



令和8年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅下三草団地3号棟長寿命化工事

金抜設計書

工事番号 2026079700

工事名 令和8年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅下三草団地3号棟長寿命化工事

施工場所 加東市下三草375番地2（市営住宅下三草団地3号棟）

兵庫県 加東市

[illegible]

工事名称	令和8年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事
工事場所	加東市下三草375番地2（市営住宅下三草団地3号棟）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

[illegible]

[illegible]

3号棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【足場費】						
枠組本足場 (手すり先行方式)	存置4ヵ月程度 幅900 手摺先行型 高さ10m以下 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	712	m ³			
朝顔養生	存置4ヵ月程度 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	4	m			
垂直養生	メッシュシート 存置4ヵ月程度 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	571	m ²			
垂直養生	金網式養生枠 (地上 H=1.80) 存置4ヵ月程度 基本料・賃料・ 掛け払い費とも 修理費含む	141	m ²			
屋根足場	単管足場程度 存置4ヵ月程度 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	287	m ²			
階段足場	外部 存置1ヵ月程度 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	33.5	m ²			
脚立足場	外部 存置1ヵ月程度 基本料・賃料・掛け払い費とも 修理費含む	94.7	m ²			
【養生費】						
養生(外壁改修)		173	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	303	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	128	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		173	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	303	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	128	m ²			
【その他】						
室外機 仮移動復旧	9台程度 ※復旧時は動作確認を行い、故障し た場合は適切に対応すること。	1	式			
面格子脱着	7箇所 AW-4A及び4B ※清掃とも	1	か所			
壁面器具脱着	郵便ボックス(1箇所) 掲示板(1箇所) 室名札(14箇所)					

[illegible]

3号棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【陸屋根】						
デッキブラシ洗浄		304	m ²			
遮熱屋根用ふっ素樹脂塗	遮熱用弱溶剤 [※] キシ樹脂塗含む ケルタイトF/エスター化研同等以上 ※金物共塗装改修	304	m ²			
【庇】						
デッキブラシ洗浄		11.7	m ²			
遮熱屋根用ふっ素樹脂塗	遮熱用弱溶剤 [※] キシ樹脂塗含む ケルタイトF/エスター化研同等以上 ※金物共塗装改修	11.7	m ²			
【陸屋根】						
ケレン清掃		24.1	m ²			
下地処理	アクリルカチオン性セメント系下地調整塗材 ※仮防水処理とも	24.1	m ²			
塩ビシート防水	平場(ALC下地) 接着工法 リベットルーフ/アーキマテ [※] 同等以上	16.3	m ²			
塩ビシート防水	立上(ALC下地) 接着工法 リベットルーフ/アーキマテ [※] 同等以上	7	m ²			
ウレタン塗膜防水	点検用ハッチ立上 X-2 重ね幅含む HCエコブ [※] ルーフ/保土谷建材同等以上	1	式			
塩ビ製覆鋼板	W=100	19.4	m			
改修用ドレン設置	縦引きドレン 75φ	2	か所			
既設アルミ笠木脱着	W=200	16.6	m			
【ハコルコニー】						
ケレン清掃		66.3	m ²			
下地処理	ポリマーセメント系下地調整材塗布	66.3	m ²			
ウレタン塗膜防水	平場 X-2 HCエコブ [※] ルーフ/保土谷建材同等以上	50.2	m ²			
ウレタン塗膜防水	立上 X-2 HCエコブ [※] ルーフ/保土谷建材同等以上	16.1	m ²			

3号棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トレン塗装改修	75φ 変性エポキシ樹脂塗り	22	か所			
【共用廊下】						
ケレン清掃		55.4	m ²			
下地処理	ボリマーセメント系下地調整材塗布	55.4	m ²			
防滑性ビニル床シート張り	平場 t2.5 タキストロンSA/タキロンマテックス同等以上	42.5	m ²			
ウレタン塗膜防水(X-2)	側溝部 糸巾0.34程度 重ね幅含む HCエコプローフ/保土谷建材同等以上	3.5	m ²			
ウレタン塗膜防水(X-2)	立上(巾木部) 糸巾0.18程度 重ね幅含む HCエコプローフ/保土谷建材同等以上	9.4	m ²			
トレン塗装改修	75φ 変性エポキシ樹脂塗り	2	か所			
【外部階段】						
モルタル補修	段鼻撤去跡	39.4	m			
ケレン清掃		65	m ²			
下地処理	モルタル部:ボリマーセメント系下地調整材 鉄部:RC種	65	m ²			
防滑性ビニル床シート張り	踏面部 t2.5 タキステップ5W 蹴込一体型 /タキロンマテックス同等以上	17.2	m ²			
防滑性ビニル床シート張り	踊り場 t2.5 タキストロンSA/タキロンマテックス同等以上	21.9	m ²			
ウレタン塗膜防水(X-2)	側溝部 糸巾0.34程度 重ね幅含む HCエコプローフ/保土谷建材同等以上	8.2	m ²			
ウレタン塗膜防水(X-2)	立上(巾木部) 糸巾0.29程度 重ね幅含む HCエコプローフ/保土谷建材同等以上	5.5	m ²			
ウレタン塗膜防水(X-2)	立上(ササ柵) 糸巾0.48程度 重ね幅含む HCエコプローフ/保土谷建材同等以上	9	m ²			
トレン塗装改修	75φ 変性エポキシ樹脂塗り	4	か所			
計						

[illegible]

3号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧洗浄	10MPa程度	794	m ²			
施工数量調査 (外壁改修)	外壁（サイディング・CB部等）・市木	794	m ²			
遮熱水性シリコン樹脂 塗	【窯業系サイディング面】 窯業系サイディング用サフェーサー塗とも 水性ケルテクトSi/エスケー化研同等以上	748	m ²			
EP塗（1種）艶消 し	【鼻隠し面（セメント成形品）】 水性カチオン系シーラー塗とも 水性エコファイン/エスケー化研同等以上	21.4	m ²			
基礎巾木専用塗材	【基礎・市木面】 水性カチオンシーラーとも ベースプロテクト/エスケー化研同等以上	15	m ²			
遮熱水性シリコン樹脂 塗	【モルタル塗り（CB造）面】 遮熱用サフェーサー塗（厚塗り）とも 水性ケルテクトSi/エスケー化研同等以上	9.9	m ²			
笠木一体型手摺 清掃	水洗い程度	44.4	m ²			
アルミ製階段手摺 清掃	水洗い程度	38.7	m ²			
メッシュフェンス清掃	水洗い程度	36.5	m ²			
(外壁補修費)						
クラック補修	低圧樹脂注入工法	1	m			
外壁塗装 パターン併せ	複層塗材E程度 下地調整とも	0.3	m ²			
(シーリング)						
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×10 外壁打継目地	886	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10 庇取合い	48.9	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10 階段下壁取り合い	8.4	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10 笠木端部取り合い	16	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10 建具廻り	329	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10 設備取り合い	53.2	m			

3号棟		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガラスとめ(シーリング) (基準単価)	シリコン 1成分形 SR-1	380	m			
(防鳥ネット工事)						
防鳥ネット-01	L (1,960+400) × H 2,020 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-02	L (1,960+400) × H 2,320 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-03	L 2,320 × H 2,080 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-04	L 1,030 × H 2,080 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	1	か所			
防鳥ネット-05	L 820 × H 2,080 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	3	か所			
防鳥ネット-06	L 350 × H 2,080 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	3	か所			
防鳥ネット-07	L (400+2,980+400) × H 2,120 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-08	L (2,520+400) × H 2,120 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-09	L (400+2,750+400) × H 2,120 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	2	か所			
防鳥ネット-10	L (400+2,980+400) × H 2,420 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	4	か所			
防鳥ネット-11	L (2,520+400) × H 2,420 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	4	か所			
防鳥ネット-12	L (400+2,750+400) × H 2,120 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	4	か所			
防鳥ネット-13	L (400+2,980+400) × H 2,420 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	4	か所			
防鳥ネット-14	L (2,520+400) × H 2,420 ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	6	か所			
防鳥ネット-15	L 3,650×H 8,380+ L 5,080×H 8,380～5,360+ L 3,650×H 5,560/6,800 専用取付具+ボンド止め施工 BF3バードネット25/7ｼﾝｸﾞﾙ同等以上	1	か所			
計						

3号棟		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鋼製建具面（外部のみ） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	105	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（軒天 ^{ケリル} ） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	2.1	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（消火器ボックス） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	1.2	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（端子盤） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	1.6	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（受信機） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	0.3	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（引込開閉器） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	4.6	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（屋外配管） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	1.6	m ²			
耐候性塗料 DP塗り（1級）	鉄鋼面（外部階段鉄骨部） 下地処理【RB種】 さび浸透形プライマー塗・非鉄金属兼用 2液弱溶剤ポリウレタン樹脂下塗とも	118	m ²			
耐候性塗料塗り DP塗（3級）	塩ビ面（軒樋） 下地処理【RB種】とも	23.8	m ²			
耐候性塗料塗り DP塗（3級）	塩ビ面（堅樋） 下地処理【RB種】とも	42.6	m ²			
耐候性塗料塗り DP塗（3級）	塩ビ面（通気管） 下地処理【RB種】とも	5.3	m ²			
耐候性塗料塗り DP塗（3級） 細幅100mm程度	鉄鋼面（廻縁） 下地処理【RB種】とも	375	m			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

令和 8 年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅下三草団地 3 号棟長寿命化工事仕様書

目 次

1. 工事名等	P. 3
2. 工事内容	P. 3
3. 共通事項	P. 3
4. 仮設工事	P. 13
5. 防水改修工事	P. 15
6. 外壁改修工事	P. 18
7. 塗装改修工事	P. 31
8. 石綿含有建材除去工事	P. 40
9. 提出書類一覧表	P. 46
10. 加東市週休2日制工事特記仕様書	P. 47
[別紙1]週休2日制度における労務費補正	P. 50
[別紙2]工事看板例	P. 53
11. 公共建築工事共通費積算基準特記仕様書	P. 54

令和 8 年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅下三草団地 3 号棟長寿命化工事 仕様書

1. 工事名等

工事番号 2026079700
工事名称 令和 8 年度 社会資本整備総合交付金授業
市営住宅下三草団地 3 号棟長寿命化工事
工事場所 加東市下三草 3 7 5 番地 2 (市営住宅下三草団地 3 号棟)
工 期 契約締結日の翌日から令和 9 年 1 月 1 2 日まで

2. 工事内容

- (1) 木造準耐火構造スレート葺 3 階建 延べ床面積 6 3 4. 2 m²
上記建物の長寿命化工事を行う。
- (2) 週休 2 日制工事
本工事は、発注者指定方式による週休 2 日制対象工事である。週休 2 日制工事を実施するに当たり、本仕様書「10. 加東市週休 2 日制工事特記仕様書」に基づいて、工事全体の施工及び工程計画を十分に考慮し、週休 2 日が達成できるようにする。

3. 共通事項

- (1) 契約
工事契約は、加東市工事請負契約約款による。
- (2) 契約不適合責任期間
工事一般 加東市へ引き渡した日より、2 年。
- (3) 現場代理人及び主任（監理）技術者の設置
受注者は建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 19 条の 2 に基づき、本工事における現場代理人を決め、現場代理人届を提出する。また、同法第 26 条に定める主任技術者及び監理技術者についての資格を証明する資料を提出する。
- (4) 適用範囲
公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）（以下「改修標準仕様書」という。）は、建築物等の模様替及び修繕（以下「改修」という。）に係る建築工事に適用する。
- (5) 受注者は、設計図書（別冊の図面、改修標準仕様書、特記仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、責任をもって履行する。
- (6) 優先順位
全ての設計図書は、相互に補完する。但し、設計図書間に相違がある場合の適用の優先順位は次の通りとする。
- (ア) 質問回答書（（イ）～（オ）までに対するもの）
 - (イ) 現場説明書
 - (ウ) 特記仕様書
 - (エ) 別冊の図面（設計図）
 - (オ) 改修標準仕様書

(7) 用語の定義

- (ア) 「監督職員」とは、契約書に基づく監督職員、監督員又は監督官をいう。
- (イ) 「受注者等」とは、当該工事請負契約の受注者又は契約書に基づく現場代理人をいう。
- (ウ) 「基本要求品質」とは、工事目的物の引渡しに際し、施工の各段階における完成状態が有している品質をいう。
- (エ) 「品質計画」とは、設計図書で要求された品質を満たすために、受注者等が工事における使用予定の材料、仕上げる程度、性能、精度等の目標、品質管理及び体制について具体的に示すことをいう。
- (オ) 「品質管理」とは、品質計画における目標を施工段階で実現するために行う管理の項目、方法等をいう。
- (カ) 「工事関係図書」とは、実施工程表、施工計画書、施工図等、工事写真その他これらに類する施工、試験等の報告及び記録に関する図書をいう。
- (キ) 「施工図等」とは、施工図、現寸図、工作図、製作図その他これらに類するもので、契約書に基づく工事の施工のための詳細図等をいう。
- (ク) 「工事検査」とは、契約書に基づく工事の完成の確認、部分払いの請求に係る出来形部分等の確認及び部分引渡しの指定部分に係る工事の完成の確認をするために発注者又は検査職員が行う検査をいう。
- (ケ) 「技術検査」とは、公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成 17 年法律第 18 号）に基づき、工事中及び完成時の施工状況の確認並びに評価をするために、発注者又は検査職員が行う検査をいう。

(8) 官公署その他への届出手続等

- ① 工事の着手、施工及び完成に当たり、関係法令等に基づく官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行う。
- ② ①に規定する届出手続に要する費用は受注者の負担とする。
- ③ 届出内容について、あらかじめ監督職員に報告する。
- ④ 関係法令等に基づく官公署その他の関係機関の検査に必要な資機材、労務等を提供する。
- ⑤ 排煙設備、消火設備等の防災設備の改修を行う場合は、改修期間、改修範囲、改修内容等を事前に関係官公署と協議する。なお、機能の停止ができない場合は、監督職員と協議する。

(9) 工事实績情報システム（CORINS）への登録

- ① 工事实績情報システム（CORINS）への登録が特記された場合は、登録内容について、あらかじめ監督職員の確認を受けた後、次に示す期間内に登録機関へ登録申請を行う。但し、期間には、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年法律第 91 号）に定める行政機関の休日は含まない。
 - (1) 工事受注時 契約締結後 10 日以内
 - (2) 登録内容の変更時 配置技術者の変更又は変更契約締結後 10 日以内
 - (3) 工事完成時 工事完成後 10 日以内
- ② 登録後は、登録されたことを証明する資料を監督職員に提出する。なお、変更時と工事完成時の間が 10 日に満たない場合は、変更時の登録されたことを証明する資料の提出を省略できる。

(10) 関連工事等の調整

契約書に基づく関連工事及び設計図書に明示された他の発注者の発注に係る工事（以

下「関連工事等」という。)について、監督職員の調整に協力し、当該工事関係者と共に、工事全体の円滑な施工に努める。

(11) 疑義に対する協議等

- ① 設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合又は設計図書に記載されていない見え隠れ部分に不具合が認められた場合は、監督職員と協議する。
- ② ①の協議を行った結果、設計図書の訂正又は変更を行う場合の措置は、本仕様書「3.共通事項(22)設計変更」を適用する。
- ③ ①の協議を行った結果、設計図書の訂正又は変更に至らない事項について、記録を整備する。

(12) 工事の一時中止に係る事項

次の(1)～(5)までのいずれかに該当し、工事の一時中止が必要となった場合は、直ちにその状況を監督職員に報告する。

- (1) 埋蔵文化財調査の遅延又は埋蔵文化財が新たに発見された場合
- (2) 関連工事等の進捗が遅れた場合
- (3) 工事の着手後、周辺環境問題等が発生した場合
- (4) 第三者又は工事関係者の安全を確保する場合
- (5) 暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地滑り、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象で、受注者の責めに帰すことが出来ない事由により、工事目的物等に損害を生じた場合又は工事現場の状態が変動した場合

(13) 工期の変更に係る事項等

- ① 次のいずれかに該当し、全体工程に影響を及ぼす場合は、監督職員に報告する。
 - (1) 設計図書の訂正又は変更による場合
 - (2) 工事の全部又は一部の施工の一時中止による場合
 - (3) 著しい悪天候や気象状況により作業不能日が多く発生した場合
 - (4) 資機材、労務の需給環境の変化が生じた場合
 - (5) 関連工事等の調整への協力による場合
 - (6) その他受注者の責めに帰すことが出来ない事由が生じた場合
- ② 契約書に基づく工期の変更についての発注者との協議に当たり、協議の対象となる事項について、必要とする変更日数の算出根拠、変更工程表その他の協議に必要な資料を、あらかじめ監督職員に提出する。なお、提出に当たっては、協議に必要な資料が、①により報告した書面と同一の場合は、①の書面に代えることが出来る。

(14) 埋蔵文化財その他の物件

工事の施工に当たり、埋蔵文化財その他の物件を発見した場合は、直ちにその状況を監督職員に報告する。その後の措置については、監督職員の指示に従う。なお、工事に関連した埋蔵文化財その他の物件の発見に係る権利は、発注者に帰属する。

(15) 関係法令等の遵守

工事の施工に当たり、関係法令等に基づき、工事の円滑な進行を図る。

(16) 近隣対策等

- ① 工事着手前に、地元関係者(地元自治振興会長、地元自治会長、地元地区長、周辺住民、隣接地地権者、車両通行敷地所有者等)等に工事内容の説明や協力依頼等の連絡調整を行うこと。
- ② 工事に伴う近隣住民との紛争又は工事に起因して発生した近隣建物・樹木・その

他への被害及び苦情等は、受注者の責任において、誠意をもって解決すること。
また、その経過について記録し、遅滞なく監督職員に書面で報告すること。

(17) 実施工程表

- ① 工事の着手に先立ち、実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受ける。
- ② 実施工程表の作成に当たり、関連工事等の関係者と調整の上、十分検討する。
- ③ 契約書に基づく条件変更等により、実施工程表を変更する必要がある場合は、施工等に支障がないよう実施工程表を直ちに變更し、当該部分の施工に先立ち、監督職員の承諾を受ける。
- ④ ③によるほか、実施工程表の内容を変更する必要がある場合は、監督職員に報告すると共に、施工等に支障がないように適切な措置を講ずる。
- ⑤ 監督職員の指示を受けた場合は、実施工程表の補足として、週間工程表、月間工程表、工種別工程表等を作成し、監督職員に提出する。

(18) 施工計画書

- ① 工事の着手に先立ち、工事全般に関する総合的な計画をまとめた施工計画書（総合施工計画書）を作成し、監督職員に提出する。
- ② 施工計画書の作成に当たり、関連工事等の関係者と調整の上、十分検討する。
- ③ 品質計画、施工の具体的な計画並びに一工程の施工の確認内容及びその確認を行う段階を定めた施工計画書（工種別施工計画書）を、工事の施工に先立ち作成し、監督職員に提出する。但し、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ④ ①及び③の施工計画書のうち、品質計画に係る部分については、監督職員の承諾を受ける。また、品質計画に係る部分について変更が生じる場合は、監督職員の承諾を受ける。
- ⑤ 施工計画書の内容を変更する必要がある場合は、監督職員に報告すると共に、施工等に支障がないように適切な措置を講ずる。

(19) 施工図等

- ① 施工図等を工事の施工に先立ち作成し、監督職員の承諾を受ける。但し、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。
- ② 施工図等の作成に当たり、関係工事等との納まり等について、当該工事関係者と調整の上、十分検討する。
- ③ 施工図等の内容を変更する必要がある場合は、監督職員に報告すると共に、施工等に支障がないように適切な措置を講じ、監督職員の承諾を受ける。

(20) 工事の記録等

- ① 契約書に基づく履行報告に当たり、報告書に用いる書式等は、特記による。特記がなければA4判を基本とする。
- ② 監督職員が指示した事項及び監督職員と協議した結果について、記録を整備する。
- ③ 工事の施工に当たり、試験を行った場合は、直ちに記録を作成する。
- ④ 次の(1)から(4)までのいずれかに該当する場合は、施工の記録、工事写真（工事前・工事中・工事後）、見本等を整備する。
 - (1) 設計図書に定められた施工の確認を行った場合
 - (2) 工事の進捗により隠ぺい状態になる等、後日の目視による検査が不可能又は容易でない部分の施工を行う場合
 - (3) 一工程の施工を完了した場合
 - (4) 適切な施工であることの証明を監督職員から指示された場合

