



令和8年度 加東市民病院屋上防水改修工事（5期建物）

金抜設計書

工事番号 2026076700

工事名 令和8年度 加東市民病院屋上防水改修工事（5期建物）

施工場所 加東市家原85番地（加東市民病院）

兵庫県 加東市

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
I	屋上防水改修工事		1	式			
	総 合 計						
	改 め 計						
B	共通費						
	共通費	積上共通仮設費共	1	式			
	総 合 計						
	改 め 計						
C	現場管理費						
	現場管理費		1	式			
	総 合 計						
	改 め 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1	式			
	総 合 計						
	改 め 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	くさび緊結式足場_B	手摺先行方式 建地幅600mm、高さ20.0m未満 安全手摺等共	579	m2			
	くさび緊結式足場_A、C、D	手摺先行方式 建地幅600mm、高さ10.0m未満 安全手摺等共	582	m2			
	昇降階段		1	か所			
	垂直養生	金網養生	55.5	m2			
	垂直養生	メッシュシート張り	1,106	m2			
	朝顔養生	出幅2.0m	3.6	m			
	ブラケット足場	渡り板	5.7	m2			
	整理清掃後片付	屋上面	436	m2			
	〃	仮設足場廻り	156	m2			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	撤去工事	集積含む					
*	-屋上防水改修-						
	縦型ドレン	φ 125	7	か所			
	立上面 アスファルト防水		86.0	m2			
	押え金物	シーリング共	220	m			
	ポリスチレンボード敷き	t30	436	m2			
	碎石敷き	t30	436	m2			
	建物取合シーリング	20×10	35.8	m			
	EXP. Jシーリング	10×10	11.7	m			
	小 計						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	発生材処理						
①	発生材処分						
	廃プラスチック類	アスファルト防水:0.9m3 シーリング材:0.1m3 ポリスチレンボード:13.0m3	1	式			
	がれき類	6号砕石:20.2t	1	式			
	小計_①						
②	運搬費						
	廃プラスチック類	アスファルト防水:0.9m3 シーリング材:0.1m3 ポリスチレンボード:13.0m3	1	式			
	がれき類	6号砕石:13.1m3	1	式			
	小計_②						
	合 計	小計_①+②					

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
①	屋上防水改修工事						
*	-下地補修工事-						
	高圧水洗浄	加圧力 10～15MPa程度	522	m2			
	下地処理・下地調整	既存アスファルト防水面 膨れ処理、不陸調整等	21.8	m2			
	下地処理・下地調整	塗膜防水面、平滑処理	21.6	m2			
	立上り防水撤去部 仮防水	改質アスファルト系仮防水材	86.0	m2			
*	-シート防水工事-						
	屋上シート防水仕様：環境対応型改質アスファルトシート防水(常温粘着工法) 参考品番： ガムクール(田島ルーフィング株式会社)						
	シート防水 平場		436	m2			
	シート防水 立上		86.0	m2			
	改修用ドレイン	縦型、φ125 ドレンキャップ共	7	か所			
	立上端末金物	シーリング共	220	m			
	通気菅		4	か所			
	笠木脱着	シーリング共	131	m			
	EXP. J脱着	シーリング共	11.7	m			
*	-塗膜防水工事-						
	塗膜防水仕様 A：反応硬化型改質アスファルト系塗膜防水材(シート防水複合法) 参考品番： アスクールC(田島ルーフィング株式会社)						
	設備基礎等	B・E 合計6か所	1	式			
	-次ページへ続く-						

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B	共通費						
i	共通仮設費		1	式			
		準備費、仮設建物費、工事施設費、環境安全費、動力用水光熱費 屋外整理清掃費、機械器具費、情報システム費、その他 大気汚染防止法に基づく事前調査費含む。調査は「改修範囲・部分」を想定					
	小計_i						
ii	積上共通仮設費						
	ガードフェンス	1800型、防塵シート共	1	式			
	キャスターゲート	W3.00m×H1.80m	1	式			
	交通誘導員	工事期間内「5人程度」を想定	1	式			
	荷揚げ用揚重機械費用	ラフテレーンクレーン(油圧伸縮ジブ付) 25t吊程度、オペレーター共 搬入・搬出等、3日程度」を想定	1	式			
	石綿含有建材分析調査費	採取は「4検体程度」を想定 検体採取費 検体分析費 分析結果報告書作成費 交通費	1	式			
	小計_ii						
	合 計	小計_i + ii					

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
C	現場管理費						
	現場管理費		1	式			
	合 計						
D	一般管理費						
	一般管理費		1	式			
	合 計						

共 通 仕 様 書

1. 工事名等

工事番号 2 0 2 6 0 7 6 7 0 0
工 事 名 令和 8 年度 加東市民病院屋上防水改修工事（5 期建物）
工事場所 加東市家原 8 5 番地（加東市民病院）
工事概要 加東市民病院屋上防水改修工事（5 期建物） 一式
工 期 契約締結日の翌日から令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで

2. 契約

工事契約は、加東市工事請負契約約款による。

3. 設計変更

設計変更を生じた時は、市監督員と打合わせのうえ、変更工事に着手すること。

その場合は、各工事共契約時の設計単価・経費率により、設計金額に落札率を乗じて請負金額の増減を行う。

現場の納まり・取合いなどの関係で軽微な変更をする場合も、市監督員の指示による。なお軽微な変更においては、請負金額の増減はしない。

内訳書は入札者等の積算の効率化を図るために提供するものであり、設計図書（図面及び仕様書等）ではなく参考資料として取扱うものである。したがって入札に当たっては設計図書を精査のうえ積算すること。

