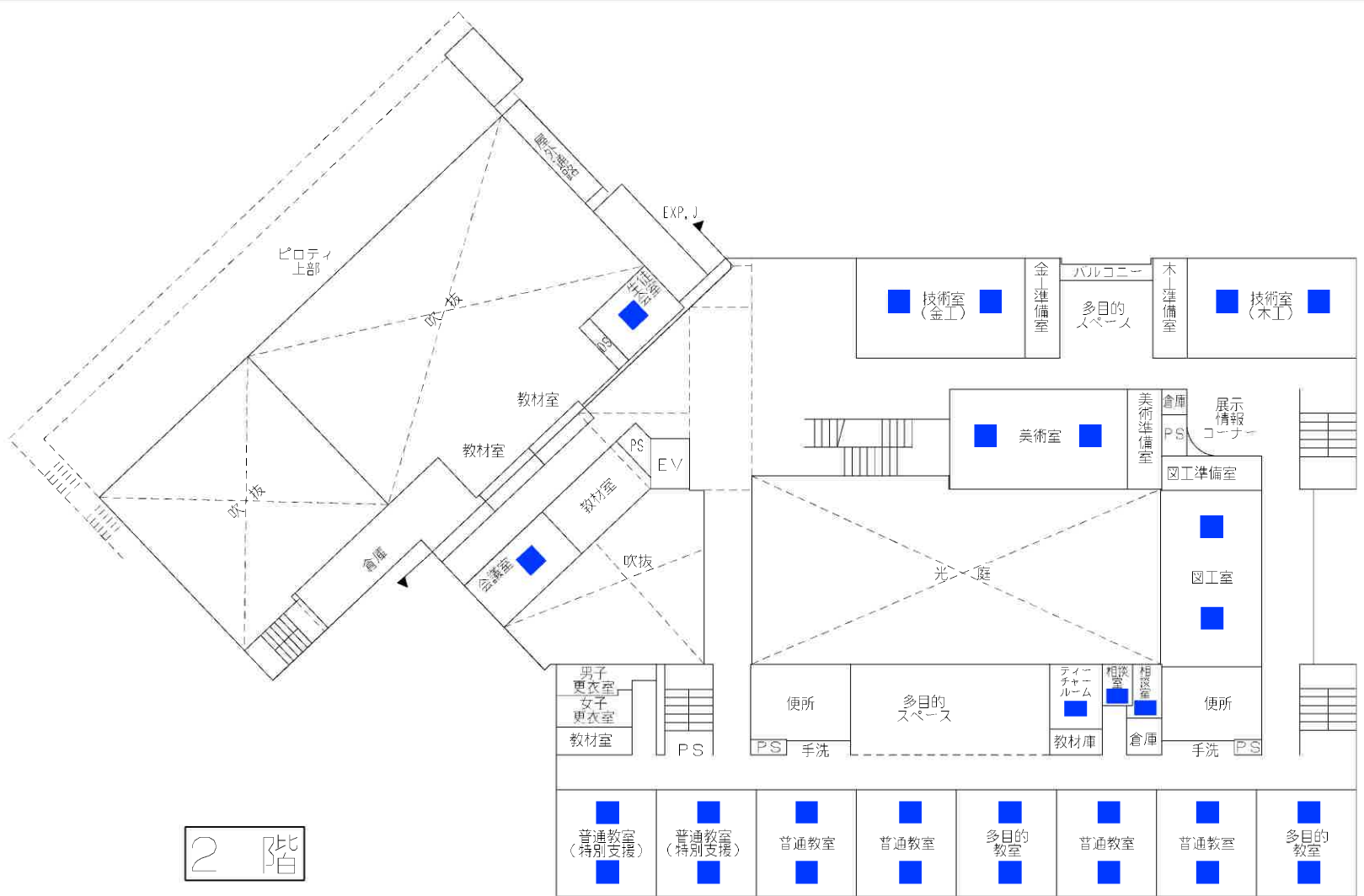






4 階

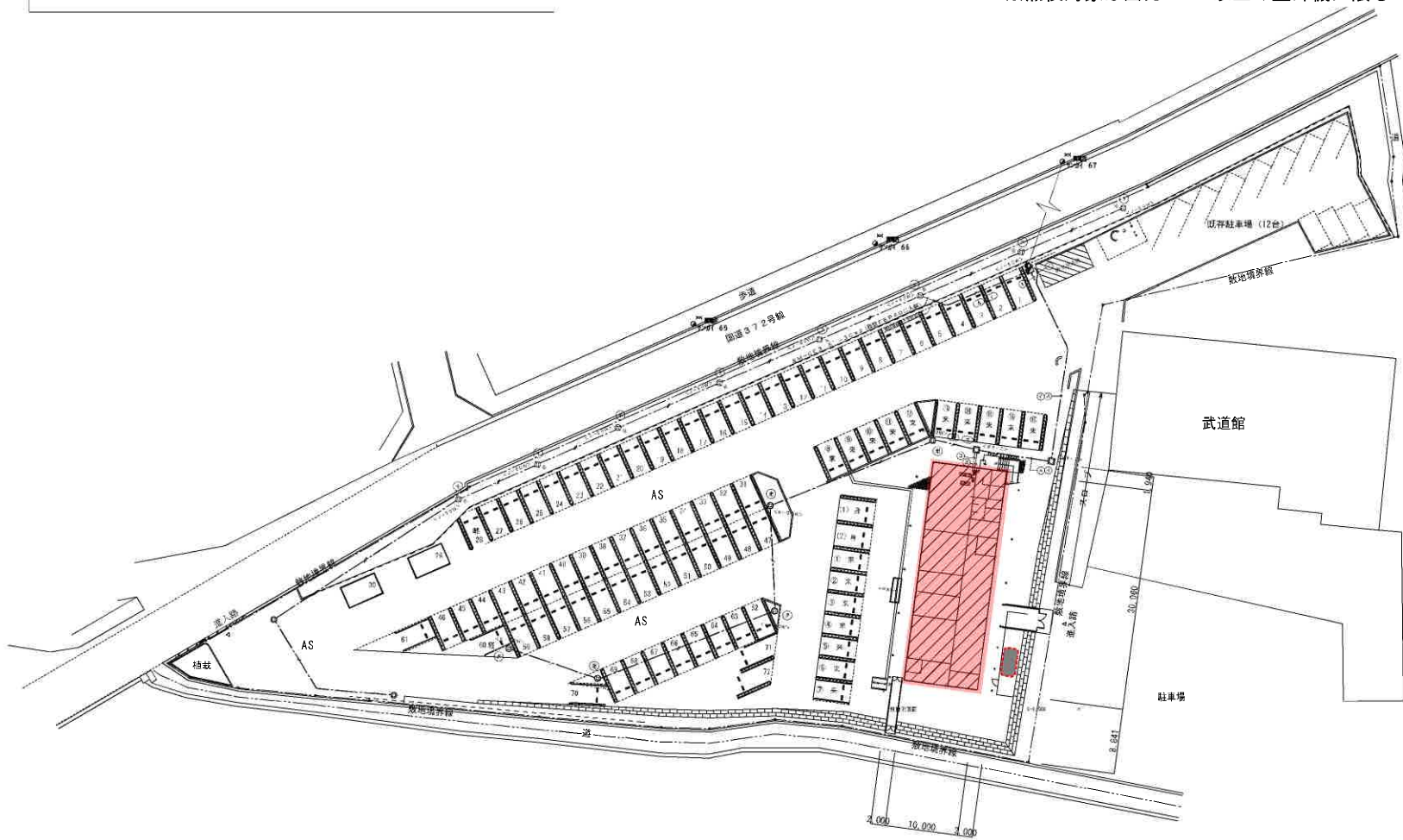
■ 天井カセット型エアコン  
(4方向・2方向・1方向)





■ 天井カセット型エアコン …12台  
 ■ ルームエアコン … 1台

■ 今回清掃するエアコンがある棟  
 ■ 点検の対象となる室外機  
 ※点検対象は出力7.5kw以上の室外機に限る



改修後 配置図 S=1,300