- ⑤ ②から④までの記録等について、監督職員より請求された時は、提示又は提出する。
- ⑥ 工事完了時には、施工箇所全ての工事写真（工事前・工事中・工事後）をアルバムに整理し、提出する。

(21) 材料機器承認願

設計図書に定める使用材料等のカタログ、見本を提示すること。また、材料及び機器の承認願いを事前に提出し、設計書に記載されている品質及び性能と同等品以上であることの確認を受け、監督職員の承諾を受けること。工事完了時まで、各材料（缶など）の設計数量と実数量が分かる書類（納品書・写真など）を提出すること。

(22) 設計変更

工事着手後、設計変更が生じた時は、変更契約書に基づき、監督職員と打合せの上、変更工事に着手すること。なお、設計変更が生じたことにより工事請負金額の変更を行う場合は、各工事とも契約時の設計単価及び経費率により、設計金額に落札率を乗じて請負金額の増減を行う。但し、現場での納まり、取合い等の関係で軽微な変更を行う場合は、請負金額の増減は行わない。

(23) 施工管理

- ① 設計図書に適合する工事目的物を完成させるために、施工管理体制を確立し、品質、工程、安全等の施工管理を行う。
- ② 工事の施工に携わる下請負人に、工事関係図書及び監督職員の指示の内容を周知徹底する。

(24) 施工条件

- ① 施工日及び施工時間は次による。
 - (1) 現場での施工時間は、午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分までを基本とし、これを変更する必要がある場合、又は、休日及び夜間に施工する場合は、あらかじめ監督職員の承諾を受ける。
 - (2) 騒音が発生する工事、又は、施設利用上支障となる工事がある場合は、あらかじめ監督職員の承諾を受ける。
- ② 施工現場内での、全ての現場監督及び作業員（下請け業者含む）は、必ず名札を着用する。
- ③ 施工順序に制約がある場合は、特記による。特記がなければ、監督職員と協議し、指示を受ける。
- ④ 工事用車両の駐車場所及び資機材の置場所は、特記による。特記がなければ、監督職員と協議し、指示を受ける。

(25) 施工管理技術者

- ① 施工監理技術者は、工事に相応した能力を有する者とし、工事の施工、製作等に係る指導及び品質管理を行う。品質管理の結果、疑義が生じた場合は、監督職員と協議する。
- ② 施工管理技術者の資格等の能力を証明する資料を、監督職員に提出する。

(26) 技能士

- ① 技能士は、職業能力開発促進法（昭和 44 年法律第 64 号）による一級技能士又は単一等級の資格を有する技能士をいい、適用する技能検定の職種及び作業の種別は、特記による。
- ② 技能士は、適用する工事作業中、1 名以上の者が自ら作業すると共に、他の作業従事者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行う。

- ② 技能士の資格を証明する資料を、監督職員に提出する。
- (27) 技能資格者
 - ① 技能資格者は、工事に相応した能力を有する者とする。
 - ② 技能資格者の資格等の能力を証明する資料を、監督職員に提出する。
- (28) 電気保安技術者
 - ① 電気保安技術者は次により、配置は特記による。
 - (1) 事業用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、その電気工作物の工事に必要な電気主任技術者の資格を有する者又はこれと同等の知識及び経験を有する者とする。
 - (2) 一般用電気工作物に係る工事の電気主任技術者は、第一種電気工事士又は第二種電気工事士の資格を有する者とする。
 - ② 電気保安技術者の資格等を証明する資料を提出し、監督職員の承諾を受ける。
 - ③ 電気保安技術者は、監督職員の指示に従い、電気工作物の保安業務を行う。
- (29) 工事用電力設備の保安責任者
 - ① 工事用電力設備の保安責任者を定め、監督職員に報告する。
 - ② 保安責任者は、関係法令に基づき、適切な保安業務を行う。
- (30) 工程会議及び立会い

受注者は、工事中における定期的な工程会議を2～3週間に1回開催する。また、必要が生じた時には、その都度開催する。その際、現場代理人及び関係者は必ず出席する。さらに、現場において、工程及び施工上打合せが必要な時は、その前日までに監督職員に対して立会いの請求を行い、立会いの日時については、監督職員の指示を受ける。
- (31) 打合せ及び記録

工事着手時、工事中における工程会議及びその他打合せ必要時に行った打合せ内容を、速やかに「打合せ記録簿（A4版）」として書面で整理し、その都度、監督職員に提出する。
- (32) 告知義務

設計図書に定められた内容に従って施工した場合、後日、工事目的物の種類又は品質に関して、契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という）になると、予期したる時は、直ちに、監督職員に書面で報告しなければならない。
- (33) 品質管理
 - ① 「（18）施工計画書③」による品質計画に基づき、適切な時期に、必要な品質管理を行う。
 - ② 必要に応じて、監督職員の検査を受ける。
 - ③ 品質管理の結果、疑義が生じた場合は、監督職員と協議する。
- (34) 施工中の安全確保
 - ① 建築基準法（昭和25年法律第201号）、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）、その他関連法令等に基づくほか、建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事等編）（令和元年9月2日付け国土交通省告示第496号）及び建築工事安全施工技術指針（平成7年5月25日付け建設省営監発第13号）を踏まえ、常に工事の安全に留意し、施工に伴う災害及び事故の防止に努めること。
 - ② 同一場所にて関連工事等が行われる場所で、監督職員から労働安全衛生法に基づく指名を受けた時は、同法に基づく必要な措置を講ずる。
 - ③ 気象予報、警報等について、常に注意を払い、災害の予防に努める。

- ④ 工事の施工に当たり、工事個所並びにその周辺にある地上及び地下の既設構造物、既設配管等に対して、支障をきたさないよう、施工方法等を定める。但し、これにより難しい場合は、監督職員と協議する。
- ⑤ 工事の施工に当たり、近隣等との折衝は次による。また、その経過について記録し、監督職員に報告する。
 - (1) 地域住民等と工事の施工上必要な折衝を行うものとし、あらかじめその概要を監督職員に報告する。
 - (2) 工事に関して、第三者から説明の要求又は苦情があった場合は、直ちに誠意をもって対応する。但し、緊急を要しない場合は、あらかじめその概要を監督職員に報告の上、対応を行う。

(35) 施工中の環境保全等

- ① 建築基準法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号。以下「建設リサイクル法」という。）、環境基本法（平成 5 年法律第 91 号）、騒音規制法（昭和 43 年法律第 98 号）、振動規制法（昭和 51 年法律第 64 号）、大気汚染防止法（昭和 43 年法律第 97 号）、水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号。以下「廃棄物処理法」という。）、土壌汚染対策法（平成 14 年法律第 53 号）、資源の有効な利用の促進に関する法律（平成 3 年法律第 48 号。以下「資源有効利用促進法」という。）、プラスチックに係る資源循環の促進等に関する法律（令和 3 年法律第 60 号）、宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）その他関係法令等に基づくほか、建設副産物適正処理推進要綱（平成 5 年 1 月 12 日付け建設省経建発第 3 号）を踏まえ、工事の施工の各段階において、騒音、振動、粉じん、臭気、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないように、周辺の環境保全に努める。
- ② 仕上塗料、塗料、シーリング材、接着剤その他の化学製品の取扱いに当たり、当該製品の製造所が作成した JIS Z 7253（GHS に基づく化学品の危険有害性情報の伝達方法-ラベル、作業場内の表示及び安全データシート（SDS））による安全データシート（SDS）を常備し、記載内容の周知徹底を図るため、ラベル等により取り扱う化学品の情報を作業場内に表示し、作業者の健康、安全の確保及び環境保全に努める。
- ③ 工事期間中は、作業環境の改善、工事現場の美化等に努める。

(36) 環境への配慮

- ① 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成 12 年法律第 100 号。以下「グリーン購入法」という。）に基づき、環境負荷を低減できる材料の選定に努める。
- ② 使用する材料は、揮発性有機化合物の放散による健康への影響への影響に配慮し、かつ、石綿を含有しないものとする。

(37) シンナー等有機溶剤の保管管理

トルエン、酢酸エチル又はメタノールを含有するシンナー、接着剤、塗料及びシーリング材の保管は、盗難防止に留意し、厳重に保管すること。なお、盗難にあった場合は、直ちに監督職員に届け出ること。

(38) ホルムアルデヒド放散量について

J I S 等により、放散量の区分規定がある材料（下地の材料共）を使用する場合は、F ☆☆☆☆を使用すること。

(39) 火気の取り扱い

建築物内での施工に当たり、火気は使用しない。但し、やむを得ず、火気を使用する場合又は作業で火花等が発生する場合は、火気の取扱い、火花等の飛散に十分注意するとともに、次に示す火災防止の措置を講ずる。

- (1) 使用する火気に適した種類及び容量の消火器等を設置する。
- (2) 火気の使用箇所付近に可燃性のあるもの及び危険性のあるものを置かない。
- (3) 火気の使用箇所付近には、防災シート等による養生及び火花の飛散防止措置を講じる。
- (4) 作業終了後は、十分に点検を行い、異常のないことを確認する。

(40) 交通安全管理

工事材料、土砂等の搬送計画及び通行経路の選定その他車両の通行に関する事項について、関係機関と調整の上、交通安全の確保に努める。

(41) 災害等対策

災害等を予期したる場合は、速やかに防衛対策を講じる。また、災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保をすべてに優先させると共に、二次災害が発生しないよう工事現場の安全確保に努め、直ちにその経緯を監督職員に報告する。

(42) 火災保険等

- ① 受注者は、受注者の負担で工事目的物及び工事材料（支給材料含む）等について、次の保険に付すこと。なお、保険期間については、工事期限に 14 日を加えたものとする。但し、工期延長が生じた場合は、監督職員と協議する。
 - (1) 火災保険
 - (2) 履行保証保険
 - (3) 建設工事保険
- ② 工事の施工に当たっては、安全管理に努めると共に、万一に備え、第三者に対する「損害賠償保険」等に積極的に加入するよう努める。
- ③ ①、②の規定により、保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに、監督職員に提出する。

(43) 石綿含有建材の事前調査

あらかじめ関係法令に基づき、次により、石綿含有建材の事前調査を行う。

- (1) 調査範囲、既存の設計図書、石綿含有建材の調査報告書の貸与等は、特記による。
- (2) 事前調査は、既存の設計図書、石綿含有建材の調査報告書等の書面調査及び現地での目視調査により確認し、調査結果を取りまとめ、監督職員に提出するとともにその写しを工事の現場に備え置く。また、関係法令に基づき、官公署へ報告を行う。
- (3) 分析調査を行う場合は「建材中の石綿含有率の分析方法について」（平成 18 年 8 月 21 日基発第 0821002 号、最終改正 令和 3 年 12 月 22 日基発 1222 第 17 号）に基づき、定性分析又は定量分析を行うこととし、適用は特記による。
- (4) (2)、(3)の事前調査及び分析調査は、それぞれ厚生労働大臣が定めるものを行う。
- (5) 調査の結果、設計図書と異なる場合は、監督職員と協議する。

(44) 施工調査

① 施工計画調査

工事の着手に先立ち、施工計画作成のための調査を行う。

② 施工数量調査

- (ア) 施工に先立ち、施工数量調査を行う。調査範囲及び調査方法は、特記による。
- (イ) 調査の結果を監督職員に報告し、設計図書と異なる場合は、監督職員と協議する。

③ 調査のための破壊部分の補修

施工数量調査で、既存部分の破壊を行った場合の補修方法は、特記による。

(45) 施工

① 施工

- (ア) 施工は、設計図書、実施工程表、施工計画書、施工図等に基づき、行う。
- (イ) 関連する設備工事等でコンクリート打込み等により、隠ぺい状態となる場合は、当該関連工事等の施工の検査が完了するまで、当該部分の施工を行わない。但し、監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。

② 施工の立会い

- (ア) 設計図書に定められた場合又は監督職員の指示を受けた場合の施工は、監督職員の立会いを受ける。
- (イ) 監督職員の立会いに必要な資機材、労務等を提供する。

③ 工法等の提案

設計図書に定められた工法等以外について、次の提案がある場合は、監督職員と協議する。

- (1) 所定の品質及び性能の確保が可能な工法等の提案
- (2) 環境保全に有効な工法等の提案
- (3) 生産性向上に有効な工法等

(46) 石綿含有建材等の有害物質を含む材料の処理

改修部に石綿含有建材等の有害物質を含む材料の使用が確認され、除去工事を行う場合は、本仕様書の「8. 【石綿含有建材除去工事】特記事項」による。

(47) 産業廃棄物の処理等

建設廃材等の産業廃棄物が発生する時は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）」（以下「廃棄物処理法」という。）、建設リサイクル法、資源有効利用促進法、宅地造成及び特定盛土等規制法その他関係法令等に基づくほか、建設副産物適正処理推進要綱を踏まえ、適切に処理する。また、工事完了後竣工書類の一部として、建設廃棄物処理委託契約書、マニフェスト票（D票、E票）の写し及び処分した廃棄物の種類・廃棄量の分かる書類と共に提出する。

(48) 化学物質の濃度測定

- ① 建築物の室内空気中に含まれる化学物質の濃度測定を実施する場合は、特記による。
- ② 測定時期、測定対象化学物質、測定方法、測定対象室、測定個所数は、特記による。
- ③ 測定結果は、監督職員に提出する。

(49) 仕様書に記載されていない項目について

本仕様書に記載されていない項目については、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」（最新版）を適用する。

(50) 完成検査

- ① 完成検査は、監督職員と事前に打ち合わせの上、日時を決定し、検査職員による

完成検査を受ける。

- ② 受注者は、検査職員の完成検査を受ける前に、受注者（施工業者）による自主検査を行うこと。その後、工事監理者による監理者検査を受け、その結果を報告書として提出する。
- ③ 完成検査は、「工事検査」及び「技術検査」を行う。検査職員による完成検査までに、監督職員が指示する竣工書類一式をそろえ、まず、工事監理者による検査を受け、工事監理者の検査確認印をもらう。
- ④ 検査職員による完成検査時には、工事監理者の検査確認印受領後の竣工書類一式を、発注者に提出する。

(51) 完成図等

① 完成時の提出図書

工事完成時の提出図書は、特記による。特記がなければ、「②完成図」及び「③保全に関する資料」による。

② 完成図

完成図は、工事完成時における建物の状態を表現し、種類及び記入内容は、特記による。特記はなければ、改修標準仕様書[表 1.9.1 (完成図の種類及び記入内容)]のうち監督職員の指示するものとする。

③ 保全に関する資料

(ア) 保全に関する資料は、次による。

- (1) 建築物等の利用に関する説明書
- (2) 機器取扱説明書
- (3) 機器性能試験成績表
- (4) 官公署届出書類
- (5) 総合試運転報告書

(イ) (ア) の資料の作成に当たり、監督職員と記載事項に関する協議を行う。

4. 【仮設工事】特記事項

(1) 一般事項

建築物を改修するために必要な仮設工事に適用する。

(2) 仮設材料

仮設に使用する材料は、適切な性能を有するものとし、新品に限らない。

(3) 騒音・粉じん等の対策

① 騒音・粉じん等の対策は次の(ア)又は(イ)により、適用は特記による。なお、シート類は、防炎処理されたものとする。

(ア) 防音パネルは、隙間なく取り付ける。

(イ) 防音シートは、重ねと結束を十分に施し、隙間なく取り付ける。

② 防音パネル等を取り付ける足場等の設置範囲等は、特記による。足場等は、防音パネル等の取付に適した材料及び構造のものとし、適切な保守管理を行う。

③ ブレーカー、穿孔機、圧砕機等による粉じん発生部には、飛散防止対策を行う。

(4) 足場等

① 足場、作業構台、仮囲い等は、労働安全衛生法、建築基準法、建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事等編）その他関係法令等に基づき、適切な材料及び構造のものとし、適切な保守管理を行う。

② 外部足場、防護シート等

(ア) 外部足場、防護シート等の設置及び範囲は、特記による。

(イ) 足場を設ける場合には、「「手すり先行工法等に関するガイドライン」について」（厚生労働省令和 5 年 12 月 26 日）の「（別紙）手すり先行工法等に関するガイドライン」に基づき、足場の組立、解体、変更の作業時及び使用時には、常時、全ての作業床について手すり、中棧及び幅木の機能を有するものを設置しなければならない。

(ウ) 外部足場の壁つなぎ材の施工は、撤去後の補修が少ない位置とし、壁つなぎ材を撤去した後、現状に復旧する。

③ 内部足場の設置は、特記による。特記がなければ、脚立、足場板等による。

④ 材料、撤去材等の運搬方法は改修標準仕様書[表 2.2.1（材料、撤去材等の運搬方法）]により、種別は特記による。

⑤ 屋根工事及び小屋組の建方工事における墜落事故防止対策は、JIS A 8971（屋根工事用足場及び施工方法）の施工標準に基づく足場及び装備機材を設置する。

⑥ 定置する足場、作業構台等は、関連工事等の関係者に無償で使用する。

(5) 養生

① 既存部分の養生

(ア) 既存部分の養生は、特記による。特記がなければ、ビニルシート、合板等の適切な方法で養生を行う。

(イ) 仮設間仕切り等により施工作業範囲が定められた場合は、施工作業範囲外に塵埃等が飛散しないよう養生する。

(ウ) 既存部分における既存家具、既存設備等の養生方法は、特記による。特記がなければ、監督職員の承諾を受けて、ビニルシート等で養生を行う。

(エ) 工事施工に際し、既存ブラインド、カーテン等の養生方法、保管場所等は、特記による。

(オ) 固定された備品、机・ロッカー等の移動は、特記による。

(カ) 改修標準仕様書[表 2.2.1]の種別 C 種（既存エレベーターによる）又は D 種

（既存階段による）の場合は、搬入経路と共に当該部分をビニルシート、合板等で適切な養生を行う。

（キ）天候の急変のおそれのある時は、漏水等に対する適切な養生を行い、監督職員に報告する。

（ク）下階に漏水等のおそれある工事を行うときは、監督職員と協議する。

② 仮設間仕切り

（ア）屋内に仮設間仕切りを設ける場合、設置箇所及び改修標準仕様書[表 2.3.1

（仮設間仕切り）]による種別は、特記による。特記がなければ、種別はC種とする。なお、A種及びB種の場合、合板の材種及び石こうボードの種類並びに厚さは、特記による。特記がなければ、合板の厚さは9mm、石こうボードの厚さは9.5mmとする。また、塗装等の仕上げを行う場合は、特記による。

（イ）仮設扉の設置箇所及び仕様は、特記による。特記がなければ、仕様は、合板張り木製扉程度とする。

（6）仮設物

① 監督職員事務所等

（ア）監督職員事務所の設置、規模及び仕上の程度は、特記による。

（イ）監督職員事務所の設備、備品等

（1）監督職員事務所に設ける設備は、特記による。特記がなければ、監督職員と協議する。

（2）監督職員事務所に設置する備品等の種類及び数量は、特記による。

（3）監督職員事務所の光熱水費、通信費、消耗品等は、受注者の負担とする。

（ウ）仮設物等の設置は、関係法令等に基づき行う。なお、作業員宿舍は、工事現場内に設けない。

（エ）工事現場の適切な場所に、工事名称、発注者等を示す表示板を設ける。

② 危険物貯蔵所

塗料、油類等引火性材料の貯蔵所は、関係法令等に基づき、適切な規模、構造及び設備を備えたものとするほか、建築物、仮設事務所、他の材料置場等から隔離した場所に設け、屋根、壁等を不燃材料で覆い、各出入口には錠を設け、「火気厳禁」の表示を行い、消火器等を設け、安全対策を講ずる。なお、やむを得ず工事目的物の一部を置場として使用する場合は、監督職員の承諾を受ける。

③ 材料置場、下小屋等

材料置場、下小屋等は、使用目的に適した構造とする。

④ 仮設物撤去等

（ア）工事完成までに、仮設物を撤去し、撤去跡及び付近の清掃、地均し等を行う。

（イ）工事の進捗上又は工事現場内の建築物等の使用上、仮設物が障害となり、かつ、仮設物を移転する場所がない場合は、監督職員の承諾を受けて、工事目的物の一部を使用することができる。

5. 【防水改修工事】特記事項

(1) 一般事項

既存のアスファルト防水、改質アスファルトシート防水、合成高分子系ルーフィングシート防水及び塗膜防水の防水改修工事並びにシーリング、とい及びアルミニウム製笠木の改修工事に適用する。

(2) 基本要求品質

① 防水工事

- (ア) 防水工事に用いる材料は、所定のものであること。
- (イ) 防水層は、所定の形状及び寸法を有し、所要の仕上り状態であること。
- (ウ) 防水層は、取合い部を含め漏水がないこと。