4. 工事仕様書

（1）優先順位

- ①質問回答書
- ②現場説明書
- ③特記仕様書
- ④図面
- ⑤標準仕様書
- ⑥共通仕様書

（2）この工事の仕様については、この特記仕様書にない事項は、すべて国土交通省官庁営繕部が制定する「公共建築改修工事標準仕様書（最新版）」を適用する。

5. 施工条件

（1）施工計画の策定

本工事は、入院患者及び外来患者が病院で診察・療養する中で行うため、病院業務の運営に支障のないように施設責任者と十分に協議したうえで、施工計画の策定

に努めること。

(2) 作業日について

①原則、土日祝日には行わないこと。ただし、施設担当者との協議次第では工事可能とする。

②下記の作業については、土日祝日に実施するものとする。ただし、日曜日については、救急指定日は不可とする。

- ・ クレーンでの荷揚げ作業
- ・ 仮設工事
- ・ 足場に関連する作業

6. 安全対策

工事施工に当たり、施設関係者、関連施設利用者、通行人及び工作物に損害を与えないよう必要な保護設備を計画し施工すること。万一損害を与えた場合は、速やかに応急手当、復旧しこれに要した費用は受注者の負担とする。

7. 諸官庁手続

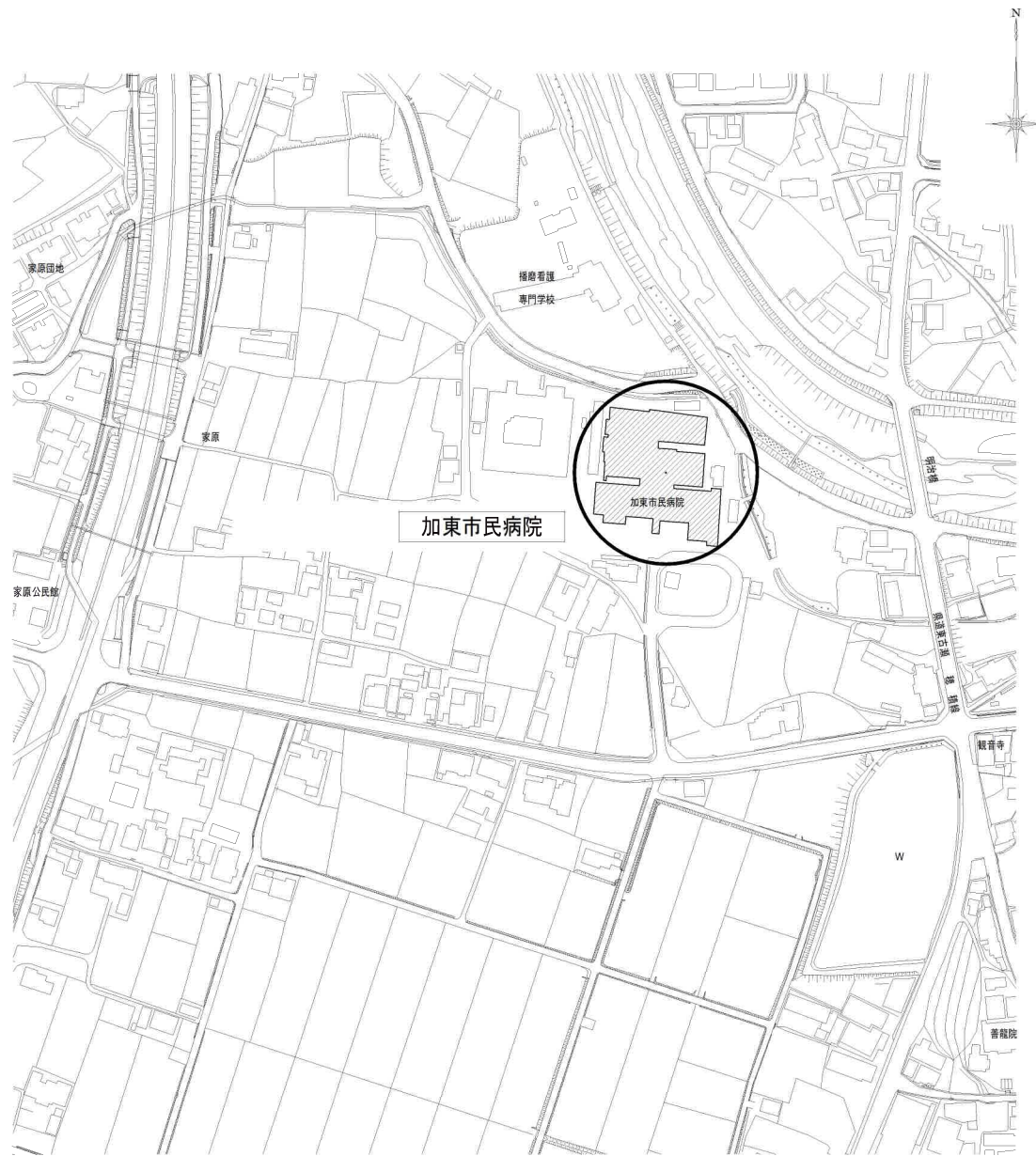
工事施工及び建物の使用開始（含む仮使用）に必要な書類図面の作成、及びその関係官庁への手続申請は、受注者の負担により遅滞なく行うこと。