② シーリング工事

- (ア) シーリング工事に用いる材料は、所定のものであること。
- (イ) シーリング部は、所定の形状及び寸法を有し所要の仕上り状態であること。
- (ウ) シーリング部は、漏水がないこと。

③ とい工事

- (ア) とい工事に用いる材料は、所定のものであること。
- (イ) といは、所定の形状及び寸法を有し、所定の位置にあること。
- (ウ) といは、取合い部を含め、漏水がないこと。

④ アルミニウム製笠木工事

- (ア) アルミニウム製笠木工事に用いる材料は、所定のものであること。
- (イ) 笠木は、所定の形状及び寸法を有し、所定の位置に堅固に取り付けられていること。
- (ウ) 笠木は、所要の仕上り状態であること。

(3) 施工一般

- ① 既存の保護層、防水層、シーリング材、とい、アルミニウム製笠木等を撤去した結果、下地等の状況により、設計図書に定められた施工方法によることが不適当な場合は、監督職員と協議する。
- ② 降雨又は降雪が予想される場合、下地の乾燥が不十分な場合、気温が著しく低下した場合、強風又は高湿の場合、その他防水に悪影響を及ぼすおそれがある場合は、施工を行わない。
- ③ 防水層の施工は、監督職員の検査を受ける。
- ④ 防水層の施工後は、機材等によって防水層を損傷しないように注意する。
- ⑤ 降雨等に対する養生方法は、特記による。特記がなければ、次による。
 - (1) 降雨等のおそれがある日は、既存の防水層及び外部に面するシーリング材の撤去等の作業は行わない。
 - (2) 一日の作業終了後は、原則として、降雨等に対して漏水のないようにシート等の養生を行う。但し、アスファルト防水で、新規防水層の1層目のアスファルトルーフィング類の張付け（砂付あなあきルーフィングを用いる絶縁工法は2層目）まで行う場合は、養生を省略することができる。但し、防水立上り等の端部からの漏水に留意する。
 - (3) (2)以外の特定の養生が必要な場合は、監督職員と協議する。

(4) 有害物質を含む材料の処理

- ① 改修部における石綿含有建材の除去は、本仕様書「8. 【石綿含有建材除去工事】特記事項」による。

- ② 改修部に石綿、鉛等の有害物質を含む材料が使用されていることを発見した場合、監督職員と協議する。

(5) 既存防水層等の撤去及び既存下地の処理

① 一般事項

既存防水の保護層や防水層等の撤去並びに新設する防水層の既存下地の処理に適用する。

② 既存保護層等の撤去

既存保護層の撤去は、次による。

- (1) 保護コンクリート、れんが、モルタル笠木等の撤去は、ハンドブレイカー等を使用し、取合い部の仕上げ、構造体等に影響を及ぼさないように行う。
- (2) 既存防水層非撤去の場合は、既存防水層にできるだけ損傷を与えないよう除去する。
- (3) やむを得ず、質量 15 kg 以上のハンドブレイカー等を使用する場合は、監督職員と協議する。
- (4) コンクリート中の鉄筋等を切断する場合は、撤去面より深い位置で切断し、鉄筋が露出しないようポリマーセメントモルタル等で平滑に仕上げる。
- (5) 平場の既存保護層等を残し、改修用ドレンを設けない場合は、ルーフドレン端部から 500 mm 程度まで保護コンクリート等の既存保護層を四角形に撤去する。

③ 既存防水層の撤去

既存防水層の撤去は、次による。

- (1) 平場及び立上り部の既存防水層（断熱工法の場合は、断熱材を含む。）の撤去は、既存下地に損傷を与えないように行う。
- (2) 改修標準仕様書[3.2.3（既存保護層等の撤去）（オ）]及び「②既存保護層等の撤去(5)」により、既存保護層を撤去した後のルーフドレン周囲は、既存下地に損傷を与えないように、ルーフドレン端部から 300 mm 程度まで既存防水層を四角形に撤去する。
- (3) P2A 工法、P2A I 工法、M4A S 工法、M4A S I 工法、M4C 工法、M4D I 工法、M4S 工法、M4S I 工法、S4S 工法、S4S I 工法、L4X 工法、P2E 工法及びP2Y 工法のルーフドレン周囲の既存防水層は、ルーフドレン端部から 300 mm 程度まで既存防水層を四角形に撤去する。

④ ルーフドレン回りの処理

- (ア) ルーフドレンの損傷、腐食、納まり等により、漏水のおそれがある場合は、監督職員と協議する。
- (イ) 既存の防水層及び保護層の撤去をした端部は、既存の防水層や保護層を含め、ポリマーセメントモルタルで、勾配 1/2 程度に仕上げる。
- (ウ) P0A S 工法、P0A S I 工法、P0D 工法、P0D I 工法、P0S 工法、P0S I 工法及びP0X 工法において、改修用ドレンを設ける場合は、特記による。なお、取付け方法等は、新設する防水材の製造所の仕様による。

⑤ 既存下地の処理

改修標準仕様書[3.2.6（既存下地の処理）]による。

(6) アスファルト防水

① 一般事項

新設する防水層として熔融アスファルトとアスファルトルーフィング類を交互

に積層して施工する防水に適用する。

② 材料、種別及び工程、施工、保護層等施工

改修標準仕様書[3.3.2（材料）～3.3.5（保護層等の施工）]による。

（7）改質アスファルトシート防水

① 一般事項

新設する防水層として改質アスファルトシートをトーチ工法又は常温粘着工法により施工する露出防水に適用する。

② 材料、種別及び工程、施工

改修標準仕様書[3.4.2（材料）～3.4.4（施工）]による。

（8）合成高分子系ルーフィングシート防水

① 一般事項

新設する防水層として合成高分子ルーフィングシート（以下「ルーフィングシート」という。）を用いて施工する防水に適用する。

② 材料、種別及び工程、施工

改修標準仕様書[3.5.2（材料）～3.5.4（施工）]による。

（9）塗膜防水

① 一般事項

新設する防水層として屋根用塗膜防水材（ウレタンゴム系、ゴムアスファルト系）を用いて施工する塗膜防水に適用する。

② 材料、種別及び工程、施工

改修標準仕様書[3.6.2（材料）～3.6.4（施工）]による。

（10）シーリング

① 一般事項

不定形弾性シーリング材（以下「シーリング材」という。）を用いて改修を行う場合に適用する。

② 材料、目地寸法、シーリング充填工法、シーリング再充填工法、拡幅シーリング再充填工法、ブリッジ工法、シーリング材の試験

改修標準仕様書[3.7.2（材料）～3.7.8（シーリング材の試験）]による。

（11）とい

① 一般事項

雨水を排水するといの改修に適用する。

② 材料、工法

改修標準仕様書[3.8.2（材料）～3.8.3（工法）]による。

（12）アルミニウム製笠木

① 一般事項

建築物の屋上パラペット等の改修に使用するオープン形式（押出形及び板材折曲げ形）及びシール形式（板材折曲げ形）のアルミニウム製笠木に適用する。

② 材料、工法

改修標準仕様書[3.9.2（材料）～3.9.3（工法）]による。

（13）仕様書に記載されていない項目について

本仕様書に記載されていない項目については、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（最新版）を適用する。

6. 【外壁改修工事】特記事項

(1) 一般事項

コンクリート打放し仕上外壁、モルタル塗り仕上外壁、タイル張り仕上外壁及び塗り仕上外壁のひび割れ部、欠損部及び浮き部の補修並びに仕上の改修を行う工事に適用する。

(2) 基本要求品質

- ① 外壁改修工事に用いる材料は、所定のものであること。
- ② 外壁の仕上り面は、所定の形状及び寸法を有し、所要の状態であること。
- ③ タイル及び左官工事で塗りつけられた材料には、有害な浮きがないこと。
- ④ 塗膜は、耐久性、耐火性等に対する有害な欠陥がないこと。

(3) 施工一般

- ① 施工中に降雨及び降雪にさらされないようにする。
- ② 仕上面の汚れ及び急激な乾燥を防止するために、必要に応じて、シート掛け、水湿し等を行う。
- ③ 気温が5℃以下の場合は、施工を行わない。但し、やむを得ず、施工する場合は、板覆い、シート掛け等を行うほか、ヒーター等で採暖する。
- ④ 近接する他の部材や建築物を汚損しないように、適切な養生を行う。
- ⑤ 施工の各段階において、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁等の影響が生じないように、周辺環境の保全に努める。

(4) 改修工法の種類

- ① コンクリート打放し仕上外壁は、次による。
 - (1) ひび割れ部改修工法は次により、種類は特記による。
 - a) 樹脂注入工法
 - b) Uカットシール材充填工法
 - c) シール工法
 - (2) 欠損部改修工法は、充填工法による。
- ② モルタル塗り仕上げ外壁は、次による。
 - (1) ひび割れ部改修工法は次により、種別は特記による。
 - a) 樹脂注入工法
 - b) Uカットシール材充填工法
 - c) シール工法
 - (2) 欠損部改修工法は次により、種別は特記による。
 - a) 充填工法
 - b) モルタル塗替え工法
 - (3) 浮き部改修工法は次により、種類は特記による。
 - a) アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
 - b) アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
 - c) アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
 - d) 注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
 - e) 注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
 - f) 注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
 - g) 充填工法
 - h) モルタル塗替え工法
- ③ タイル張り仕上げ外壁は、次による。

- (1) ひび割れ改修工法は、樹脂注入工法による。
- (2) 欠損部改修工法は次により、種類は特記による。
 - a) タイル部分張替え工法
 - b) タイル張替え工法
- (3) 浮き部改修工法は次により、種類は特記による。
 - a) アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
 - b) アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
 - c) アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
 - d) 注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
 - e) 注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
 - f) 注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
 - g) 注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入タイル固定工法
 - h) タイル部分張替え工法
 - i) タイル張替え工法
- (4) 目地改修工法は次により、種別は特記による。
 - a) 目地ひび割れ部改修工法
 - b) 伸縮調整目地改修工法

(5) 改修後の塗仕上げの種類

改修後の新規仕上げは次により、種類は特記による。

- (1) 薄付け仕上塗材塗り
- (2) 厚付け仕上塗材塗り
- (3) 複層仕上塗材塗り
- (4) 可とう形改修用仕上塗材塗り
- (5) マスチック塗材塗り
- (6) 外壁用塗膜防水材塗り

(6) 有害物質を含む材料の処理

- ① 改修部における石綿含有建材の除去は、本仕様書「8. 石綿含有建材除去工事」による。
- ② 改修部に石綿、鉛等の有害物質を含む材料が使用されていることを発見した場合は、監督職員と協議する。

(7) コンクリート打放し仕上げ外壁の改修

- ① 一般事項
コンクリート打放し仕上げ外壁の改修に適用する。
- ② ひび割れ部改修共通事項
ひび割れ部から漏水している場合又は錆汁が出ている場合は、改修方法について事前に監督職員と協議する。
- ③ 欠損部改修共通事項
 - (ア) 欠損部周辺のぜい弱部分は、ハンマー等で軽い打撃を与えて除去し、欠損部の状況を目視によって確認する。
 - (イ) コンクリート躯体欠損部分は、ワイヤーブラシ等でケレンし、汚れ、ほこり、油等の除去・清掃を行う。また、部分的に露出している鉄筋、アンカー金物等がある場合は、監督職員と協議し、鉄筋等の健全部が露出するまでコンクリートをはつり、ワイヤーブラシ等でケレンを行い錆を除去し、鉄筋コンクリート用防錆剤等を塗り付け、防錆処理を行う。

(ウ) 損傷が著しい部分の下地処理、補強等は、監督職員と協議する。

④ 樹脂注入工法

改修標準仕様書〔4.2.5（樹脂注入工法）〕による。

⑤ Uカットシール材充填工法

改修標準仕様書〔4.2.6（Uカットシール材充填工法）〕による。

⑥ シール工法

改修標準仕様書〔4.2.7（シール工法）〕による。

⑦ 充填工法

改修標準仕様書〔4.2.8（充填工法）〕による。

(8) モルタル塗り仕上げ外壁の改修

① 一般事項

モルタル塗り仕上げ外壁の改修に適用する。

② ひび割れ部改修共通事項

(ア) ひび割れ部から漏水が見られる場合、ひび割れ部周辺のモルタルに浮きが見られる場合又はひび割れ部から錆汁が出ている場合は、改修方法について事前に監督職員と協議する。

(イ) モルタルを撤去する場合は、次による。

(1) ひび割れを中心に幅 100 mm程度のモルタルを、ダイヤモンドカッター等で健全部分と縁を切って、はつり撤去する。モルタル撤去後に、コンクリート面の露出したひび割れを確認し、監督職員に報告する。

(2) (1)で確認したコンクリート面のひび割れ部の改修工法について、監督職員と協議すること。

(3) コンクリート面のひび割れ部の改修工法は、本仕様書「(7) ④樹脂注入工法～⑥シール工法」による。

(4) コンクリート面のひび割れ部改修後のモルタル撤去部分の補修は、本仕様書「(8) ⑧充填工法又は⑨モルタル塗替え工法」による。

(ウ) モルタルを撤去しない場合の改修工法は、本仕様書「(8) ⑤樹脂注入工法～⑦シール工法」による。

③ 欠損部改修共通事項

(ア) 欠損部周辺のモルタル浮き部は、ダイヤモンドカッター等で健全部分と縁を切って、損傷が拡大しないようにはつり撤去する。

(イ) 下地面は、デッキブラシ等で水洗いを行い、モルタル等の接着を妨げるものを取り除く。

(ウ) (ア) 及び (イ) 以外は、本仕様書「(7) ③欠損部改修共通事項」による。

④ 浮き部改修共通事項

(ア) 補修範囲は、テストハンマー等により、はく落のおそれがある浮き部について確認し、アンカーピンニング等の位置をチョーク等で明示する。

(イ) モルタルを撤去する場合は、次による。

(1) 浮き部を中心にモルタルをダイヤモンドカッター等で健全部分と縁を切って、はつり撤去すること。

(2) モルタル撤去の補修は、本仕様書「(8) ⑧充填工法又は⑨モルタル塗替え工法」による。

(ウ) モルタルを撤去しない場合の改修工法は、本仕様書「(8) ⑩アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法～⑪注入口付アンカーピンニング全面ポリマー

セメントスラリー注入工法」による。

⑤ 樹脂注入工法

本仕様書「(7) ④樹脂注入工法」による。

⑥ Uカットシール材充填工法

本仕様書「(7) ⑤Uカットシール材充填工法」による。

⑦ シール工法

本仕様書「(7) ⑥シール工法」による。

⑧ 充填工法

(1) 適用範囲

モルタル撤去部の面積が1ヵ所当たり0.25m²程度以下の場合に適用する。

(2) 工法は、本仕様書「(7) ⑦充填工法」による。

(3) 確認は、本仕様書「(7) ⑦充填工法」による。

⑨ モルタル塗替え工法

改修標準仕様書[4.3.10(モルタル塗替え工法)]による。

⑩ アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法

改修標準仕様書[4.3.11(アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法)]による。

⑪ アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法

改修標準仕様書[4.3.12(アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法)]による。

⑫ アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法

改修標準仕様書[4.3.13(アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法)]による。

⑬ 注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法

改修標準仕様書[4.3.14(注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法)]による。

⑭ 注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法

改修標準仕様書[4.3.15(注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法)]による。

⑮ 注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法

改修標準仕様書[4.3.16(注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法)]による。

(9) タイル張り仕上げ外壁の改修

① 一般事項

既存のセメントモルタルによるタイル張り仕上げ外壁の改修に適用する。

② ひび割れ部改修共通事項

(ア) ひび割れ部から漏水が見られる場合、ひび割れ部周辺のタイルに浮きが見られる場合又はひび割れ部から錆汁が出ている場合は、改修方法について事前に監督職員と協議する。

(イ) タイル張り仕上を撤去して、ひび割れを改修する場合は、次による。

(1) ひび割れ周辺をダイヤモンドカッター等で健全部分と縁を切って、損傷が拡大しないようにタイル目地に沿って切り込む。なお、ひび割れ深さに応じて、切込深さは、次による。

a) ひび割れが構造体コンクリートに達している場合は、構造体コンクリートの表面までとする。

b) a)以外の場合は、下地モルタルの表面までとする。

- (2) タイル片及びモルタル層は、のみ、たがね等で健全部分への損傷が拡大しないようはつり撤去する。タイル等の撤去後に露出したコンクリートの表面又はモルタルの表面のひび割れを確認し、監督職員に報告すること。
- (3) (2)で確認したコンクリートの表面又はモルタルの表面のひび割れ部の改修工法について、監督職員と協議すること。
- (4) (2)により露出したコンクリートの表面又はモルタルの表面のひび割れ部の改修工法は、本仕様書「(7) ④樹脂注入工法又は⑤Uカットシール材充填工法」による。
- (5) ひび割れ部改修後のタイル張り撤去部の補修は、本仕様書「(9) ⑥タイル部分張替え工法又は⑦タイル張替工法」による。
- (ウ) タイル張りを撤去しない場合の改修工法は、本仕様書「(9) ⑤樹脂注入工法」による。

③ 欠損部改修共通事項

- (ア) 欠損部周辺のタイル張りの撤去は、本仕様書「(9) ②ひび割れ部改修共通事項 (イ) 又は④浮き部改修共通事項 (イ) (1)及び(2)」による。
- (イ) 目地割りは、原則として、既存の目地割りに合わせる。
- (ウ) 下地面は、デッキブラシ等で水洗いを行い、モルタル等の接着を妨げるものを取り除く。
- (エ) (ア)～(ウ)まで以外は、本仕様書「(7) ③欠損部改修共通事項」による。

④ 浮き部改修共通事項

- (ア) 補修範囲の確認は、本仕様書「(8) ④浮き部改修共通事項 (ア)」による。
- (イ) タイル張り仕上を撤去して浮き部を改修する場合は、次による。
 - (1) 浮き部を中心にモルタルをダイヤモンドカッター等で健全部分と縁を切つて、損傷が拡大しないようにタイル目地に沿って切り込むこと。なお、切込深さは、次による。
 - a) 下地モルタルと構造体コンクリート界面の浮きの場合は、構造体コンクリートの表面までとする。
 - b) a)以外の場合は、下地モルタルの表面までとする。
 - (2) タイル片は、のみ、たがね等で健全部分への損傷が拡大しないようはつり撤去する。
 - (3) タイル張り撤去部のタイル張りは、本仕様書「(9) ②ひび割れ部改修共通事項 (イ) (5)」による。
- (ウ) タイル張りを撤去しない場合の改修工法は、本仕様書「(9) ⑧アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法～⑭注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入タイル固定工法」までによる。

⑤ 樹脂注入工法

工法は、本仕様書「(7) ④樹脂注入工法」による。

⑥ タイル部分張替え工法

(ア) 適用範囲

タイルの部分的な張替で、既存の下地モルタル等を撤去せず、1ヵ所当たりの張替面積が 0.25 m²程度以下の場合に適用する。なお、既存の下地モルタル等を撤去せず、1ヵ所当たりの張替面積が 0.25 m²を超える場合は、特記による。

(イ) 施工一般

- (1) 外装タイル張りにおいて、降雨、降雪又は強風が予想される場合、その他タイル張りに悪影響を及ぼすおそれのある場合は、施工を行わない。
 - (2) 施工中又は施工後の気温が5℃以下になると予想される場合は、原則として、施工を行わない。
- (ウ) ポリマーセメントモルタルを使用する場合は、次による。
- (1) 張替下地面を水湿し又は吸水調整材の塗布を行う。
 - (2) ポリマーセメントモルタルを製造所の仕様により調合し、均一になるまで混練りする。なお、混ぜる量は、1回の張付け面積分とすること。
 - (3) 張替下地面とタイル裏面の両面にポリマーセメントモルタルを塗り付け、タイルを張り付けること。
 - (4) タイル目地詰めは、タイル張り完了後、24時間以上の養生を行った後に行う。目地幅の大きい場合は、目地用モルタルを確実に充填した上で目地押えを行う。目地幅の小さい場合は、塗り目地とする。なお、目地深さは、タイル厚の1/2以内とすること。
 - (5) ポリマーセメントモルタルが硬化するまでは、衝撃を与えないようにし、降雨等からも養生すること。
 - (6) 張替部以外に付着した材料は、適切な方法で除去する。
- (エ) 外装タイル接着剤張りの接着剤を使用する場合は、次による。
- (1) 張替下地面はよく乾燥させる。
 - (2) 接着剤は、容器から取り出して、直ちに使用する。
 - (3) 張替下地面に接着剤を塗布し、タイルを張り付ける。
 - (4) タイル目地詰めは、「(ウ) (4)」による。
 - (5) 接着剤が硬化するまでは、衝撃を与えないようにし、降雨等からも養生する。
 - (6) 張替部以外に付着した材料は、適切な方法で除去する。
- ⑦ タイル張替工法
- (ア) 適用範囲
- タイルの部分的な張替で、下地モルタルを撤去する場合に適用する。
- (イ) 伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地は、次による。
- (1) 伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地の位置は、特記による。特記がなければ、改修標準仕様書[表4.4.2(伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地の位置)]による。なお、下地のひび割れ誘発目地、打継ぎ目地及び構造スリットの位置並びに他部材との取合い部には、伸縮調整目地を設ける。
 - (2) 入隅部、建具枠廻り等との取合い部に伸縮調整目地を設ける。
 - (3) 伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地の寸法は、改修標準仕様書[3.7.3(目地寸法)]による。なお、ひび割れ誘発目地のコンクリートの目地深さは、打増ししたコンクリート厚さとする。
 - (4) 伸縮調整目地は、躯体と縁を切って設ける。
 - (5) 伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地のシーリングの施工は、改修標準仕様書[3.7.4(シーリング充填工法)]による。
- (エ) 見本焼、試験施工
- (1) タイルの見本焼は、特記による。
 - (2) 試験張りは、特記による。
- (オ) 施工一般

- (1) 外装タイル張りにおいて、降雨、降雪、又は強風が予想される場合、その他タイル張りに悪影響を及ぼすおそれがある場合は、施工を行わない。
 - (2) 施工中又は施工後の気温が5℃以下になると予想される場合は、原則として、施工を行わない。
- (カ) 施工前の確認は、次による。
- タイル張りに先立ち、下地モルタル又は下地調整材について、次の項目の確認を行い、不具合が発見された場合は、直ちに確認結果を監督職員に報告し、不良箇所を補修する。
- (1) 硬化不良、はく離、ひび割れ、浮き等がないこと。
 - (2) 汚れ、レイタンス等の接着上有害な付着物がないこと。
 - (3) 所定の下地の精度が確保されていること。
- (キ) 施工後の確認及び試験は、次による。
- (1) 外観の確認は、次による。

タイル張り完了後、次の項目について目視で外観の確認を行い、不具合が発見された場合は、直ちに確認結果を監督職員に報告し、不良箇所を補修する。

 - a) タイルの色調の不ぞろい、不陸、汚れ、割れ、浮上がり及び縁欠けの有無。
 - b) 目地幅の不ぞろい、目地の色むら及び目地深さの不均一性。
 - (2) 打診による確認は、次による。
 - a) タイル張りは、モルタル及び接着剤の硬化後、全面にわたり打診を行う。
 - b) 浮き、ひび割れ等が発見された場合は、直ちに a) による確認結果を監督職員に報告し、張り直しを行う。
 - (3) 引張接着試験は、次による。

タイル張りは、次により引張接着試験を行う。但し、施工場所の状況等により、監督職員の承諾を受けて、省略することが出来る。

 - a) 試験方法は油圧式引張試験機による引張接着強度の測定により、試験は所定の接着強度が発現したと予想される時期に行う。
 - b) 試験体は、次による。
 - i 試験体は、目地部分をコンクリート面まで切断して周囲と絶縁したものとする。
 - ii 試験体の個数は、100 m²ごと及びその端数につき1個以上、かつ、全体で3個以上とする。
 - iii 試験体の位置は、監督職員の指示による。
 - c) 引張接着強度及び破壊状況の判定は、改修標準仕様書[表 4.4.3（引張接着強度及び破壊状況）]の場合を合格とする。
 - d) 不合格の場合は、本仕様書「3. 共通事項（18）施工計画書」の品質計画として定めた方法で措置し、監督職員の検査を受ける。
- (ク) セメントモルタルによるタイル張りは、次による。
- (1) モルタルの調合は、改修標準仕様書[表 4.4.4（モルタルの調合）]による。

なお、モルタルの練り混ぜは、原則として、機械練りとする。また、1回の練り混ぜ量は、60分以内に張り終える量とする。
 - (2) 次の施工は、改修標準仕様書[4.4.8（タイル張替え工法）]による。
 - a) 下地及びタイルごしらえ

- b) タイル張りの工法と張付けモルタルの塗厚
 - c) 密着張り
 - d) 改良圧着張り
 - e) マスク張り
 - f) モザイクタイル張り
 - g) まぐさ、窓台等のタイル張り
- (ケ) 有機系接着剤によるタイル張りは、次による。
- 次の施工は、改修標準仕様書[4.4.8（タイル張替え工法）]による。
- a) 下地及びタイルごしらえ
 - b) タイル張りの工法と張付け用材料の使用量
 - c) 外装タイル接着剤張り
- ⑧ アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.11]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑨ アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.12]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑩ アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.13]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑪ 注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.14]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑫ 注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.15]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑬ 注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法
- 工法は、改修標準仕様書[4.3.16]による。但し、穿孔位置がタイル陶片にかかる場合は、穿孔位置を近傍のタイル目地部分に釣り合いを保ちながら移動する。
- ⑭ 注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入タイル固定工法
- 特殊ドリルを使用して、タイル中央に穿孔し直接注入口付アンカーピンを打込み、注入用エポキシ樹脂を注入してタイルを固定する。タイルにあけた孔は、化粧キャップ又は樹脂パテでふさぐ。
- (1) 適用できるタイルの大きさは、小口平以上を目安とする。
 - (2) 注入口付アンカーピンの本数は、特記による。
 - (3) (1)及び(2)以外は、本仕様書「(9) ⑪注入口付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法」に準ずる。
- ⑮ 目地改修工法
- (ア) 目地ひび割れ部改修工法は、次による。
- (1) 既存目地材は、タイルに損傷を与えないように目地に沿って下地モルタルの表面までダイヤモンドカッターを入れてはつり取る。
 - (2) (1)の後、目地部分に付着したほこりや異物を除く。
 - (3) 目地詰めは、本仕様書「(9) ⑦(ク)セメントモルタルによるタイル張り」による。

- (4) 目地詰め後は、タイル面の清掃を行うこと。
- (イ) 伸縮調整目地改修工法は、次による。
- (1) 既存の伸縮目地を改修する場合は、改修標準仕様書[3.7.5（シーリング再充填工法）又は3.7.6（拡幅シーリング再充填工法）]による。
- (2) 伸縮調整目地を既存タイル面に新設する場合は、次による。
- a) 伸縮調整目地の位置及び寸法は、特記による。目地の切込に先立ち、伸縮調整目地位置とタイル目地の取合いについて確認し、目地の改修工法について、監督職員と協議する。
- b) 目地位置に沿って、ダイヤモンドカッターを用いて構造体表面まで切込、所定の形状になるようはつり器具を用いてはつり落とし、目地材として発泡合成樹脂板の類を設ける。なお、既存タイル面を切断する場合で、タイルが浮くなどのおそれがある場合は、監督職員と協議する。
- c) 目地のシーリングは、改修標準仕様書[3章7節（シーリング）]による。
- (10) 仕上塗材仕上げ外壁等の改修
- ① 一般事項
- 既存の仕上塗材仕上げ等を改修する場合及びコンクリート打放し仕上げ外壁、モルタル塗り仕上げ外壁等に仕上塗材塗りを行う場合に適用する。
- ② 材料
- (ア) 仕上塗材は、JIS A 6909（建築用仕上塗材）による。なお、仕上塗材の製造所において指定された色、つや等に調合し、有効期限を経過したものは使用しない。また、下塗材、主材及び上塗材は、同一製造所の製品とする。
- (イ) 仕上塗材は、改修標準仕様書[表 4.5.1（仕上げ塗材の種類（呼び名）、仕上げの形状及び工法）]により、種類（呼び名）、仕上げの形状及び工法は特記による。
- (ウ) 複層仕上塗材及び可とう形改修塗材の耐候性は、特記による。
- (エ) 複層仕上塗材及び可とう形改修塗材の上塗材は、改修標準仕様書[表 4.5.2（複層仕上塗材及び可とう形改修塗材の上塗材の種類）]により、樹脂、外観及び溶媒の種類は、特記による。
- (オ) 増塗材は、主材基層塗りに用いる材料とする。
- (カ) 設計図書に定められた防火材料は、建築基準法に基づく防火材料の指定又は認定を受けたものとする。
- (キ) 下地調整塗材は、JIS A 6916（建築用下地調整塗材）による。なお、下地が押出成形セメント板の場合は、日本建築学会材料規格 JASS 18 M-201[反応形合成樹脂シーラー及び弱溶剤系反応形合成樹脂シーラー]による。
- (ク) 水は、上水道水による。
- (ケ) ポリマーセメントモルタルは、改修標準仕様書[4.2.4（材料）(2)（ウ）]による。
- (コ) 塗膜はく離剤は、実績等の資料を監督職員に提出する。
- (サ) （ア）から（コ）以外の材料は、仕上塗材の製造所の指定する製品とする。
- ③ 施工一般
- (ア) 施工に先立ち、見本帳又は見本塗板を監督職員に提出する。なお、見本塗板は、所要量又は塗厚が工程ごとに確認できるものとする。
- (イ) 仕上げ工程の放置時間等は、改修標準仕様書[7.1.4（施工一般）(8)]による。
- (ウ) 施工場所の気温が低い場合は、改修標準仕様書[7.1.6（施工管理）(1)]による。

る。

- (エ) 降雨、多湿等により結露のおそれのある場合又は強風時には、原則として、行わない。
- (オ) 仕上り溶剤を用いる場合は、換気をよくして、溶剤による中毒を起こさないようにする。
- (カ) 所要量等の確認方法は、防水形の仕上り塗材の場合、単位面積当たりの使用量によることを標準とする。また、仕上りの程度の確認は、改修標準仕様書[表 4.5.3 (仕上り程度の確認)]による。
- (キ) シーリング面に仕上り塗材仕上りを行う場合は、シーリング材が硬化した後に、行うものとし、塗重ね適合性を確認し、必要な処理を行う。
- (ク) コンクリートの表面のひび割れ部及び欠損部の処置は、改修標準仕様書[4 章 2 節 (コンクリート打放し仕上り外壁の改修)]による。
- (ケ) モルタルの表面のひび割れ部、欠損部及び浮き部の処置は、改修標準仕様書[4 章 3 節 (モルタル塗り仕上り外壁の改修)]による。

④ 既存塗膜等の除去、下地処理及び下地調整

- (ア) 既存塗膜の劣化部の除去、下地処理及び下地調整は次により、工法は特記による。
 - (1) サンダー工法
 - (2) 高圧水洗工法
 - (3) 塗膜はく離剤工法
 - (4) 水洗い工法
- (イ) 下地調整で、下地調整塗材に代えてポリマーセメントモルタルを使用する場合は、特記による。
- (ウ) サンダー工法は、次による。
 - (1) 工程は改修標準仕様書[表 4.5.4 (サンダー工法)]により、処理範囲は特記による。特記がなければ、既存仕上り面全体とする。
 - (2) 高圧水洗機は、粉化物、付着物等の除去に適したものとする。
- (エ) 高圧水洗工法は、次による。
 - (1) 工程は改修標準仕様書[表 4.5.5 (高圧水洗工法)]により、処理範囲は特記による。特記がなければ、既存仕上り面全体とする。
 - (2) 高圧水洗機の加圧力は、コンクリート表面及び既存塗膜の付着強度により異なるため、試験施工を行い、監督職員の承諾を受ける。
 - (3) 高圧水洗機を使用し、既存塗膜を除去する場合は、施工に関する十分な経験と技能を有する技術者の施工とする。なお、高圧水による事故の防止に努める。
 - (4) 床版下、厚付け仕上り塗材仕上り等の場合は、工程 3 を省略する。
- (オ) 塗膜はく離剤工法は、次による。
 - (1) 工程は改修標準仕様書[表 4.5.6 (塗膜はく離剤工法)]により、処理範囲は特記による。特記がなければ、既存仕上り面全体とする。
 - (2) 塗膜はく離剤は、試験施工を行い、監督職員の承諾を受ける。
 - (3) 塗膜はく離剤を使用し、既存塗膜を除去する場合は、はく離剤等が残り、新規塗膜に影響を与えることのないよう除去する。
 - (4) 床版下、厚付け仕上り塗材仕上り等の場合は、工程 4 を省略する。
- (カ) 水洗い工法は、次による。

- (1) 工程は改修標準仕様書[表 4.5.7 (水洗い工法)]により、処理範囲は特記による。特記がなければ、本仕様書「(ウ)サンダー工法～(オ)塗膜はく離工法」までの処理範囲以外の既存仕上面全面とする。
- (2) 水洗いで、デッキブラシによる水洗いに代えて、高圧水洗機を使用する場合は、粉化物・付着物等の除去に適した加圧力のあるものとする。
- (キ) モルタル下地の仕上は、改修標準仕様書[表 4.5.8 (仕上塗材の種類に応じたモルタル下地の仕上げ)]により、仕上塗材の種類に応じた○印の仕上げとする。
- (ク) ALCパネル下地の場合は、ALCパネル面の欠け、穴等を、ALCパネルの製造所の指定する補修モルタルで平滑にする。
- (ケ) 押出成形セメント板下地の場合は、押出成形セメント板面の欠け、表面の傷等を、押出成形セメント板の製造所の指定する補修材料で平滑にする。
- ⑤ 既存コンクリート打放し仕上げ外壁、既存モルタル塗り仕上げ外壁等の下地調整
既存のコンクリート打放し仕上げ外壁、モルタル塗り仕上げ外壁等に仕上塗材塗りを行う場合の下地調整は、次による。
 - (ア) コンクリート面の下地調整は、次による。
 - (1) 目違いは、サンダー掛け等により取り除く。
 - (2) 下地面を清掃を行う。
 - (3) 下地調整材C-2を、1～2mm程度全面に塗り付けて、平滑にする。但し、スラブ下等の見上げ面、厚付け仕上塗材仕上げ等の場合は、省略する。
 - (4) 下地の不陸調整厚さが1mm以下の場合は、(3)の下地調整塗材C-2に代えて、下地調整塗材C-1を平滑に塗り付けることが出来る。
 - (5) 下地の不陸調整厚さが3mmを超えて10mm以下の場合は、(3)の下地調整塗材C-2に代えて、下地調整塗材CM-2を平滑に塗り付ける。
 - (イ) モルタル、せっこうプラスター及びプレキャストコンクリート面の下地調整は、次による。
 - (1) 下地面を清掃を行う。
 - (2) 合成樹脂エマルジョンシーラーを全面に塗り付ける。但し、仕上塗材の下塗材で代用する場合は、省略することが出来る。
 - (ウ) ALCパネル面の下地調整は、次による。
 - (1) 下地面を清掃を行う。
 - (2) 合成樹脂エマルジョンシーラーを全面に塗り付ける。但し、下地調整塗材Eで代用する場合は、省略することが出来る。
 - (3) 仕上塗材の製造所の仕様により下地調整塗材C-1又は下地調整塗材Eを全面に塗り付けて、平滑にする。但し、外装薄塗材S仕上げの場合は、下地調整材C-2を全面に塗り付けて、平滑にする。
 - (エ) 押出成形セメント板面の下地調整は、次による。
 - (1) 下地面を清掃を行う。
 - (2) 日本建築学会材料規格 JASS 18 M-201 (反応形合成樹脂シーラー及び弱溶剤系反応形合成樹脂シーラー) に基づく塗材を全面に塗り付ける。なお、仕上塗材の製造所の仕様により、下塗材を JASS 18 M-201 に基づく塗料で代用することが出来る。
- ⑥ 工法
次の仕上塗材の工法は、改修標準仕様書[4.5.6 (工法)]による。

- (1) 外装薄塗材 Si 及び可とう形外装薄塗材 Si
- (2) 外装薄塗材 E 及び可とう形外装薄塗材 E
- (3) 防水形外装薄塗材 E
- (4) 外装薄塗材 S
- (5) 外装厚塗材 C
- (6) 外装厚塗材 Si 及び外装厚塗材 E
- (7) 複層塗材 CE 及び複層塗材 RE
- (8) 複層塗材 Si 及び複層塗材 E
- (9) 可とう形複層塗材 CE
- (10) 防水形複層塗材 CE 及び防水形複層塗材 RE
- (11) 防水形複層塗材 E
- (12) 可とう形改修塗材 E
- (13) 可とう形改修塗材 RE 及び可とう形改修塗材 CE

⑦ 部分改修工法

部分改修工法は、次による。

- (1) 薄付け仕上塗材の場合は、改修標準仕様書 [4.5.6 (工法) (1)～(4)] までにより、既存部分との模様合わせを行い、全面に上塗補修材又は可とう形改修塗料を塗る。
- (2) 厚付け仕上塗材及び複層仕上塗材の場合は、改修標準仕様書 [4.5.6 (工法) (5)～(9)] までにより、下塗材及び主材で既存部分との模様合わせを行い、全面に上塗材又は可とう形改修塗材を塗る。
- (3) 防水形複層仕上塗材の場合は、改修標準仕様書 [4.5.6 (工法) (10)及び(11)] により、下塗材及び主材で既存部分との模様合わせを行い、全面に上塗材を塗る。

(11) マスチック塗材塗り仕上げ外壁等の改修

① 一般事項

コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面及びALCパネル面へのマスチック塗材塗りに適用する。

② 材料及び工法

改修標準仕様書 [4.6.2 (材料及び工法)] による。

(12) 外壁用塗膜防水材による改修

① 一般事項

既存の仕上塗材塗り仕上げ等を改修する場合及びコンクリート打放し仕上げ外壁、モルタル塗り仕上げ外壁、押出成形セメント板外壁、ALCパネル外壁等に外壁用塗膜防水材塗りを行う場合に適用する。

② 施工一般

- (ア) 外壁用塗膜防水仕上げは、本仕様書「(10) ③施工一般 (ア)～(オ)」までによる。
- (イ) 所要量等に確認方法は、単位面積当たりの使用量によることを標準とする。
また、仕上がりの程度の確認は、改修標準仕様書[表 4.5.3 (仕上りの程度の確認)]による。
- (ウ) シーリング面に外壁用塗膜防水材仕上げを行う場合は、シーリング材が硬化した後に行うものとし、塗重ね適合性を確認し、必要な処理を行う。なお、シーリング材を打ち替える場合は、外壁用塗膜防水材の製造所が指定するシーリン

グ材を使用する。

(エ) コンクリート面のひび割れ部及び欠損部の処置は、本仕様書「(7) コンクリート打放し仕上げ外壁の改修」による。但し、ひび割れ部の処置に下地挙動緩衝材を用いる場合は、特記による。

(オ) モルタル面のひび割れ部、欠損部及び浮き部の処置は、本仕様書「(8) モルタル塗り仕上げ外壁の改修」による。但し、ひび割れ部の処置に下地挙動緩衝材を用いる場合は、特記による。

③ 工法

改修標準仕様書[4.7.6(工法)]による。

④ 部分改修工法

部分改修工法は、改修標準仕様書[4.7.6(工法)]により、プライマー、防水材及び模様材で既存部分との模様合わせを行い、全面にプライマー及び仕上塗材を塗る。

(13) 仕様書に記載されていない項目について

本仕様書に記載されていない項目については、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(最新版)を適用する

7. 【塗装改修工事】特記事項

(1) 一般事項

建築物の内外部のコンクリート、木部、金属、ボード、モルタル等の素地の塗装の塗替え及び新規の塗装を施す工事に適用する。

(2) 基本要求品質

- ① 塗装改修工事に用いる材料は、所定のものであること。
- ② 塗装の仕上り面は、所要の状態であること。
- ③ 塗膜は、耐久性、耐火性等に対する有害な欠陥がないこと。

(3) 材料

- ① 塗料を屋内で使用する場合のホルムアルデヒド放散量は、JIS 等の材料規格において放散量が規定されている場合、特記による。特記がなければ、F☆☆☆☆とする。
- ② 設計図書に特記された防火材料は、建築基準法に基づく防火材料の指定又は認定を受けたものとする。
- ③ 上塗り用の塗料は、指定された色、つや等を上塗塗料の製造所において調合し、有効期間を経過したものは使用しない。但し、少量の場合は、同一の上塗塗料の製造所の塗料を用いて現場調色とすることができる。
- ④ 塗装に使用する塗料の副資材は、上塗塗料の製造所が指定する製品とすること。