8. 補則

工事仕様書に定めのない事項については、必要に応じて受注者及び発注者が協議して定める。

令和 8 年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（5 期建物）

加東市病院事業部
（加東市民病院）

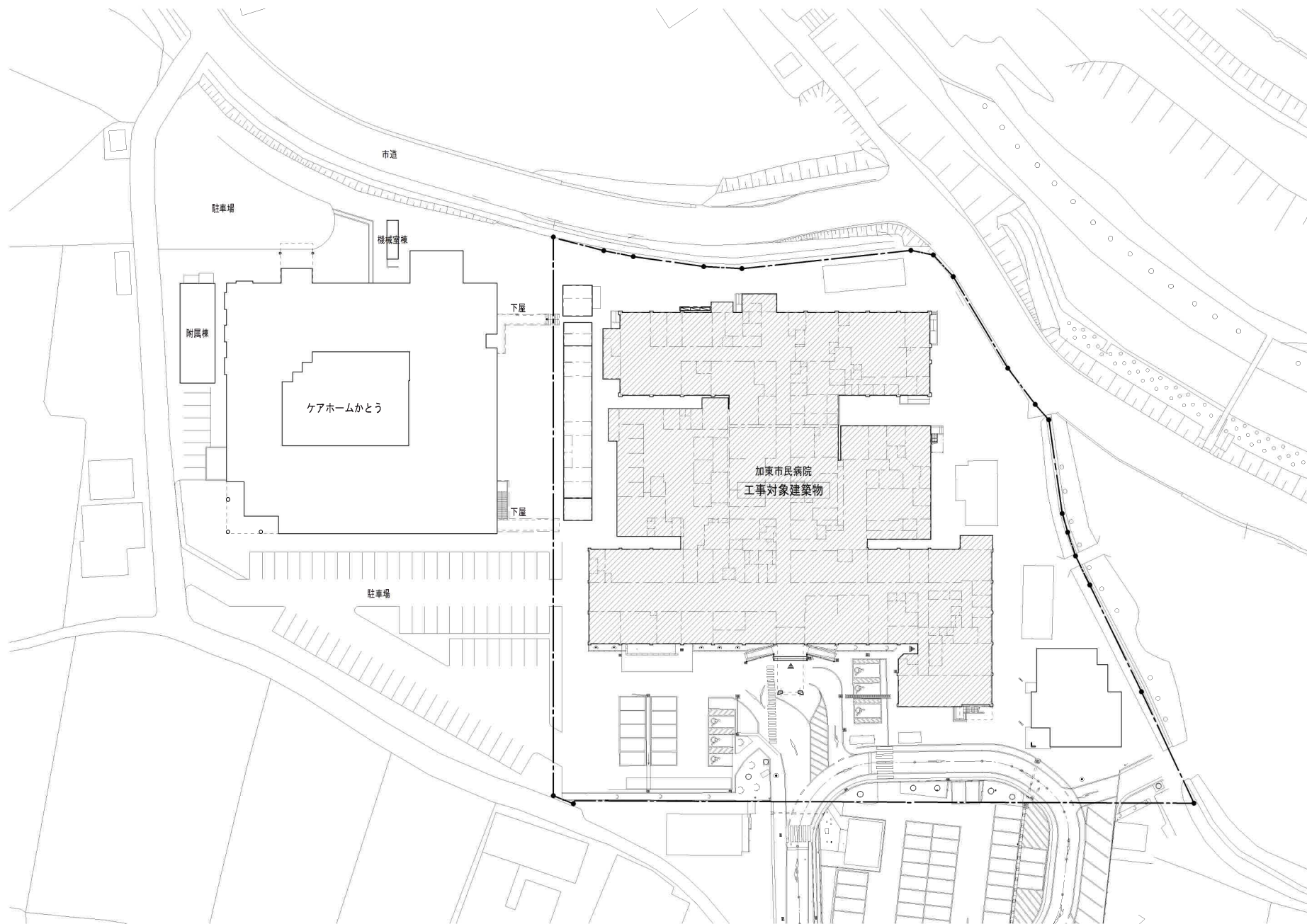
[illegible]

附近見取図(S=1/3,000)



図面番号 No. 1

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。



敷地平面図 (S=1/700)



加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (5期建物)

図名 建物配置図

縮尺 S=1/700

図面サイズ A3版(100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 4

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。

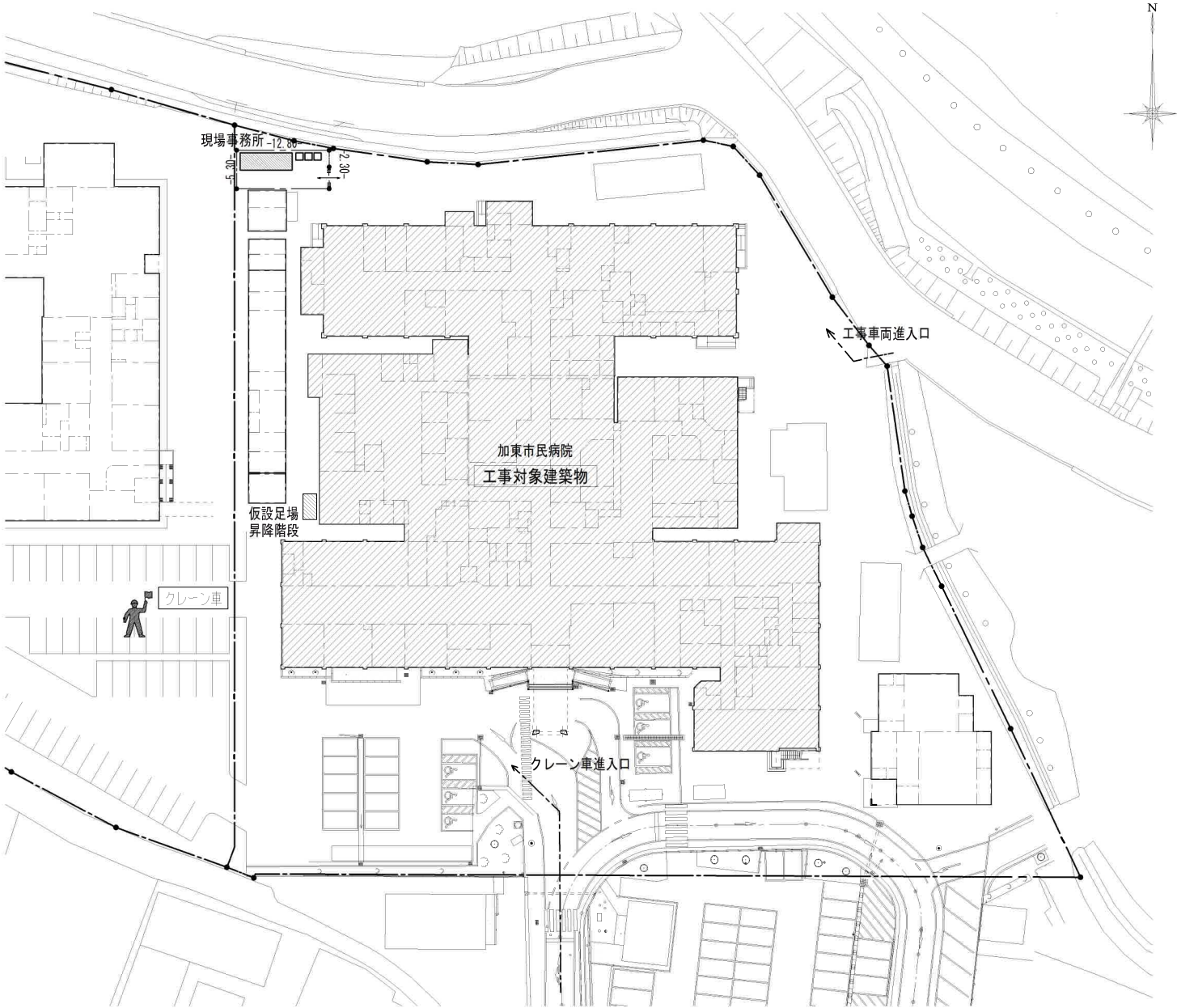
総合仮設計画図

★図中凡例

- 仮設囲い : フェンスバリケード（防塵シート共） : 33.2m
- 仮設出入口 : キャスターゲート（W3.00×H1.80） : 1基
- 現場事務所 : 現場事務所 : ユニットハウス（W2.40m×L7.20m程度）
（簡単な打合場所を設けること）
- 仮設トイレ : 水洗式（大・小・手洗用）
- 交通誘導員 : 工事期間中 5人程度
（現場状況を判断し必要に応じ配置すること）
- クレーン車 : クレーン車 : ラフテレーンクレーン
（油圧伸縮ジブ付）25t程度、3日程度

★特記事項

- 設計上の仮設計画であり、工事に当たっては現地状況を熟知し、周辺に配慮した仮設計画を作成し、工事監督員及び工事監理者の承諾を受ける事。
- 設計図書に指示ある事項であっても、工事請負者が適当でないと認めたものは、事前に訂正を申出て、工事監督員・工事監理者の指示・決定通り施工すること。
- 工事用車輛の出入口には必要に応じ警備員を配置し、通行人や車両への配慮を十分に行うこと。又、工事における大型車両の通行に関しても十分に配慮すること。
- 計画クレーン設置箇所については敷地外となるため、当該敷地管理者との十分な協議の上、仮設計画を作成すること。
- 病院、介護施設の駐車場である為、利用者及び関係者に十分配慮した計画であること。
- その他必要に応じ仮設対応を行うこと。



総合仮設計画図 (S=1/600)



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（5期建物）

図名 総合仮設計画図

縮尺 S=1/600

図面サイズ A3版(100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 5

※図面表記縮尺はA3版印刷の場合の縮尺とする。



1階平面図 (S=1/400)



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL: 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (5期建物)