(4) 施工一般

① 塗料の取扱い

塗料は、調合された塗料をそのまま使用する。但し、素地面の粗密、吸収性の大小、気温の高低等に応じて、適切な粘度に調整することができる。

② こし分け

塗料は、使用直前によくかき混ぜ、必要に応じて、こし分けを行う。

③ 研磨は、次による。

- (1) 研磨紙等は、JIS R 6251（研磨布）及び JIS R 6252（研磨紙）による。
- (2) 研磨紙ずりは、下層の塗膜及びパテが硬化乾燥した後、各層ごとに研磨紙等で素地の長手方向に、下層に塗膜を研ぎ去らないように注意して研ぐ。

④ 穴埋め、パテかい及びパテしごきは、次による。

- (1) 穴埋めは、深い穴、大きな隙間等にパテをへら又はこてで塗り込み埋める。
- (2) パテかいは、塗装面の状況に応じて、塗装面のくぼみ、隙間、目違い等の部分に、パテをへら又はこてで薄く塗り付ける。
- (3) パテしごきは、パテを全面にへら付けし、表面に過剰のパテを残さないよう、素地が現れるまで十分しごき取る。

⑤ 塗り方は、(1)から(3)までの工法のうち塗料に適したものとし、色境、隅角部、ちり回り等は、乱さないよう十分に注意し、区画線を明確に塗り分ける。なお、錆止め塗料塗りは、浸漬塗りとすることができる。

- (1) はけ塗りは、はけ目を正しく一様に塗る。
- (2) 吹付塗りは、塗装用のスプレーガンを用いる。ガンの種類、口径、空気圧等は、用いる塗料の性状に応じて、適切なものを選び、吹きむらのないよう一様に塗る。
- (3) ローラーブラシ塗りは、隅角部、ちり回り等を、小ばけ又は専用ローラーを用い、全面が均一になるように塗る。

⑥ 塗付け量は、平らな面に実際に付着させる塗料の標準量（一工程当たり）とする。

但し、塗料の標準量は、薄める前のものとする。

- ⑦ 塗装工程に種別にあるものは、特記された種別に応じて、各表中の○印の工程を行う。
- ⑧ 各塗装工程の工程間隔時間及び最終養生時間は、材料の種類、気象条件等に応じて適切に定める。なお、標準工程間隔時間を超えて、上に塗り重ねる場合は、適切な処理を行う。
- ⑨ 中塗り及び上塗りの各層の色を変えることに等により、中塗り及び上塗りが全面に均一に塗られていることを確認する。
- ⑩ 組立、取付け等及び工事の取合い上、塗装困難となる部分は、あらかじめ仕上塗りまで行う。
- ⑪ シーリング面に塗装仕上げを行う場合は、シーリング材が硬化した後に行うものとし、塗重ねの適合性を確認し、必要な措置を講ずる。

(5) 見本

仕上の色合は、あらかじめ監督職員に提出した見本帳又は見本塗板による。

(6) 施工管理

- ① 気温が5℃以下、湿度が85%以上、結露等で塗料の乾燥に不適当な場合は、塗装を行わない。但し、採暖、換気等を適切に行う場合は、この限りでない。
- ② 外部の塗装は、降雨のおそれのある場合又は強風時は、原則として、行わない。
- ③ 塗装面、その周辺、床等に汚損を与えないように注意し、あらかじめ塗装箇所周辺に適切な養生を行う。
- ④ 塗装を行う場合は、換気に注意して、溶剤による中毒を起こさないようにする。
- ⑤ 火気に注意し、爆発、火災等の事故を起こさないようにする。また、塗料をふき取った布、塗料の付着した布片等で、自然発火を起こすおそれのあるものは、作業終了後、直ちに必要な措置を講ずる。

(7) 塗装面の確認等

塗装の仕上り面の確認は目視をし、改修標準仕様書〔表 7.1.1（塗装面の確認）〕による。但し、錆止め塗料塗りの品質確認は、次により、塗付け量又は標準膜厚の確認を行う。

- (1) 工事現場塗装の場合は、使用量から単位面積当たりの塗付け量を推定する。
- (2) 工場塗装の場合は、電磁膜厚計その他適切な測定器具により、膜厚の確認を行う。
- (3) 試験ロットの構成、1回の測定箇所数、合否の判定、不合格ロットの措置等は、本仕様書「3. 共通事項（5）施工計画書」による品質計画で定める。

(8) 有害物質を含む材料の処理

- ① 改修部における石綿含有建材の除去は、本仕様書「9. 石綿含有建材除去工事」による。
- ② 改修部に石綿、鉛等の有害物質を含む材料が使用されていることが発見された場合は、監督職員と協議する。

(9) 下地調整

① 施工一般

塗替えで、改修標準仕様書〔表 7.2.1（木部の下地調整）～表 7.2.7（せっこうボード面及びその他のボード面の下地処理）〕までのR B種の場合の既存塗膜の除去範囲は、特記による。特記がなければ、劣化部分は除去し、活膜部分は残す。

① 木部の下地調整

木部の下地調整は改修標準仕様書〔表 7.2.1（木部の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、不透明塗料塗りの場合は、**RB 種**とする。

② 鉄鋼面の下地調整

鉄鋼面の下地調整は改修標準仕様書〔表 7.2.2（鉄鋼面の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**RB 種**とする。

③ 亜鉛メッキ鋼面の下地調整

亜鉛メッキ鋼板の下地調整は、改修標準仕様書〔表 7.2.3（亜鉛メッキ鋼板の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**RB 種**とする。

④ モルタル面及びせっこうプラスター面の下地調整

モルタル面及びせっこうプラスター面の下地調整は、改修標準仕様書〔表 7.2.4（モルタル面及びせっこうプラスター面の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**RB 種**とする。

⑤ コンクリート面、ALC パネル面及び押出成形セメント板面の下地調整

（ア）コンクリート面及び ALC パネル面の下地調整は、改修標準仕様書〔表 7.2.5（コンクリート面及び ALC パネル面の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**RB 種**とする。但し、耐候性塗装塗り（DP）の場合は、（イ）による。

（イ）押出成形セメント板面及び改修標準仕様書〔7 章 8 節（耐候性塗料塗り（DP））〕におけるコンクリート面の下地調整は、改修標準仕様書〔表 7.2.6（コンクリート面及び押出成形セメント板面の下地調整）〕による。但し、種別は、塗り工法に応じた節の規定による。

⑥ せっこうボード面及びその他ボード面の下地調整

せっこうボード面及びその他ボード面の下地調整は、改修標準仕様書〔表 7.2.7（せっこうボード面及びその他ボード面の下地調整）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**RB 種**とする。

（10）素地ごしらえ

① 一般事項

新規に塗装を行う場合における木部、鉄鋼面、亜鉛メッキ鋼面、モルタル面、コンクリート面、ボード面等の素地ごしらえに適用する。

② 木部の素地ごしらえ

（ア）木部の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.1（木部の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、不透明塗料塗りの場合は **A 種**、透明塗料塗りの場合は **B 種**とする。

（イ）透明塗料塗りの素地ごしらえで、素地面に、仕上げに支障のおそれがある著しい色むら、汚れ、変色等がある場合は、表 7.3.1（木部の素地ごしらえ）の工程を行った後、着色剤等を用いて色むら直しをする。

③ 鉄鋼面の素地ごしらえ

鉄鋼面の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.2（鉄鋼面の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、**C 種**とする。但し、改修標準仕様書〔7 章 8 節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、**B 種**とする。

④ 亜鉛メッキ鋼面の素地ごしらえ

亜鉛メッキ鋼板の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.3（亜鉛メッキ鋼板の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、塗り工法に応じた節の規定による。

- ⑤ モルタル面及びせっこうプラスター面の素地ごしらえ
モルタル面及びせっこうプラスター面の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.4（モルタル面及びせっこうプラスター面の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B 種とする。
- ⑥ コンクリート面、ALC パネル面及び押出成形セメント板面の素地ごしらえ
 - (ア) コンクリート面及び ALC パネル面の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.5（コンクリート面及び ALC パネル面の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B 種とする。但し、改修標準仕様書〔7 章 8 節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、（イ）による。
 - (イ) 押出成形セメント板面及び改修標準仕様書〔7 章 8 節（耐候性塗料塗り（DP））〕におけるコンクリート面の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.6（コンクリート面及び押出成形セメント板面の素地ごしらえ）〕による。但し、種別は、塗り工法に応じた節の規定による。
- ⑦ セっこうボード面及びその他ボード面の素地ごしらえ
セっこうボード面及びその他ボード面の素地ごしらえは、改修標準仕様書〔表 7.3.7（セっこうボード面及びその他ボード面の素地ごしらえ）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B 種とする。

(11) 錆止め塗料塗り

① 一般事項

鉄鋼面及び亜鉛メッキ鋼面の塗替え並びに新規の錆止め塗料塗りに適用する。

② 塗料種別

(ア) 鉄鋼面の錆止め塗料の種別は、改修標準仕様書〔表 7.4.1（鉄鋼面の錆止め塗料の種別）〕とし、次による。

- (1) 改修標準仕様書〔7 章 5 節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕の場合は、As 種とする。
- (2) 改修標準仕様書〔7 章 8 節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、次による。
 - a) 新規に塗る場合は、1 回目の錆止め塗料塗りは Cs 種、2・3 回目の錆止め塗料塗りは Ds 種とする。
 - b) 塗替えの場合は、次による。
 - i 下地調整を改修標準仕様書〔表 7.2.2（鉄鋼面の下地調整）〕による RA 種とする場合は、1 回目の錆止め塗料塗りは Cs 種、2・3 回目の錆止め塗料塗りは Ds 種とする。
 - ii 下地調整を表 7.2.2 による RB 種又は RC 種とする場合は、Es 種とする。
- (3) 改修標準仕様書〔7 章 9 節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕の場合は、As 種又は Bs 種とし、適用は特記による。特記がなければ、Bs 種とする。
- (4) 錆止め塗装のままとする場合は、As 種とする。

(イ) 亜鉛メッキ鋼面の錆止め塗料の種別は、改修標準仕様書〔表 7.4.2（亜鉛メッキ鋼面の錆止め塗料の種別）〕とし、次による。

- (1) 改修標準仕様書〔7 章 5 節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕の場合は、Az 種又は Bz 種とし、適用は特記による。特記がなければ、鋼製建具等は Az 種、その他は Bz 種とする。

- (2) 改修標準仕様書〔7章8節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、Bz種とする。
- (3) 改修標準仕様書〔7章9節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕の場合は、Cz種とする。

③ 錆止め塗料塗り

（ア）鉄鋼面の錆止め塗料塗りは、次による。

- (1) 改修標準仕様書〔7章5節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕、同仕様書〔7章9節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕及び錆止め塗装のままの場合は、同仕様書〔表 7.4.3（鉄鋼面の錆止め塗料塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、新規に塗る場合は、見え掛かり部分はA種、見え隠れ部分はB種とし、塗替えの場合はC種とする。
- (2) 改修標準仕様書〔7章8節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、同仕様書〔表 7.4.4（耐候性塗料塗りの場合の鉄鋼面の錆止め塗料塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、新規に塗る場合はA種とする。

（イ）新規鉄骨等の鉄鋼面の錆止め塗料塗り工法は、次による。

- (1) 改修標準仕様書〔7章5節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕、同仕様書〔7章9節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕及び錆止め塗装のままの場合は、次による。
 - a) 2回目の鉄骨等の製作工場で塗る場合は、次による
 - i 1回目の錆止め塗料塗りは、製作工場において組立後に行う。但し、組立後、塗装が困難となる部分は、組立前に錆止め塗料を2回塗る。
 - ii 2回目の錆止め塗料塗りは、汚れ、付着物等を除去した後、塗膜の損傷部分の補修塗りをを行い、乾燥後に塗る。
 - iii 工事現場での建て方及び接合完了後、塗膜の損傷部分は、汚れ、付着物等を除去した後、錆止め塗料で補修する。また、接合部の未塗装部分は、汚れ、付着物、スパッター等を除去した後、錆止め塗料を2回塗る。
 - b) 2回目を工事現場で塗る場合は、次による。
 - i 1回目の錆止め塗料塗りは、「（イ）(1) a」 i」による。
 - ii 2回目の錆止め塗料塗りは、工事現場での建て方及び接合完了後、塗膜の損傷部分は、汚れ、付着物等を除去した後、錆止め塗料で補修し、乾燥後に塗る。また、接合部の未塗装部分は、「（イ）(1) a」 iii」による。
- (2) 新規耐候性塗料塗りの場合は、次による。
 - a) 錆止め塗料塗りは、鉄骨等の製作工場において組立後に行う。但し、組立後、塗装困難となる部分は、組立前に行う。
 - b) 鉄骨等の製作工場で溶接した箇所は、ディスクサンダー又は研磨紙 P120 程度で素地面が現れるまで錆等を除去し、構造物用錆止めペイント改修標準仕様書〔表 7.4.1（鉄鋼面の錆止め塗料の種別）Ds種〕を3回塗る。
 - c) 現場組立後、現場溶接部及び組立中の錆止め塗料塗りの損傷部分は、ディスクサンダー又は研磨紙 P120 程度で素地面が現れるまで錆等を除去し、JASS 18 M-109 に基づく錆止め塗料改修標準仕様書〔表 7.4.1（鉄鋼面の錆止め塗料の種別）Es種〕を3回塗る。

(ウ) 亜鉛メッキ鋼板の錆止め塗料塗りは、次による。

(1) 改修標準仕様書〔7章5節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕及び同仕様書〔7章9節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕の場合は、同仕様書〔表 7.4.5（亜鉛メッキ鋼面の錆止め塗料塗り）〕により、種別は、特記による。特記がなければ、次による。

a) 新規に塗る場合、鋼製建具等はA種とし、その他はB種とする。

b) 塗替えの場合は、C種とする。

(2) 改修標準仕様書〔7章8節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、同仕様書〔表 7.4.6（耐候性塗料塗り（DP））〕の亜鉛メッキ鋼面の錆止め塗料塗り〕による。

(エ) 新規鋼製建具等の亜鉛メッキ鋼面の錆止め塗料塗り工法は、次による。

(1) 改修標準仕様書〔7章5節（合成樹脂調合ペイント塗り（SOP））〕及び同仕様書〔7章9節（つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G））〕の場合は、次による。

a) 1回目の錆止め塗料塗りは、鋼製建具等の製造所において、次の部分の範囲を行う。

i 鋼製建具の組立後の見え掛り部分。

ii 鋼製建具の組立後に取り付ける押縁裏等の見え隠れ部分。

b) 2回目の錆止め塗料塗りは、工事現場において取付後、汚れ及び付着物を除去し、塗膜の損傷部を錆止め塗料で補修し、平滑に仕上げた後に行う。但し、取付後、塗装困難となる部分は、取付に先立ち行う。

(2) 改修標準仕様書〔7章8節（耐候性塗料塗り（DP））〕の場合は、1回塗りとし、「(エ) (1)」による。

(オ) (エ) 以外の錆止め塗料塗りは、次の部分以外の範囲を塗装する。

(1) 改修標準仕様書〔8.17.2（塗装の範囲）(1) (ア) から (オ) まで〕の部分。

(2) 軽量鉄骨下地の類で、亜鉛メッキされたもの。

(12) 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）

① 一般事項

木部、鉄鋼面及び亜鉛メッキ鋼面で既存塗膜が油性調合ペイント、合成樹脂調合ペイント及びフタル酸樹脂エナメル塗料の塗替えの場合並びに合成樹脂調合ペイントを新規に塗る場合に適用する。

② 木部合成樹脂調合ペイント塗り

木部の合成樹脂調合ペイント塗りは、改修標準仕様書〔表 7.5.1（木部の合成樹脂調合ペイント塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、次による。

(1) 新規に塗る場合は、屋外はA種、屋内はB種とする。但し、多孔質広葉樹の場合を除く。

(2) 塗替えの場合は、B種とする。但し、外部の場合は、工程 3 及び工程 4 は行わない。

③ 鉄鋼面の合成樹脂調合ペイント塗り

鉄鋼面の合成樹脂調合ペイント塗りは、改修標準仕様書〔表 7.5.2（鉄鋼面の合成樹脂調合ペイント塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。

④ 亜鉛メッキ鋼面の合成樹脂調合ペイント塗り

亜鉛メッキ鋼面の合成樹脂調合ペイント塗りは、改修標準仕様書〔表 7.5.3（亜鉛メッキ鋼面の合成樹脂調合ペイント塗）〕により、種別は特記による。特記がなければ、次による。

(1) 新規に塗る場合は、B種とする。

(2) 塗替えの場合、鋼製建具の場合はA種、その他はB種とする。

(13) クリヤラッカー塗り (CL)

① 一般事項

屋内の木部で既存塗膜がクリヤラッカー塗りの塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② クリヤラッカー塗り

クリヤラッカー塗りは、改修標準仕様書〔表 7.6.1（クリヤラッカー塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。

(14) アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り (NAD)

① 一般事項

屋内のコンクリート面、モルタル面等のアクリル樹脂系非水分散形塗料の塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り

アクリル樹脂系非水分散形塗料塗りは、改修標準仕様書〔表 7.7.1（アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り）〕により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。

(15) 耐候性塗料塗り (DP)

① 一般事項

屋外の鉄鋼面、亜鉛メッキ鋼面、コンクリート面及び押出成形セメント板面の耐候性塗料の塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② 鉄鋼面の耐候性塗料塗り

鉄鋼面の耐候性塗料塗りは、改修標準仕様書〔表 7.8.1（鉄鋼面の耐候性塗料塗り）〕による。但し、上塗り塗料の等級は、特記による。なお、鉄骨等の製作工場で溶接した個所の錆止め塗料塗りは、本仕様書「(10) ③ 錆止め塗料塗り (イ) (2)」による。

③ 亜鉛メッキ鋼面の耐候性塗料塗り

亜鉛メッキ鋼面の耐候性塗料塗りは改修標準仕様書〔表 7.8.2（亜鉛メッキ鋼面の耐候性塗料塗り）〕による。但し、上塗り塗料の等級は、特記による。

④ コンクリート面及び押出成形セメント板面の耐候性塗料塗り

コンクリート面及び押出成形セメント板面の耐候性塗料塗りは、改修標準仕様書〔表 7.8.3（コンクリート面及び押出成形セメント板面の耐候性塗料塗り）〕による。

(16) つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP・G)

① 一般事項

コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面、せっこうプラスター面、せっこうボード面、その他ボード面等並びに屋内の木部、鉄鋼面及び亜鉛メッキ鋼面で既存塗膜がつや有合成樹脂エマルジョンペイントの塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面、せっこうプラスター

面、せっこうボード面、その他ボード面等のつや有合成樹脂エマルジョンペ

ント塗り

(ア) コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面、せっこうプラスター面、せっこうボード面、その他ボード面等のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、改修標準仕様書[表 7.9.1 (つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。なお、天井面等の見上げ部分は、工程 3 を省略する。

(イ) 塗替えの場合のシミ止めは、特記による。特記がなければ、種別がB種又はC種の場合は、工程 1 の下塗りをシミ止めシーラーとする。なお、シミ止めシーラーは、塗料の製造所の指定するものとする。

③ 木部のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り

屋内の木部のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、改修標準仕様書[表 7.9.2 (木部のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、次による。

(1) 新規に塗る場合は、A種（多孔質広葉樹の場合を除く。）とする。

(2) 塗替えの場合は、B種とする。

④ 鉄鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り

屋内の鉄鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、改修標準仕様書[表 7.9.3 (鉄鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。

⑤ 亜鉛メッキ鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り

屋内の亜鉛メッキ鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗りは、改修標準仕様書[表 7.9.4 (亜鉛メッキ鋼面のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、A種とする。

(17) 合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP)

① 一般事項

コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面、せっこうプラスター面、せっこうボード面、その他ボード面等で既存塗膜が合成樹脂エマルジョンペイントの塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② 合成樹脂エマルジョンペイント塗り

(ア) 合成樹脂エマルジョンペイント塗りの種別は、改修標準仕様書[表 7.10.1 (合成樹脂エマルジョンペイント塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。なお、天井面等の見上げ部分は、工程 3 を省略する。

(イ) 塗替えの場合のシミ止めは、本仕様書「(15) ②コンクリート面、押出成形セメント板面、モルタル面、せっこうプラスター面、せっこうボード面、その他ボード面等のつや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り (イ)」による。

(18) ウレタン樹脂ワニス塗り (UC)

① 一般事項

屋内の木部で既存塗膜がウレタン樹脂ワニス塗りの塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② ウレタン樹脂ワニス塗り