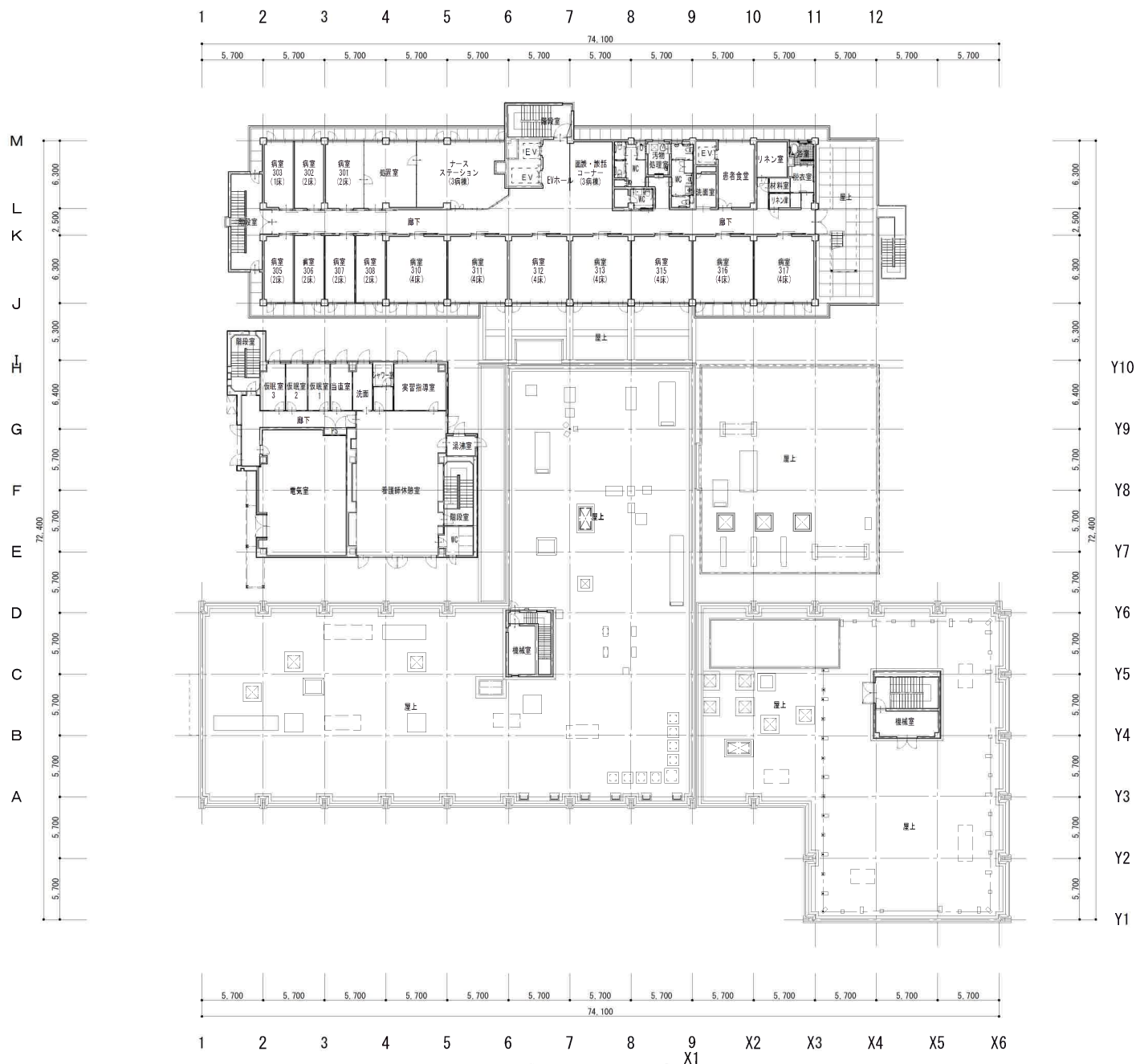
図名 1階平面図

縮尺 S=1/400

図面サイズ A3版 (100%)

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 6



3階平面図 (S=1/400)



加東市民病院
〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (5階建物)

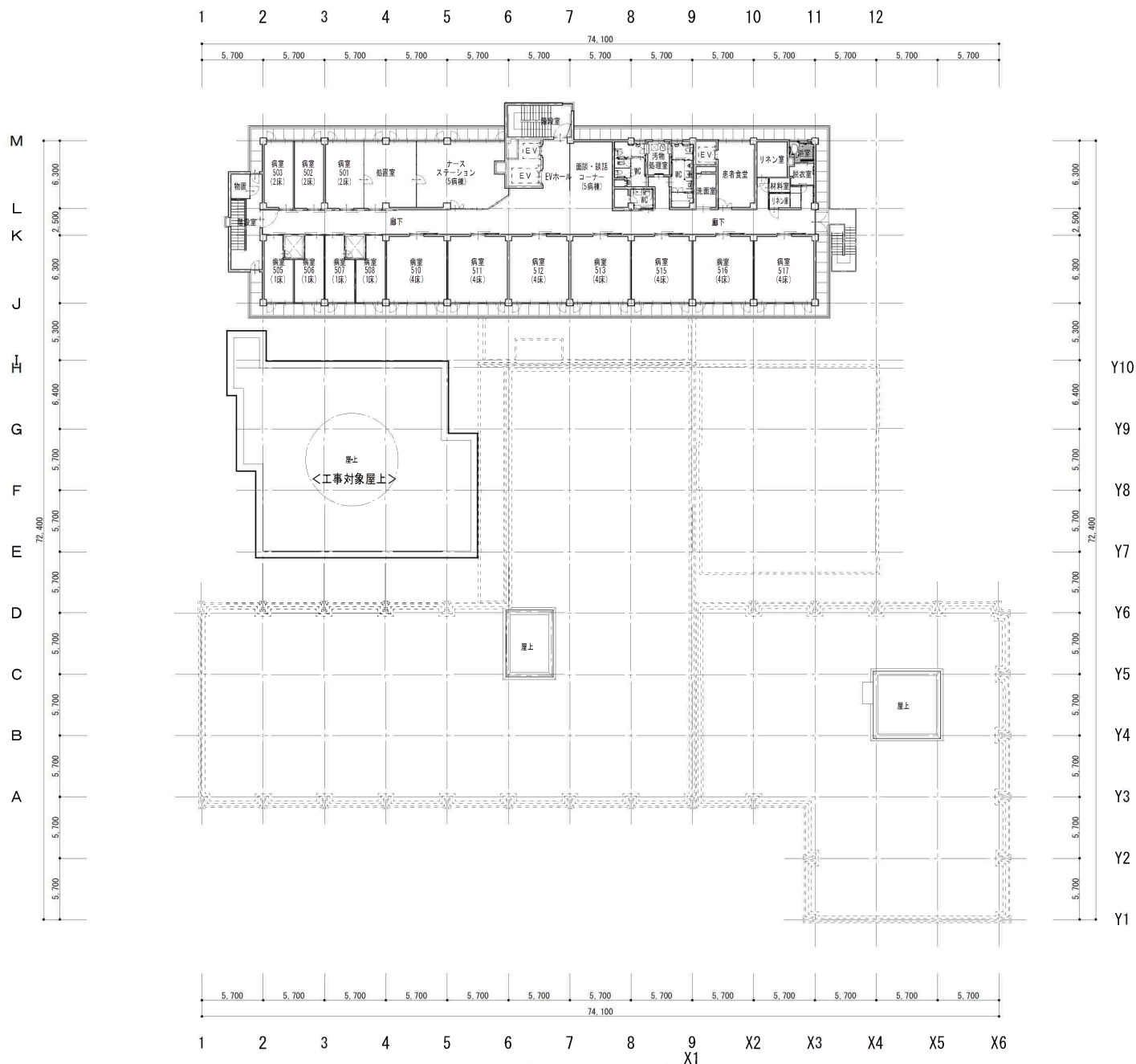
縮尺 S=1/400

図面サイズ A3版 (100%)

図名 3階平面図

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 8



4階平面図 (S=1/400)



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事 (5階建物)

縮尺 S=1/400

図面サイズ A3版 (100%)

図名 4階平面図

日付 令和 年 月 日

図面番号 No. 9

改修工事概要

工事概要

I. 工事概要

本改修工事は下記の建物とし、下記の改修内容とする。

・加東市民病院

1. 屋上等改修工事

II. 改修範囲

工事範囲は施設、5期建物の屋上面とし、詳細内容は別図とする。

III. 改修内容

1. 屋上等改修工事

a. 屋上防水改修工事（建築改修工事）

工事内容 ・屋上面防水改修

IV. 工事竣工時

工事範囲は竣工時には清掃を行うこと。

V. 石綿含有建材

1. 事前調査

設計段階において含有建材の調査を行っておりません。

2. 大気汚染防止法に基づく「事前調査」

施工業者に事前調査を行い施設総務課へ報告すること。

（参考対象部位）

・屋上防水部 アスファルト防水

3. 調査結果

a. 石綿が含有されている場合、

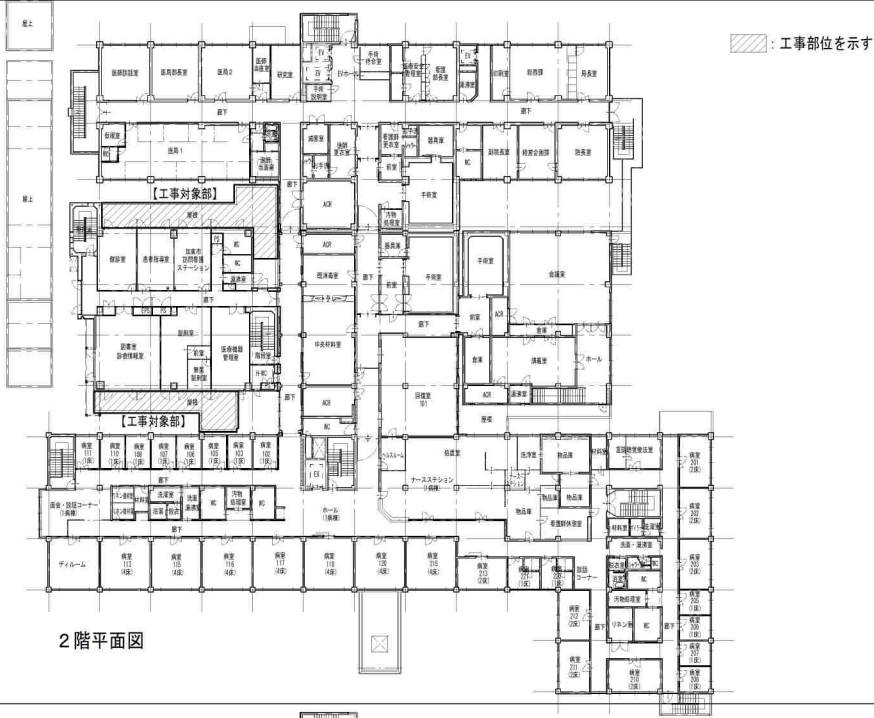
・監督員及び工事監理者に報告し、対応を協議すること。

・

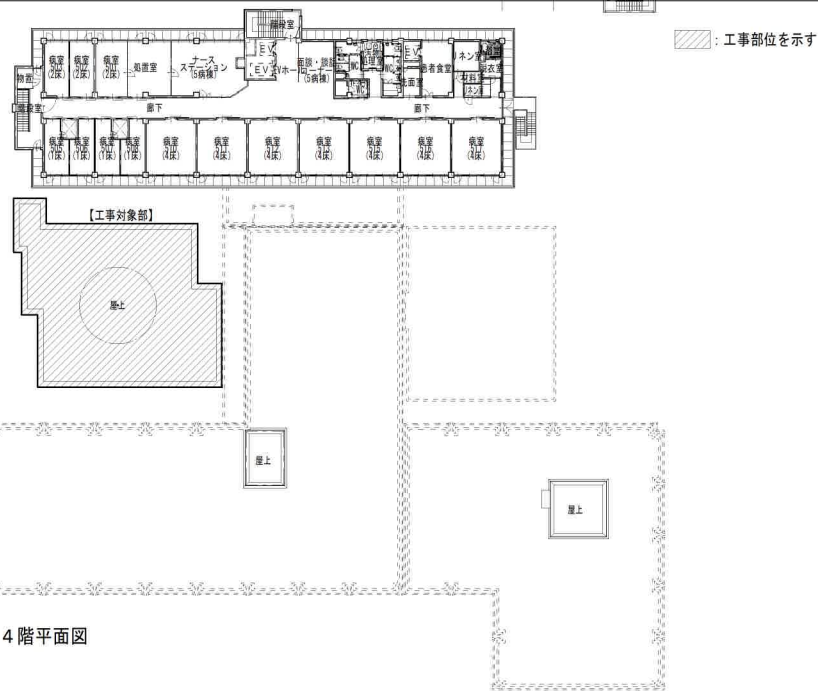
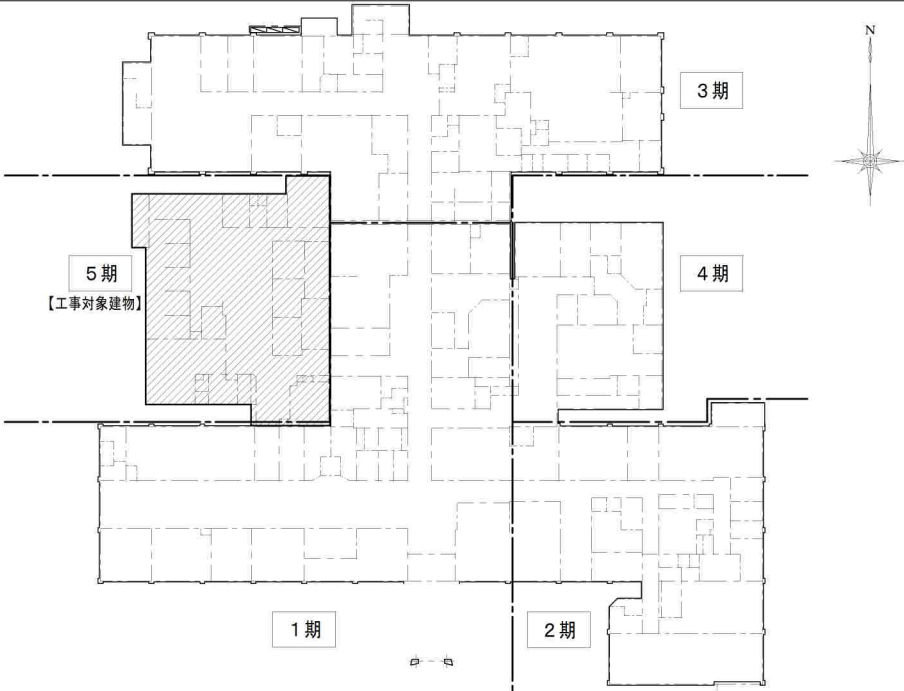
b. 石綿が含有されていない場合、