ウレタン樹脂ワニス塗りは、改修標準仕様書[表 7.11.1 (ウレタン樹脂ワニス塗り)]により、種別は特記による。特記がなければ、B種とする。

(19) ピグメントステイン塗り

① 一般事項

屋内の木部で既存塗膜がピグメントステイン塗りの塗替え及び新規に塗る場合に適用する。

② ピグメントステイン塗り

ピグメントステイン塗りは、改修標準仕様書〔表 7.12.1（ピグメントステイン塗り）〕による。

(20) 木材保護塗料塗り（WP）

① 一般事項

屋外の木部の木材保護塗料塗りに適用する。

② 木材保護塗料塗り

木材保護塗料塗りは、改修標準仕様書〔表 7.13.1（木材保護塗料塗り）〕による。

(21) 仕様書に記載されていない項目について

本仕様書に記載されていない項目については、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（最新版）を適用する

8. 【石綿含有建材除去工事】特記事項

(1) 一般事項

① 適用範囲

大気汚染防止法及び労働安全衛生法に基づく石綿を含有する石綿含有吹付材、石綿含有保温材等（石綿を含有する保温材、耐火被覆材及び断熱材）、石綿含有成形板等及び石綿含有仕上塗材（以下「石綿含有建材」という。）の除去工事に適用する。

② 基本要求品質

石綿含有建材は、安全かつ完全に除去すること。

③ 施工一般

大気汚染防止法、廃棄物処理法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則（平成 17 年厚生労働省令第 21 号。以下「石綿則」という。）その他石綿処理に関する諸法令に基づき、施工を行う。

④ 仕上工事

石綿含有建材除去後の仕上工事については、特記による。

⑤ 石綿粉塵濃度測定の実用、測定方法、測定時期、測定場所及び測定箇所数は、特記による。

(2) 除去工事共通事項

① 専門工事業者

石綿含有吹付材の除去を直接行う専門工事業者については、工事に相応した技術を有することを証明する資料を、監督職員に提出する。

② 石綿作業主任者

石綿含有建材の除去に当たり、石綿則に基づき、石綿作業主任者を選任する。なお、石綿作業主任者は、石綿作業主任者技能講習終了者又は平成 18 年 3 月以前の特定化学物質等作業主任者技能講習終了者とする。

③ 除去作業者

石綿含有建材の除去に従事する作業者（以下「除去作業者」という。）は、石綿則に基づく特別の教育を受けた者とする。なお、除去作業者は、一般健康診断、石綿健康診断及びじん肺健康診断を受診した者で、肺機能に異常がない者とする。

④ 特別管理産業廃棄物管理責任者

石綿含有吹付材、石綿含有保温材等の除去工事では、廃棄物処理法に基づき、特別管理産業廃棄物管理責任者の資格を有する者を配置する。

⑤ 施工区画への関係者以外の立入禁止

作業場、廃棄物保管場所、資機材置場等、除去工事に直接又は間接的に関係する箇所は、関係者以外の立入りを禁止する。

⑥ 表示及び掲示は、次による。

(1) 大気汚染防止法に基づき、事前調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示する。

(2) 「建築物等の解体等の作業を行うに当たっての石綿ばく露防止対策等の実施内容の掲示について（平成 17 年 8 月 2 日基安発第 0802001 号）」に基づき、「建築物等の解体等の作業に関するお知らせ」を労働者及び周辺住民の見やすい場所に掲示する。

(3) 石綿則に基づき、次の項目について、作業に従事する労働者が見やすい箇所に掲示を行う。

- a) 石綿含有建材の有無の事前調査結果の概要、石綿を取り扱う作業場であること
 - b) 石綿により生ずるおそれのある疾病の種類及び症状
 - c) 石綿等の取扱い上の注意事項
 - d) 当該作業場においては保護具等を使用しなければならない旨及び使用すべき保護具等
 - e) 石綿のばく露防止対策等の実施内容
- (4) 石綿則に基づき、喫煙及び飲食の禁止並びに関係者以外の立入禁止について、作業場の見やすい箇所に表示を行う。
- ⑦ 石綿を保管する容器等への表示
石綿則に基づき、運搬又は保管する場合の容器等に石綿であること及び取扱い上の注意事項を表示する。
- ⑧ 保護具等は、次による。
- (1) 作業者は、石綿則に基づき、作業内容に応じ、作業に適した呼吸用保護具を使用する。
 - (2) 作業者は、半面形の呼吸用保護具を使用する場合は、必要に応じて、保護メガネを併用する。
- ⑨ 保護衣及び作業衣は、次による。
- (1) 作業者は、石綿則に基づき、保護衣又は作業衣を使用する。
 - (2) 保護衣は、JIS T 8115（化学防護服）の浮遊固体粉じん防護用密閉服（タイプ5）同等品以上のものとし、使い捨てとする。
 - (3) 作業衣は、粉じんが付着しにくく、服内部に侵入しにくいものとする。
- (3) 石綿含有吹付材の除去
- ① 石綿含有吹付材の除去に伴い、石綿の作業場から外部への飛散防止及び処理を必要としない壁、床、機器等への汚染防止のため、石綿則及び大気汚染防止法に基づき、次により、負圧隔離養生を行う。
- (1) 壁面、床面等にプラスチックシート等（以下「隔離シート」という。）を接着テープ等で隙間なく接合して貼り付ける。なお、隔離シートの厚さは、壁は0.08 mm以上のものを1重、床は厚さ0.15 mm以上のものを2重とし、作業場と他の場所を確実に隔離できるものとする。
 - (2) 隔離した作業場への出入りによる石綿粉じんの外部への漏洩を防止するため、作業場、前室、洗身室及び更衣室の連結した3室で構成されるセキュリティゾーン、廃棄物保管場所、資機材置場等、除去工事に直接又は間接的に関係する箇所の区画を行う。
 - (3) 洗身室にはエアシャワー設備を設ける。
 - (4) 隔離した作業場及びセキュリティゾーン内は、集じん・排気装置を使用し、石綿粉じんを捕集するとともに負圧を維持する。集じん・排気装置は、石綿粉じんの大気への飛散を防止するためのHEPAフィルタ又はこれと同等以上の性能を有するエアフィルタ付きの設備とする。
 - (5) 集じん・排気装置は、使用する場所において、使用前に点検し、漏れがないことを確認する。
 - (6) 作業開始後や集じん・排気装置の設置場所を変更した場合等は、粉じんを迅速に測定できる機器により集じん・排気装置の排気口からの漏洩の有無を確認し、異常が認められた時は、直ちに作業を中止し、必要な措置を講ずる。

- (7) その日の作業を開始する前及び作業を中断したときは、作業場及びセキュリティゾーン内が負圧に保たれていることを確認し、異常が認められた場合は、集じん・排気装置の補修その他の必要な措置を講ずる。
 - (8) 隔離した作業場の内部で除去作業する場合は、電動ファン付き呼吸用保護具又はこれと同等以上の性能を有する呼吸用保護具を使用する。
- ② 工法は、次による。
- (1) 石綿含有吹付材の除去工法は、特記による。特記がなければ、石綿含有吹付材を粉じん飛散抑制剤等により湿潤化した後に、除去する。
 - (2) 除去した石綿含有吹付材等の梱包は、石綿則及び廃棄物処理法に基づき、次による。なお、石綿含有吹付材の飛散防止措置は、湿潤化又は固形化とし、特記による。特記がなければ、湿潤化とする。
 - a) 除去作業場所において、厚さが 0.15 mm 以上のプラスチック袋等の耐水性の材料の中に入れ、袋の中の空気をよく抜いて、密閉する。この際、石綿含有吹付材等が湿潤化又は固形化していることを確認する。
 - b) 前室で、高性能真空掃除機等により、プラスチック袋等の耐水性の材料に付着している粉じんを除去する。高性能真空掃除機は、H E P A フィルタ又はこれと同等以上の性能を有するエアフィルタを装着した真空掃除機（以下「高性能真空掃除機」という。）とする。
 - c) 前室又は洗身室で、さらに、厚さが 0.15 mm 以上のプラスチック袋等の耐水性の材料をかぶせ、二重に梱包して密封し、「廃石綿等」であることの表示を行う。
- ③ 除去した石綿含有吹付材等の保管、運搬及び処分は、廃棄物処理法に基づき、次による。
- (1) 石綿含有吹付材等の保管は、次の(2)によるほか、改修標準仕様書[1.3.12（発生材の処理等）(4) (ウ)]による。また、運搬及び処分は、次の(3)及び(4)によるほか、同仕様書「1.3.12（発生材の処理等）(4) (エ) 」による。なお、運搬又は処分を委託した場合は、委託契約書及びマニフェストに、固形化又は安定化の方法、廃石綿等が含まれること等を記載する。
 - (2) 石綿含有吹付材等を工事現場外へ搬出するまでの間、現場に保管する場合は、一定の保管場所を定め、ほかの建設副産物等と分別して保管し、シート等で覆うなど、飛散防止措置を講ずる。また、保管場所には、廃石綿等の保管場所であることの表示を行う。なお、周辺の生活環境に影響を及ぼさないようにするとともに、分別した廃棄物の種類ごとに、廃棄物処理法の「特別管理産業廃棄物保管基準」に基づき、保管する。
 - (3) 石綿含有吹付材等の運搬車及び運搬容器は、石綿含有吹付材等が飛散及び流出するおそれのないものとする。また、運搬車両の荷台に覆いをかけるなど、飛散防止措置を講ずる。
 - (4) 石綿含有吹付材等の処分は次の a) 又は b) により、処分方法は特記による。
 - a) 埋立処分の場合は、特別管理産業廃棄物として、管理型最終処分場の一定の場所で埋立処分する。
 - b) 中間処理の場合は、都道府県知事から設置許可を受けた熔融施設において熔融又は環境大臣の認定を受けた無害化処理施設において無害化処理を行う。
- ④ 確認及び後片付けは、次による。

- (1) 関係法令等に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。
- (2) (1)の確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。
- (3) 隔離シートの撤去に先立ち、高性能真空掃除機で養生面、床等の清掃を行う。
- (4) 隔離シートに付着した石綿等の粉じんの再飛散を防止するために、シート全面に粉じん飛散防止処理剤を散布する。必要に応じて、粉じん飛散抑制剤を空气中へ散布して、石綿を沈降させる。
- (5) 隔離シートの撤去は、集じん・排気装置で十分に吸引・ろ過し、原則として、隔離空間内部の空気中の総繊維数濃度を測定して、石綿等の粉じんが処理されたことを確認した後に行う。なお、床面の隔離シートの撤去は、(6)の後、最後に行う。
- (6) 設置された足場及び仮設材は、解体前に足場等に付着した石綿等の粉じんを高性能真空掃除機で十分に清掃する等により、付着したものを除去した後、解体し、搬出する。
- (7) 隔離シート、保護衣、フィルタ等の廃棄物は、本仕様書「(3) 石綿含有吹付材の除去②(2)」により、飛散防止措置を講ずる。
- (8) 隔離シート、保護衣、フィルタ等の廃棄物の保管、運搬及び処分は、本仕様書「(3) 石綿含有吹付材の除去③」による。
- (9) 後片付け終了後は、高性能真空掃除機で床等の清掃を行う。

(4) 石綿含有保温材の除去

- ① 石綿含有保温材等の除去は石綿則及び大気汚染防止法に基づき、次により、除去方法は特記による。
 - (1) 切断又は破碎して除去する場合は、本仕様書「(3) 石綿含有吹付材の除去」による。
 - (2) 原形のまま、手ばらしの場合は、②から④までによる。なお、石綿含有保温材等が欠け、破損等した場合には、直ちにそれらをプラスチック袋に梱包し、高性能真空掃除機により清掃する。
 - (3) 石綿含有保温材等の除去に伴い、作業場から外部への石綿の飛散防止のため、養生シート等を用いて隔離養生（負圧不要）を行う。
- ② 工法は、次による。
 - (1) 石綿含有保温材等の除去工法は、特記による。特記がなければ、石綿含有保温材等を粉じん飛散抑制剤等により湿潤化した後に、原形のまま、手ばらしで行う。
 - (2) 除去した石綿含有保温材等の廃棄物は、本仕様書「(3) 石綿含有吹付材の除去②(2)」により、飛散防止措置を講ずる。
- ③ 除去した石綿含有保温材等の保管、運搬及び処分は、本仕様書「(3) 石綿含有吹付材③」による。
- ④ 確認及び後片付けは、次による。
 - (1) 関係法令等に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。
 - (2) (1)の確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。
 - (3) 養生シート等の撤去に当たっては、シート等を十分に清掃する。また、石綿の付着が考えられる場合には、必要に応じて粉じん飛散抑制剤又は粉じん飛散処理剤を散布する。

(5) 石綿含有成形板等の除去

- ① 石綿含有成形板等の除去は、石綿則及び大気汚染防止法に基づき行う。
なお、石綿含有成形板等の除去に伴い、作業場から外部への石綿の飛散防止のため、養生シート等を用いて作業場所の周辺の養生を行う場合は、特記による。
- ② 工法は、次による。
 - (1) 石綿含有成形板等の除去は、原形のまま、手ばらしで行う。なお、やむを得ず切断、破砕等を行わなければならない場合は、監督職員と協議の上、常時湿潤化した状態、除じん性能を有する電動工具の使用その他の石綿等の粉じんの発散を防止する措置を講じて作業を行う。但し、石綿を含有するケイ酸カルシウム板第一種を、切断、破砕等により除去する場合は、養生シート等で作業場所の隔離養生（負圧不要）を行う。
 - (2) 除去した石綿含有成形板等の集積及び積込に当たり、高所より投下しないことのほか、粉じんの飛散防止に努める。
 - (3) 石綿含有成形板等は、湿潤化の上、原形のまま、丈夫なプラスチック袋等に入れるなど、飛散防止措置を講ずる。
- ③ 除去した石綿含有成形板等の保管、運搬及び処分は、次による。
 - (1) 石綿含有成形板等の保管は、次の(2)によるほか、改修標準仕様書[1.3.12（発生材の処理等）(3)（ウ）]による。また、運搬及び処分は、次の(3)及び(4)によるほか、同仕様書[1.3.12(3)（エ）]による。なお、運搬又は処分を委託する場合は、委託契約書及びマニフェストに、石綿含有産業廃棄物が含まれることを記載する。
 - (2) 石綿含有成形板等を工事現場外へ搬出するまでの間、現場に保管する場合は、一定の保管場所を定め、ほかの建設副産物等と分別して保管し、シート等で覆うなど、飛散防止措置を講ずる。また、保管場所には、石綿含有産業廃棄物保管所であることの表示を行う。なお、周辺の生活環境に影響を及ぼさないようにするとともに、分別した廃棄物の種類ごとに、廃棄物処理法の「産業廃棄物保管基準」に基づき、保管する。
 - (3) 石綿含有成形板等の運搬車及び運搬容器は、石綿含有成形板等が飛散及び流出するおそれのないものとする。また、運搬車両の荷台に覆いをかけるなど、飛散防止の措置を講ずる。
 - (4) 石綿含有成形板等の処分は、次による。
 - a) 石綿含有せっこうボードは、管理型最終処分場で埋立処分する。
 - b) 石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板等の処分は埋立処分又は中間処理とし、適用は特記による。
 - i 埋立処分の場合は、石綿含有産業廃棄物として、安定型最終処分場の一定の場所で埋立処分する。
 - ii 中間処理の場合は、本仕様書「（3）石綿含有吹付材の除去③(4)b)」による。
- ④ 確認及び後片付けは、次による。
 - (1) 関係法令に基づき、石綿等に関する知識を有する者により、除去が完了したことを確認する。
 - (2) 養生シート等の撤去の当たっては、シート等を十分に清掃する。

(6) 石綿含有仕上塗材の除去

- ① 石綿含有仕上塗材の除去は、石綿側及び大気汚染防止法に基づき、石綿等の粉じ

んの発散を防止する措置を講じて作業を行う。

② 作業場の区画は、次による。

電気グラインダー等の電動工具により除去を行う場合は、作業場から外部への石綿の飛散防止のため養生シート等で作業場所の隔離養生（負圧不要）を行う。

③ 工法は、次による。

(1) 除去工事は、特記による。なお、設計図書に定められた工法による除去が困難な場合は、監督職員と協議する。

(2) 除去した石綿含有仕上塗材の廃棄物は、耐水性のプラスチック袋等により二重で梱包する。

④ 除去した石綿含有仕上塗材の保管、運搬及び処分は、本仕様書「（５）石綿含有成形板の除去③」による。但し、汚泥として処理が必要な場合は、特記による。

⑤ 確認及び後片付けは、本仕様書「（５）石綿含有成形板の除去④」による。

（７）仕様書に記載されていない項目について

本仕様書に記載されていない項目については、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（最新版）を適用する

以上

9. 提出書類一覧表

工事着手前提出		(市提出部数)
☐ 工事着手届	(契約後7日以内)	1 部
☐ 契約工期工程表	(契約後7日以内)	1 部
☐ 現場代理人届	(契約後7日以内)	1 部
☐ 主任技術者又は監理技術者選任届兼誓約書（資格証明書添付）	(契約後7日以内)	1 部
☐ 契約保証金納付書（控）、契約保証金納付書、契約保証金選付通知書	(契約後7日以内)	1 部
☐ 役員名簿・暴力団排除条例誓約書等	(契約後7日以内)	1 部
☐ 施工体系図・緊急連絡先一覧表	(契約後7日以内)	1 部
☐ 請負代金内訳書	(契約後7日以内)	1 部
☐ 火災保険・建設工事保険・履行保証保険等の保険証書写し	(契約後14日以内)	1 部
☐ 登録内容確認書（工事実績）コリンズ [工事請負金額 500万円以上の場合]	(契約後14日以内)	1 部
☐ 建設業退職金共済証紙購入届又は建設業退職金共済証紙非購入届	(契約後30日以内)	1 部
☐ 前払金申請書・前払金（保証証書） [前払金を利用する場合]	(契約後30日以内)	1 部
☐ 施工体制台帳（再下請通知書及び二次下請契約書含む）	(契約後30日以内)	1 部
請負契約書及び下請契約書（基本契約書・注文書・請書）の写し		
技術者資格・建設業許可の写し、作業員名簿、特定技能外国人現場入場届出書の写し		
☐ 実施工程表	(契約後30日以内)	1 部
☐ 総合施工計画書（仮設計画含む）	(契約後30日以内)	1 部
☐ 建設廃棄物処理委託契約書（運搬・処理）写し	(契約後30日以内)	1 部
☐ 再生資源利用促進計画書（再資源化を行う場合）	(契約後30日以内)	1 部
☐ その他（市が要求する書類等）		部
工事中提出（随時）		
☐ 登録内容確認書（工事実績）コリンズ [変更契約を行った場合]	(変更契約後10日以内)	1 部
☐ 定例会議事録・工事打合せ議事録等		1 部
☐ 月間、週間工程表又は工種別工程表		1 部
☐ 月例報告書、工事進捗（履行）状況、工事管理月報等		1 部
☐ 機器・使用材料・施工図等の承認願（カタログ・色見本等含む）		1 部
☐ 外壁等調査報告書（外壁改修工事等を行う場合）		1 部
☐ アスベスト事前調査報告書		1 部
☐ その他（市が要求する書類等）		部
工事完了時提出書類（竣工時）		
☐ 工事請負契約書写し		1 部
☐ 変更契約書書類写し（変更契約を行った場合）		1 部
☐ 登録内容確認書（工事実績）コリンズ	(完成後10日以内)	1 部
☐ 工事完了届		1 部
☐ 自主検査記録		1 部
☐ 工事監理者検査記録		1 部
☐ 工事竣工検査願		1 部
☐ 工事竣工引渡書		1 部
☐ 竣工写真アルバム（工事写真含む）		1 部
☐ 機器取扱説明書、保証書等		1 部
☐ 機器性能試験成績表		1 部
☐ アスベスト事前調査報告書		1 部
☐ 試験結果報告書（アスベスト分析結果等）		1 部
☐ 官公署届出写（各種届出書、検査済等）		1 部
☐ 主要な材料機器一覧表（備品リスト・鍵リスト等）		1 部
☐ 出荷証明書		1 部
☐ 産業廃棄物処理報告書（マニフェスト票（A票、B2票、D票、E票）・集計表等添付）		1 部
☐ 再資源化等報告書（再資源化を行う場合）		1 部
☐ 室内空気中の化学物質濃度測定結果報告書（濃度測定を行う場合）		1 部
☐ 工事記録（工事打合簿・検査立会い記録等）		1 部
☐ 安全管理記録 ・安全日誌、警備日報、足場等点検記録、使用機械・車両等の点検記録等		1 部
☐ ・災害防止協議会活動記録・安全巡視、TBM、KY活動記録・新規入場者教育実施記録等		
☐ 週休2日制工事履行報告書（現場閉所「現場休息」履行報告書）		1 部
☐ 完成図（Cadデータ、Jww形式とPDF形式共）		1 部
☐ 出来高内訳書（RIBC・Excelデータ共）		1 部
☐ 出来高数量計算書（Excelデータ共）		1 部
☐ 変更工事図面（Cadデータ、Jww形式とPDF形式共）		1 部
☐ 保証書写し（原本は別冊にまとめて提出して下さい）		1 部
☐ 竣工図 原図版2つ折製本 A4版サイズ（表紙・背表紙文字入）		2 部
☐ その他（市が要求する書類等）		部