・現設計の通り改修工事を行う。

・



2階平面図



4階平面図



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市改路85 TEL : 0785-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事（5期建物）

図名 工事概要図

縮尺

—

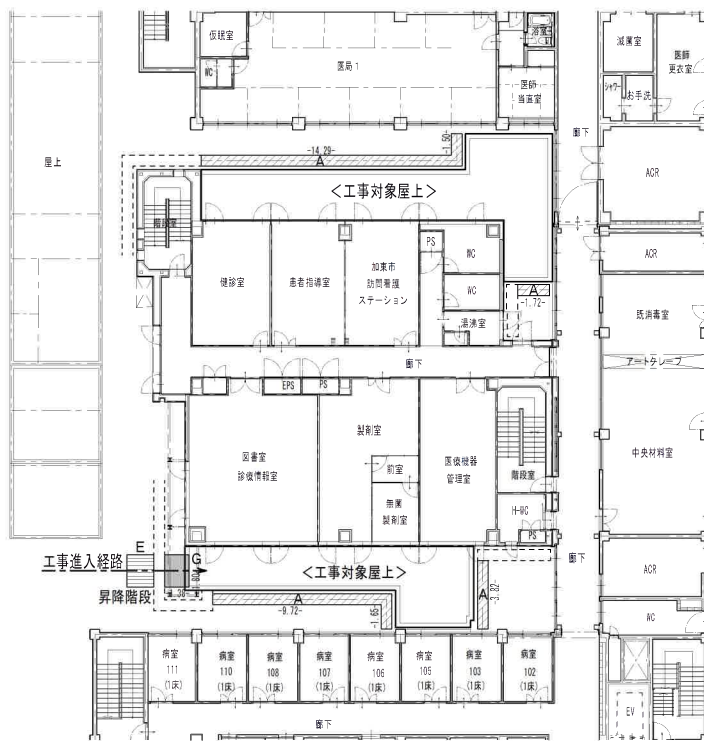
図面サイズ A3版(100%)

日付

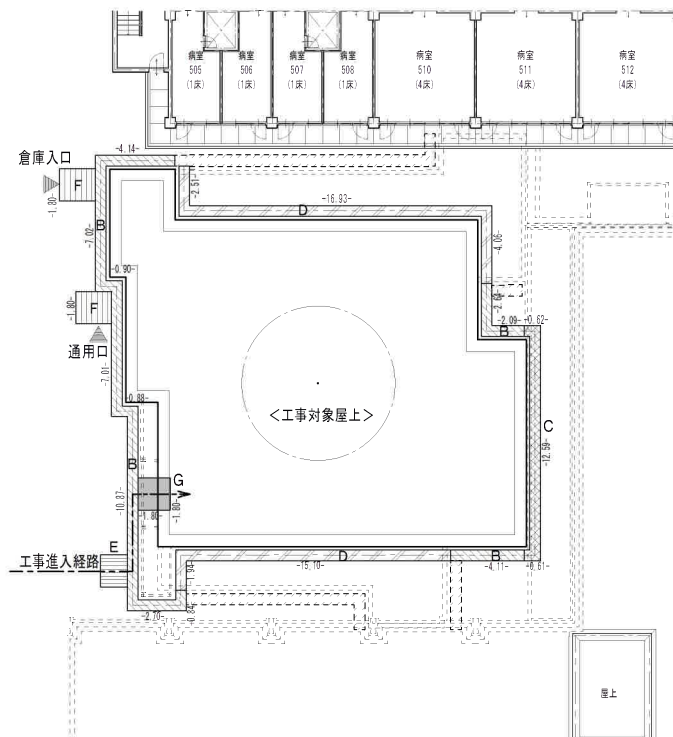
令和 年 月 日

図面番号 No. 10

※図面表記縮尺は3版印刷時の場合の縮尺とする。



< 2階平面図 >



< 4階平面図 >

仮設計画図(S=1/300)

★外部足場について

1. 外部足場(くさび緊結式足場:手摺先行方式)

- ・建地幅は基本600mmとし、安全手摺、筋違、巾木、振止、壁繋ぎアンカー、昇降階段等とする。

但し、架け状況に応じ建地幅は1200mm又は900mmも使用可能とする。

- ・上記足場が対応不可部位については単管足場等で対応すること。

- ・足場西側下部については金網養生(H=1.8m程度)とし、

その他は養生シート(メッシュシート)張りとする。

- ・通用品、倉庫の出入口は施設関係者、施設利用者の通行可能のように計画する。

- ・様々な方の利用が考えられる為最善の注意を払って仮設計画を立てること。

- ・避難経路にあたる出入口部は万が一を考慮し避難可能のように計画すること。

- ・工事の進行状況等によっては施設管理者と協議し仮設計画を変更し再検討を行うこと。

2. 図中の凡例

〈記号〉	〈種類〉	〈建地幅〉	〈高さ〉	〈延長〉	〈特記〉
■	A くさび緊結式足場	600mm	4.70m	32.70m	
■	B くさび緊結式足場	600mm	13.40m	43.20m	
■	C くさび緊結式足場	600mm	5.20m	13.82m	
■	D くさび緊結式足場	600mm	8.80m	40.54m	
■	E 昇降階段	—	—	—	1ヶ所
■	F 防護柵	—	—	3.60m	2ヶ所
■	G 渡り板	—	—	—	2ヶ所

3. 特記事項

- ・当該仮設計画は、屋上改修工事における主に転落防止用途とする。
- ・設計上の仮設計画であり、工事に当たっては現地状況を熟知し、施設関係者、利用者及び周辺に配慮した計画とし、施設管理者と十分調整し仮設計画を立てること。
- ・上記仮設計画を作成した場合、工事監督員及び工事監理者の承諾を受ける事。



加東市民病院

〒673-1451 兵庫県加東市家原85 TEL : 0795-42-5511(代表)

設計者

法適合確認欄

検証者

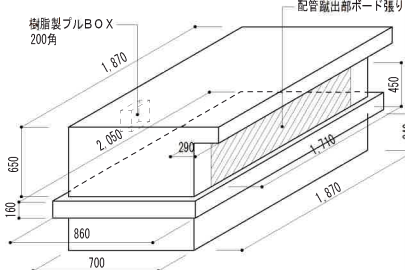
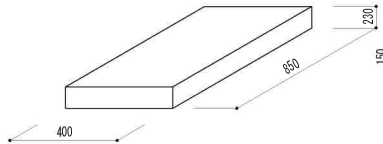
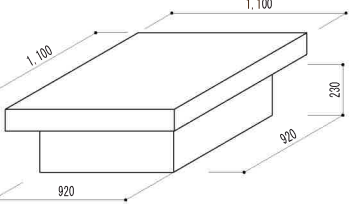
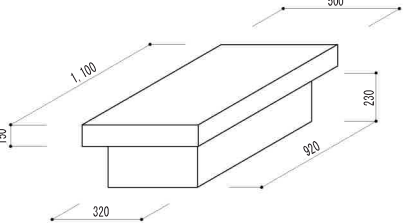
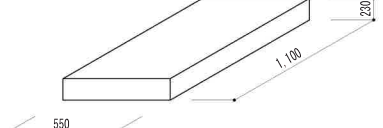
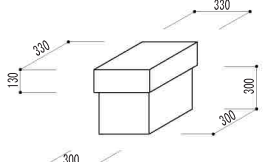
工事名 令和8年度 加東市民病院 屋上防水改修工事(5期建物)

縮尺 S=1/300

図面サイズ A3版(100%)

図名 仮設計画図

日付 令和 年 月 日 図面番号 No.11

符号	名 称		縮 尺	A	—		B	—		C	—		D	—	
	寸 法		数 量	ハト小屋 1,870×700×340		1ヶ所	室外機基礎 400×850×230		4ヶ所	室外機基礎 920×920×230		2ヶ所	室外機基礎 320×920×230		6ヶ所
図 示															
基 礎	名称・規格・寸法等	改修内容	基 礎	コンクリート	塗膜仕様_B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様_A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様_B	基 礎	コンクリート	塗膜仕様_B	
金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	金 物	—	—	
設 備	—	—	設 備	配管蹴出あり	—	設 備	室外機（各1台）	現況のまま	設 備	大型室外機	現況のまま	設 備	室外機（各1台）	現況のまま	
その他	名称・規格・寸法等	改修内容	その他	裏面、樹脂製ブルBOX（200角）あり	—	その他	—	—	その他	—	—	その他	—	—	
E	室外機基礎 550×1,100×230		— 2ヶ所	F	フェンス基礎 300×300×300		— 12ヶ所								
															
基 礎	コンクリート	塗膜仕様_A	基 礎	コンクリート	塗膜仕様_B	基 礎			基 礎			基 礎			
金 物	—	—	金 物	—	—	金 物			金 物			金 物			
設 備	室外機（各1台）	現況のまま	設 備	—	—	設 備			設 備			設 備			
その他	—	—	その他	—	—	その他			その他			その他			
		ヶ所			ヶ所			ヶ所			ヶ所			ヶ所	
基 礎			基 礎			基 礎			基 礎			基 礎			
金 物			金 物			金 物			金 物			金 物			
設 備			設 備			設 備			設 備			設 備			
その他			その他			その他			その他			その他			

★防水改修仕様		★シーリング仕様		パラペット_一般部		1/20		パラペット_EXP. J取合部		1/20	
屋上面防水改修の仕様については下記を標準とする。		シーリング充填又は再充填工法とし、特記なき限り仕様は下記とする。		400		＜笠木部＞ 【脱着】アルミ笠木		600		＜EXP. J部＞ 【脱着】アルミカバー	
以下、参考品番は田島ルーフィング株式会社製品とする。		以下、各シーリングはノンブリード推奨とする。		＜立上部＞ 【撤去】既存防水層 【改修】改質アスファルト防水シート張り (常温粘着工法)		＜立上部＞ 【撤去】既存防水層 【改修】改質アスファルト防水シート張り (常温粘着工法)		取合建物		EXP. J	
部位 工法 符号 参考品番		部位 名称 参考寸法 特記事項		＜平部＞ 【存置】既存防水層 (露出アスファルト防水) 【撤去】ポリスチレンボード t 30+6号砕石 t 30 【改修】改質アスファルト防水シート張り (断熱仕様) (常温粘着工法) 通気緩衝シート		＜平部＞ 【存置】既存防水層 (露出アスファルト防水) 【撤去】ポリスチレンボード t 30+6号砕石 t 30 【改修】改質アスファルト防水シート張り (断熱仕様) (常温粘着工法) 通気緩衝シート					
・ 屋上面 (平巻、立上共) 改質アスファルトシート防水 (断熱仕様) - ガムクール防水		・ 取合部分 変性シリコン系 MS-2 10×10 ノンブリード推奨									
・ 屋上面取合基礎 改質アスファルト系塗膜防水 塗膜仕様 A アスクールC		・ " " " 20×10 "									
(t=2.0mm) (シート防水複合工法)											
・ 設備基礎等取上 ウレタン系塗膜防水 塗膜仕様 B オルタックエース											
(t=2.0mm) (密着補強布工法)											