10. 加東市週休2日制工事特記仕様書
【建築工事（電気設備・機械設備工事含む）】

1. 趣旨

本仕様書は、公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）の趣旨に鑑み、建設業における労働環境を改善し、建設技術者を中心とする将来の担い手確保を図ることを目的に、加東市発注の建築工事（電気設備・機械設備工事含む）における週休2日制工事を促進するために、必要な事項を定める。

2. 適用

加東市が発注する建築工事（電気設備・機械設備工事含む）において、本仕様書「2. 工事内容」に伴う週休2日制工事に適用する。

3. 用語の定義

（1）週休2日

通期の週休2日とは、対象期間において、4週8休以上の現場閉所（現場休息）を行ったと認められる状態をいう。次の（2）に定める期間は、振替休日の対象としない。

（2）対象期間

工事着手日（現場に継続的に常駐した最初の日）から工事完成日（工事目的物の施工に係る現場作業が完了した日）までの期間をいう。但し、次の①～⑤に掲げる期間を含まない。

- ① 年末年始6日間（12月29日から1月3日）
- ② 夏季休暇3日間
- ③ 工場製作のみを実施している期間
- ④ 工事全体を一時中止している期間
- ⑤ その他、発注者があらかじめ対象外としている内容に該当する期間、受注者の責によらず現場作業を余儀なくされている期間

（3）現場閉所

巡回パトロールや保守点検等、現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場が閉所された状態をいう。

（4）現場休息

分離発注工事（一つの工事現場で概ね同期間に施工される関連工事がある工事。以下同じ。）の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。

（5）週休2日の達成基準

通期の週休2日の達成は、対象期間内の現場閉所（現場休息）率が28.5%（8日/28日）以上の水準に達していることをもって判断する。

また、現場休息率の算定において、現場休息日数には現場閉所日数を含める。

降雨、降雪等による予定外の現場閉所日や猛暑による作業不能日についても、現場閉所日数に含める。

4. 対象工事

「週休2日制工事」は、原則として加東市が発注する建築工事（電気設備・機械設備工事含む）に適用する。但し、次の①～⑥の工事は対象外とする。

- ① 点検・清掃・除草等の作業
- ② 災害に伴う緊急工事及び応急工事

- ③ 単価契約等の工事
 - ④ 現地作業が1週間に満たない工事
 - ⑤ 設計価格が200万以下の工事
 - ⑥ その他市長が対象外と認める工事
5. 適正な工期の確保
- 「公共建築工事における工期設定の基本的な考え方」等に基づき、週休2日を前提とした適正な工期を設定する。
6. 発注方式
- 発注者指定方式
- 加東市は、発注者が通期の週休2日に取り組むことを指定する方式とする。
7. 積算方法
- (1) 補正方法
- 本特記仕様書で指定する方式において、4週8休以上を前提に、[別紙1]に定める通り労務費を補正し、工事費を積算して予定価格を作成する。
- (2) 積算及び設計変更方法
- 4週8休以上を前提に、労務費を補正し工事費を積算して予定価格を作成する。現場閉所（現場休息）の達成状況を確認し、4週8休に満たない場合、補正係数を除し、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。なお、契約変更においては、加東市建設工事請負契約書第25条の規定に基づき減額変更を行う。
8. 週休2日制工事の見える化
- 受注者は、施設管理者や監督職員の承諾後、週休2日制工事である旨を仮囲い等に明示する。記載内容は、工事看板例[別紙2]を基本とする。
9. 現場閉所（現場休息）の実施状況の確認
- (1) 工事着手前
- i 監督職員は、現場閉所（現場休息）の予定日を記載した「工事実施工程表（様式1）」を受注者から受領し、通期の週休2日が確保されていることを確認する。
 - ii 監督職員は、工事着手日及び工場製作のみを実施している期間などの対象外とする期間を受注者と協議により決定し、対象期間の設定を行う。
 - iii 複数の工事が分離発注される工事では、他の工程の工事にも留意の上、設定を行う。
- (2) 工事着手後
- i 監督職員は、工程計画の見直し等が生じた場合には、その都度「工事実施工程表」等により現場閉所（現場休息）の状況を確認し、受注者と調整を行う。
 - ii 受注者は、当月の実績（通期の週休2日の場合は工事着手から当月までの実績）を「現場閉所（現場休息）実績報告書（様式2）」に記入し、翌月5日までに監督職員に提出する。また、翌月の休日取得計画を「工事実施工程表（様式1）」に記入し、当月末日までに監督職員に提出する。
 - iii 監督職員は、受注者が作成する「工事実施工程表（様式1）・現場閉所（現場休息）実績報告書（様式2）」により、定期的に対象期間内の現場閉所（現場休息）日数を確認する。
 - iv 受注者は、現場閉所（現場休息）の実施状況を確認するため、監督職員から指示があった場合は、作業日報等を提示し、確認を受ける。
- (3) その他の留意事項
- i 監督職員は、現場閉所（現場休息）の前日になどに、現場閉所（現場休息）中の作

業が発生するような指示等を行わないように配慮する。

ii 監督職員は、一つの工事現場において、設備工事、内装工事等の後工程の適正な施工期間を考慮して、全体工程に遅延が生じないように、各工事間（分離発注工事含む）の調整を適切に実施する。

iii 工事一時中止を行う場合など対象外とする期間を変更する必要がある場合は、その都度、監督職員は受注者と協議する。

（４）元請下請の取引の適正化

週休２日促進工事の実施に当たり、受注者は、工期や契約金額等について下請業者に不利益が生じることの無いよう、調整し連携を行う。

10. 週休２日実施の履行確認

週休２日実施の履行確認は、受注者より提出された「現場閉所（現場休息）履行報告書（様式３）」により行う。

11. 提出書類一覧

① 「工事実施工程表（様式１）」（Excel フォーム貸出可）

現場閉所（現場休息）の予定日を記載し、当月末までに監督職員に提出する。

② 「現場閉所（現場休息）実績報告書（様式２）」（Excel フォーム貸出可）

当月の実績を記入し、翌月５日までに監督職員に提出する。

③ 「現場閉所（現場休息）履行報告書（様式３）」（Excel フォーム貸出可）

週休２日制（４週８休以上）工事であることの履行確認のため、工事完成後、速やかに監督職員に提出する。

以上

加東市役所 都市整備部 都市政策課（0795-43-0517）

週休 2 日制度における労務費補正

加東市週休 2 日制工事特記仕様書【建築工事（電気設備・機械設備工事含む）】「7. 積算方法」は、以下によるものとする。

1. 積算方法

(1) 積算及び変更方法

4 週 8 休以上を前提に、(2) により労務費を補正し、工事費を積算して予定価格を作成する。現場閉所（現場休息）の達成状況を確認し、4 週 8 休に満たない場合、契約書第 25 条の規定に基づき、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。

(2) 労務費の補正方法

以下の補正係数により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）を補正する。

補正係数 1.02

(3) 単価の補正方法

① 複合単価

複合単価の労務単価は、公共工事設計労務単価に(2)の補正係数を乗じて補正する。なお、交通誘導警備員の労務単価についても同様に補正する。

② 市場単価、補正市場単価

市場単価、補正市場単価は、(2)の補正係数から算出した表 1 から表 3 の補正率を用いた以下の式により補正する。

新営工事	市場単価 × 新営補正率 補正市場単価 × 新営補正率
全館無人改修（基準単価の算定）	市場単価 × 新営補正率 補正市場単価 × 新営補正率
執務並行改修（基準補正単価の算定）	市場単価 × 改修補正率 補正市場単価 × 改修補正率

③ 物価資料の掲載価格

掲載価格は(2)の補正係数から算出した表 1 の補正率を用いた以下の式により補正する。

新営工事、全館無人改修の場合	物価資料の掲載価格 × 新営補正率
執務並行改修の場合	物価資料の掲載価格 × 改修補正率

表 1 建築工事の補正率

工種	摘要※	新営補正率	改修補正率
仮設工事	物価資料	1.01	1.01
土工事	市場単価、物価資料共通	1.01	1.01
地業工事	物価資料	1.01	1.01
鉄筋工事	市場単価、物価資料共通	1.01	1.01
コンクリート工事	市場単価、物価資料共通	1.01	1.01
型枠工事	市場単価、物価資料共通	1.01	1.01
鉄骨工事	物価資料	1.02	1.02
既製コンクリート	物価資料	1.01	1.01
防水工事	市場単価	1.01	1.08
防水工事（シーリング）	市場単価	1.01	1.14
防水工事	物価資料	1.01	1.01
石工事	物価資料	1.01	1.01
タイル工事	物価資料	1.01	1.01
木工事	物価資料	1.01	1.01
屋根及びとい	物価資料	1.01	1.01
金属工事	市場単価	1.01	1.09
金属工事	物価資料	1.01	1.01
左官工事（仕上塗材仕上）	市場単価	1.01	1.01
左官工事（仕上塗材仕上以外）	市場単価	1.01	1.16
左官工事	物価資料	1.01	1.01
建具（ガラス）	市場単価	1.01	1.10
建具（シーリング）	市場単価	1.02	1.16
建具	物価資料	1.01	1.01
塗装工事	市場単価	1.01	1.15
塗装工事	物価資料	1.01	1.01
内外装工事	市場単価	1.01	1.13
内外装工事（ビニル系床材）	市場単価	1.01	1.08
内外装工事	物価資料	1.01	1.01
内外装工事（ビニル系床材）	物価資料	1.01	1.01
仕上ユニット	物価資料	1.01	1.01
排水工事	物価資料	1.01	1.01
舗装工事	物価資料	1.01	1.01
植栽及び屋上緑化	物価資料	1.01	1.01

※「市場単価」：市場単価及び補正市場単価、「物価資料」：物価資料の掲載価格の補正率を示す。

表 2 電気設備工事の補正率

工種	摘要	新営補正率	改修補正率
配管工事	電線管、2 種金属線び及び同ボックス	1.01	1.19
	ケーブルラック	1.01	1.15
	位置ボックス及び位置ボックス用ボンディング	1.01	1.18
	プルボックス	1.01	1.13
	プルボックス用接地端子	1.00	1.00
	防火区画貫通処理 ケーブルラック用（壁・床）	1.01	1.14
	防火区画貫通処理 金属管・丸型用	1.01	1.05
	（電動機その他接続材 工事）金属製可とう電線管	1.01	1.15
配線工事	600V 絶縁電線及び 600V 絶縁ケーブル	1.01	1.17
接地工事	（接地極工事）銅板式、銅覆鋼棒、接地極埋設票（金属製）	1.01	1.01

表 3 機械設備工事の補正率

工種	摘要	新営補正率	改修補正率
保温工事	配管用、ダクト用及び消音内貼	1.01	1.15
ダクト設備	低圧ダクト、排煙ダクト及び低圧チャンパー類	1.01	1.15
ダクト付属品	既製品ボックス、制気口、ダンパー等の取付手間のみ	1.02	1.22
衛生器具設備（ユニットを除く）	取付手間のみ	1.02	1.22

< 週休2日制度対象工事であることを明記する工事看板例 >



1 1 . 公共建築工事共通費積算基準特記仕様書

1 . 公共建築工事共通費積算基準の適用

令和 8 年度に発注する建築工事の工事価格算定は、公共建築工事共通費積算基準の「公共建築工事共通費積算基準（令和 7 年改訂）」を適用する。

以上

令和 8 年度 社会資本整備総合交付金事業

市営住宅下三草団地 3 号棟 長寿命化工事設計図

図 面 リ ス ト			
建 築			
図面番号	図面名	図面番号	図面名
A-000	表紙・図面リスト	A-016	1 階天井伏図
A-001	特記仕様書（抜粋）	A-017	2 階天井伏図
A-002	改修特記仕様書（1）	A-018	3 階天井伏図
A-003	改修特記仕様書（2）	A-019	建具位置図・建具表
A-004	改修特記仕様書（3）	A-020	防鳥ネット設置図
A-005	改修特記仕様書（4）	A-021	外壁調査図
A-006	附近見取図・配管図	A-022	仮設計画図
A-007	1 階平面図		
A-008	2 階平面図		
A-009	3 階平面図		
A-010	屋根伏図・部分詳細図		
A-011	西立面図・北立面図		
A-012	東立面図・南立面図		
A-013	共用部展開図		
A-014	断面詳細図（1）・部分詳細図		
A-015	断面詳細図（2）・部分詳細図		

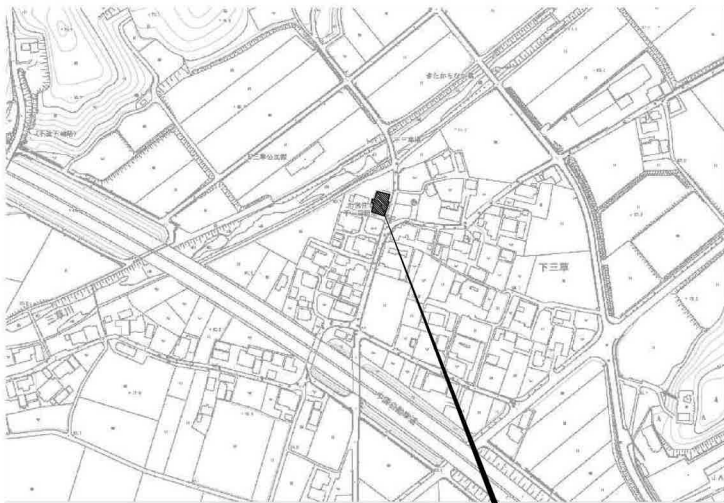


加 東 市 役 所

〒673-1493 兵庫県加東市社50番地 TEL：0795-42-3301（代表）

[illegible]

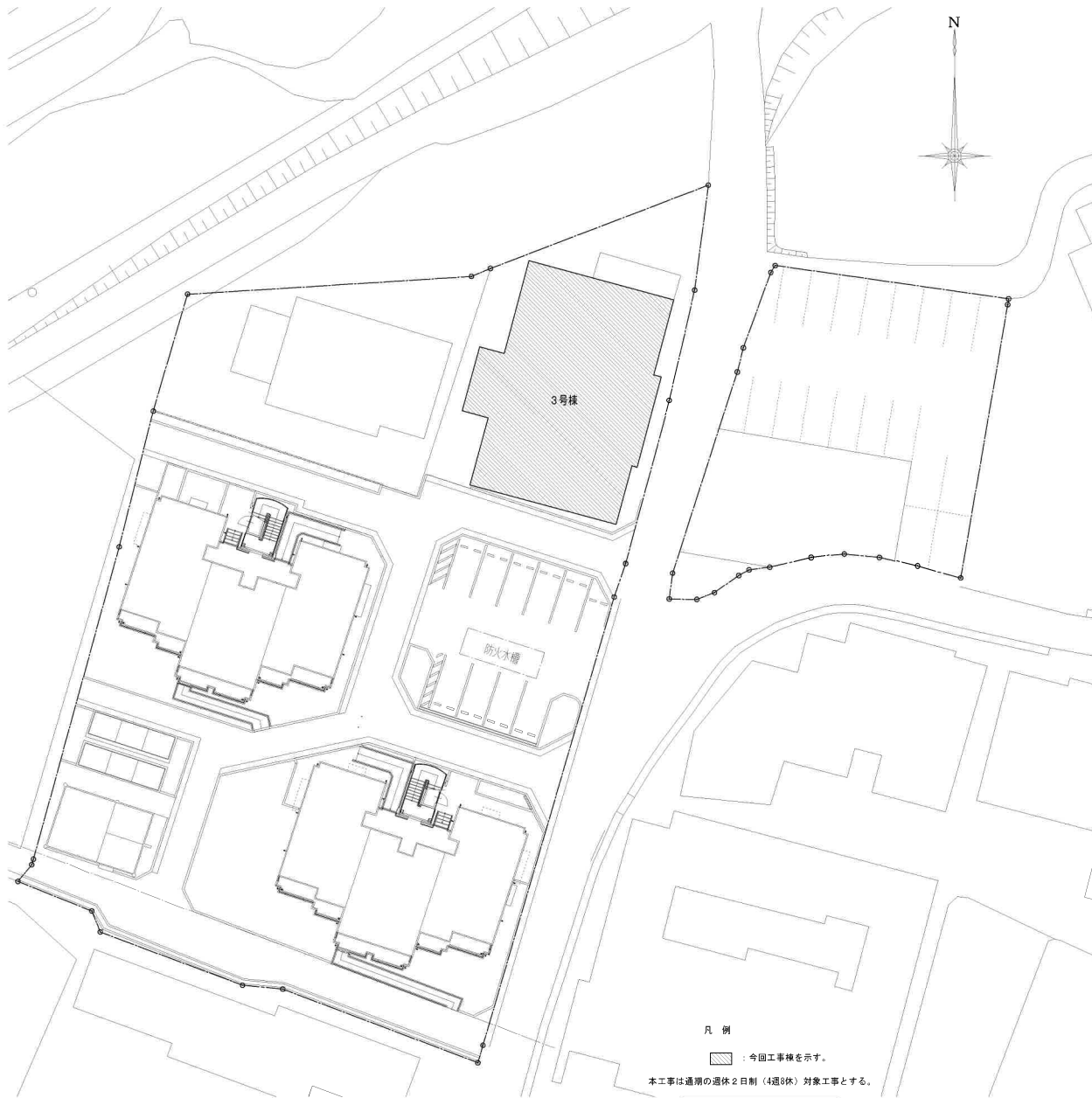
[illegible]



工事場所

付近見取図 1/2500

加東市下三草375番地2（市営住宅下三草団地3号棟）



凡 例

：今回工事棟を示す。

本工事は通期の通休2日割（4週8休）対象工事とする。

配置図 1/200

令和8年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事設計図

付近見取図・配置図

紙面番号

25.10

縮尺

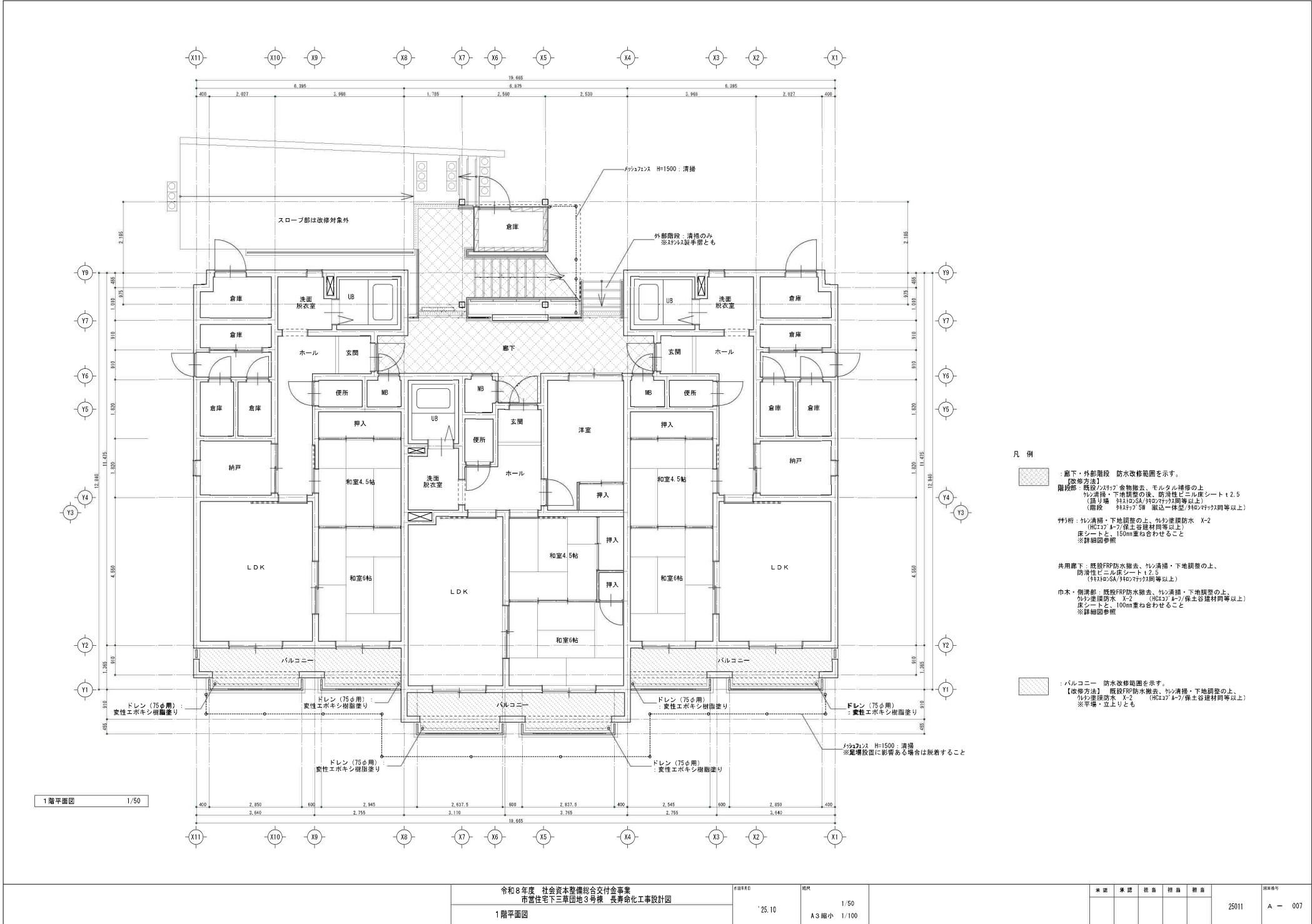
1/200, 2500
A3 縮小 1/400, 5000

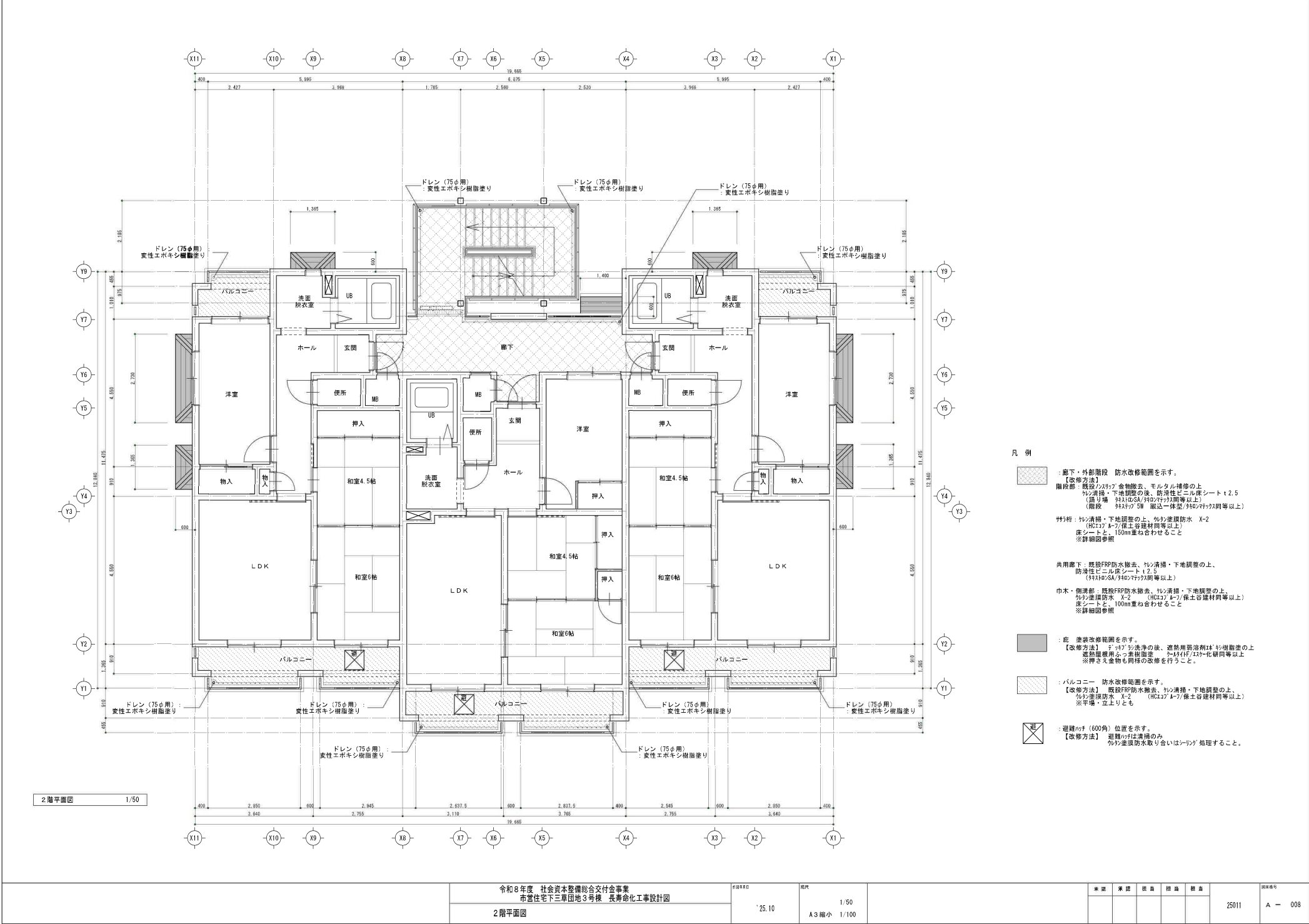
東 部	東 部	世 帯	世 帯	世 帯

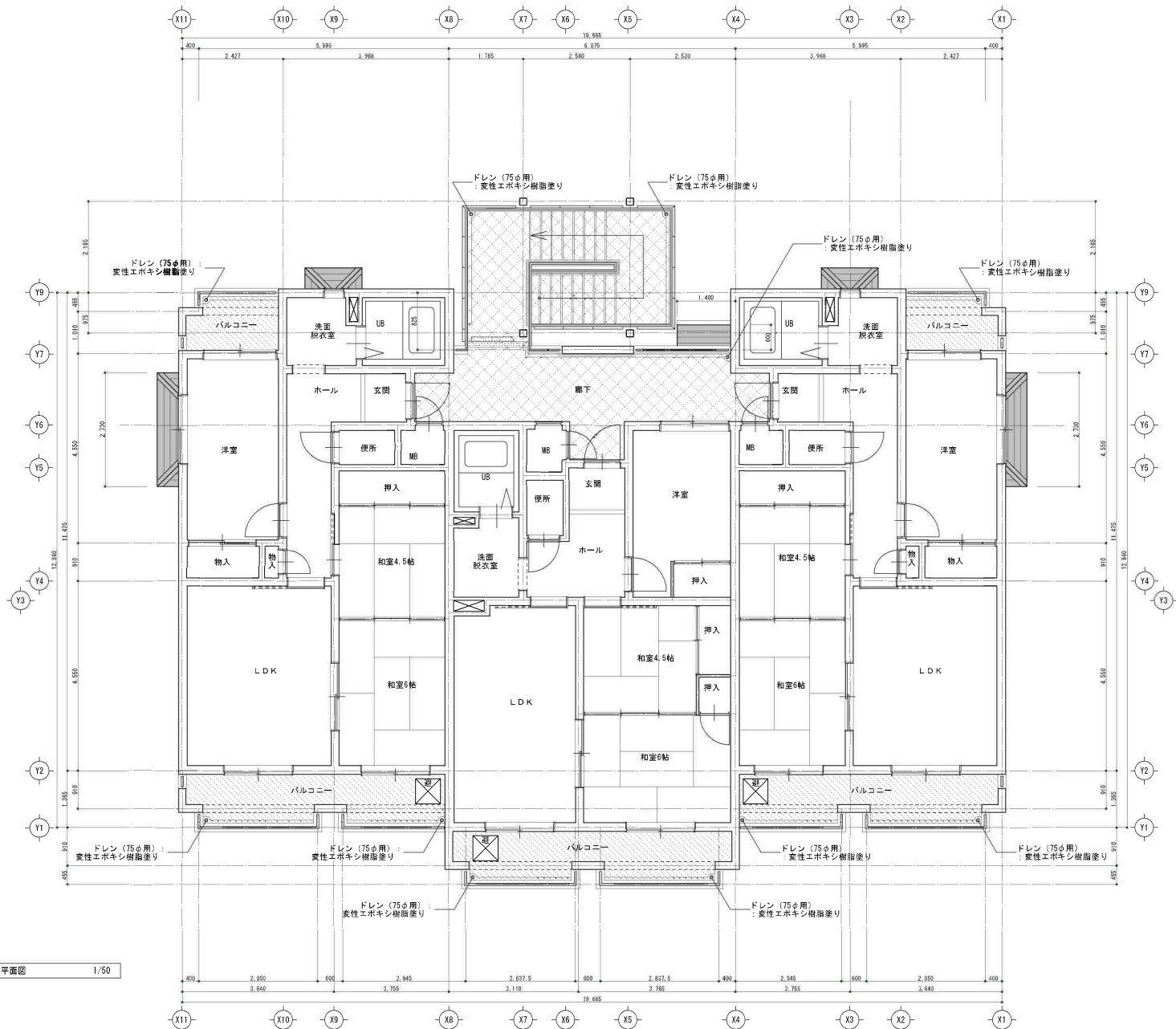
25011

図面番号

A - 006



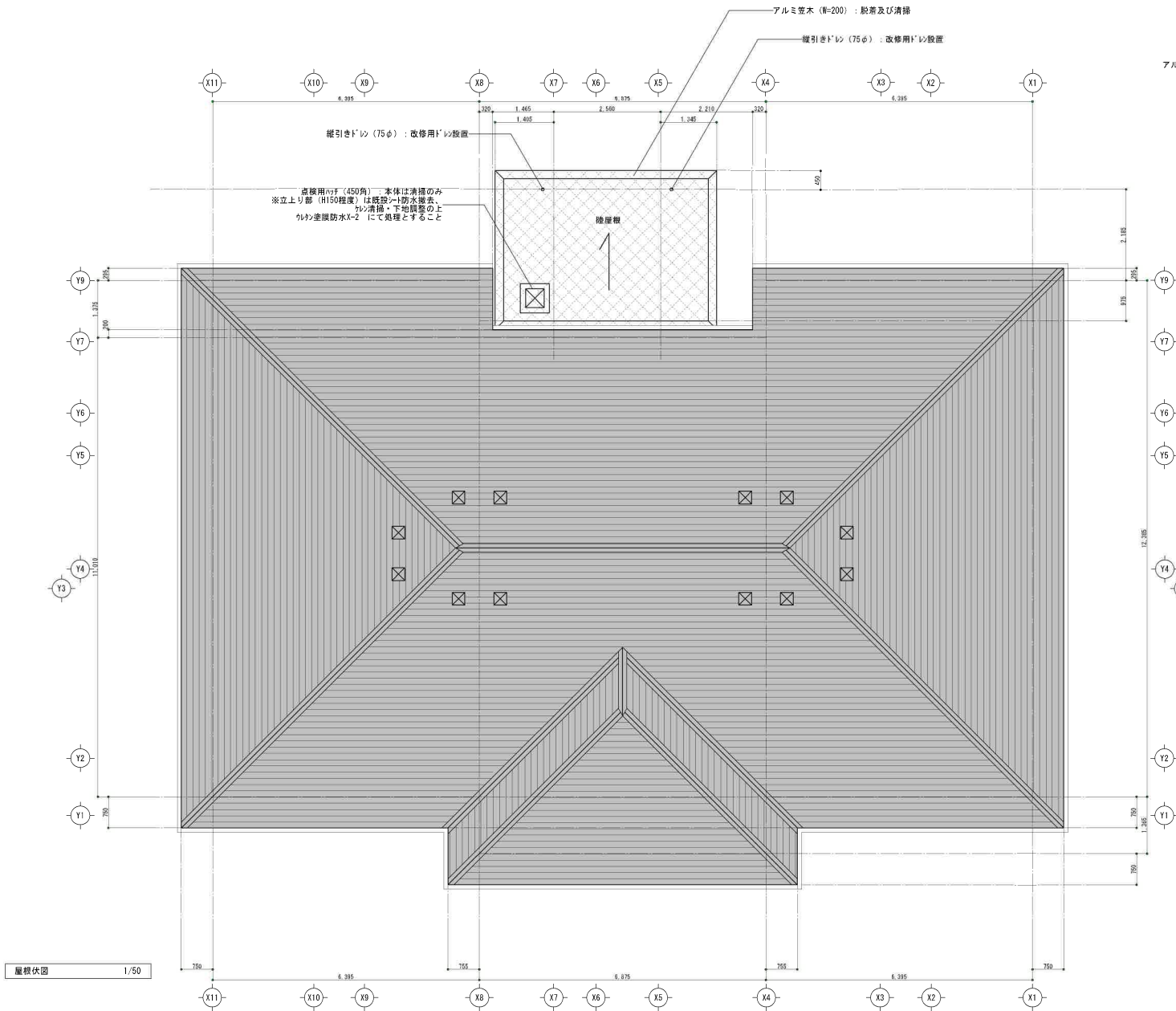




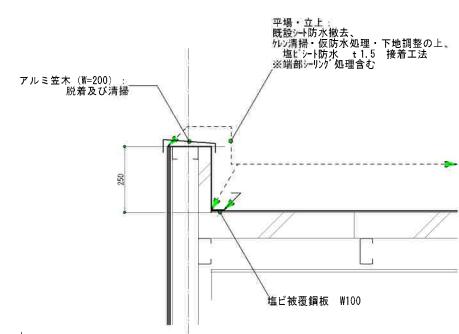
3 階平面図 1/50

凡 例

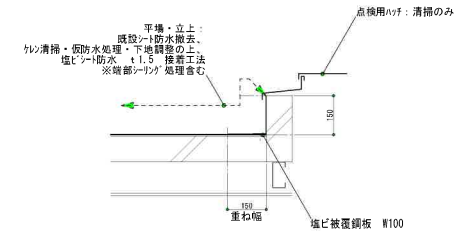
- 廊下・外部階段 防水改修範囲を示す。
【改修方法】
階段部 既設パッキン金物撤去、モルタル充填の上
タタキ清掃・下地調整の後、防滑性ビニル床シート t2.5
(遮り場 40x10SA/30x20タタキ同等以上)
(階段 40x70 5W 蹴上一体型/40x70タタキ同等以上)
- タタキ: タタキ清掃・下地調整の上、丸柱遮断防水 X-2
(HCT17 タタキ保土塗料等以上)
床シートと、150mm重ね合わせること
※詳細図参照
- 共用廊下: 既設FRP防水撤去、タタキ清掃・下地調整の上、
防滑性ビニル床シート t2.5
(40x10SA/30x20タタキ同等以上)
- 巾木・側溝部: 既設FRP防水撤去、タタキ清掃・下地調整の上、
丸柱遮断防水 X-2 (HCT17 タタキ保土塗料等以上)
床シートと、100mm重ね合わせること
※詳細図参照
- 庇 塗装改修範囲を示す。
【改修方法】
タタキ清掃の後、遮断用塗料14'お増量塗の上
遮断層構造用タタキ等図面 40x40(F/12)カ化研同等以上
※押さえ金物も同様の改修を行うこと。
- バルコニー 防水改修範囲を示す。
【改修方法】
既設FRP防水撤去、タタキ清掃・下地調整の上、
丸柱遮断防水 X-2 (HCT17 タタキ保土塗料等以上)
※平場・立上りとも
- 避難r/f (600角) 位置を示す。
【改修方法】
避難r/fは清掃のみ
丸柱遮断防水取り合いはシーリング処理すること。



屋根伏図 1/50



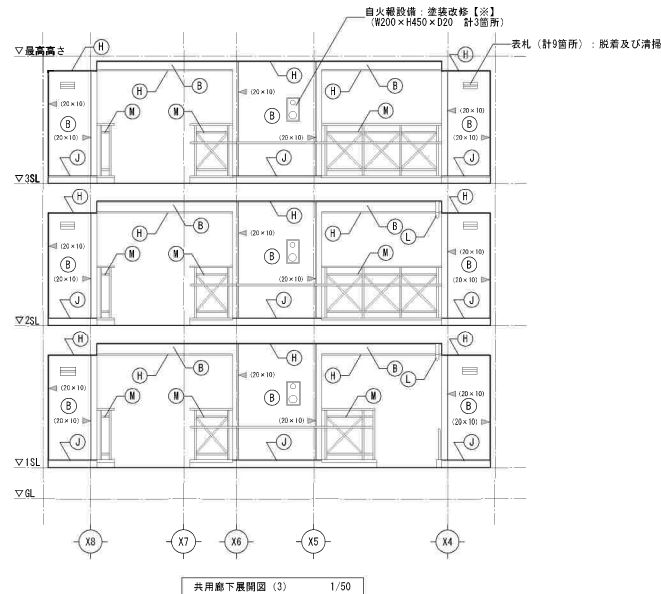
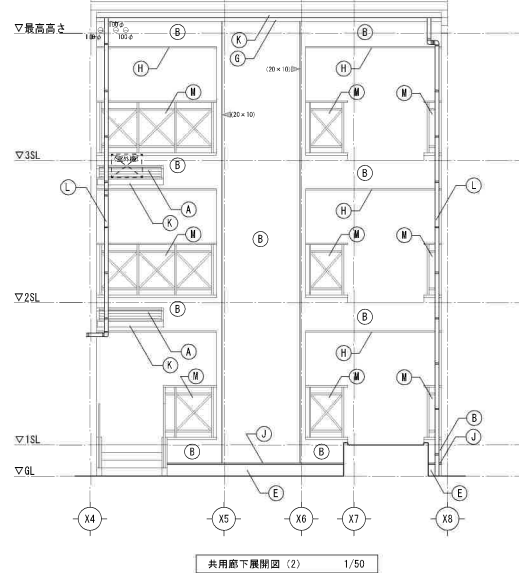
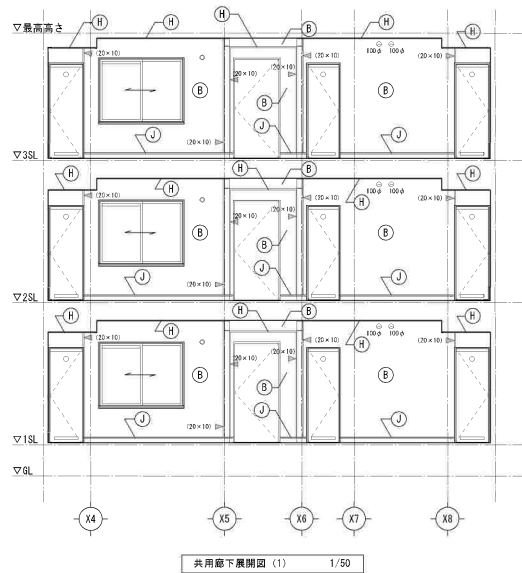
陸屋根 立上り詳細図 1/10



点検用ハッチ立上り詳細図 1/10

凡 例

- 屋外階段陸屋根部 防水改修範囲を示す。
【改修方法】
平場 既設シート防水撤去、ケレン清掃・仮防水処理・下地調整の上、塩ビシート防水 t1.5 接着工法 (リベール/アクリル 同等以上)
立上 既設シート防水撤去、ケレン清掃・仮防水処理・下地調整の上、塩ビシート防水 t1.5 接着工法 (リベール/アクリル 同等以上)
※その他の事項は、詳細図又は記載による。
- 大屋根 塗装改修範囲を示す。
【改修方法】 デカッパ洗浄の後、遮熱用反射剤14%樹脂塗膜の上、塗料層厚約5mm未満程度、ケラハ/ICカビ耐同等以上 ※押さえ金物も同様の改修を行うこと。



凡 例

- 打継目地シーリング打ち替え位置 (PS-2 20x10程度) を示す。
- 取っ掛けシーリング打ち替え位置 (MS-2 20x10程度) を示す。
- 家外機の位置を示す【仮撤去復旧】
(破損させた場合は施工業者にて補償すること)
- ベントキャップの位置を示す(サイズは図示)。
【清掃 及び 周囲シーリング打ち替え MS-2 10x10程度】
- クーラー用スリーブ (75φ) の位置を示す。
【周囲シーリング打ち替え MS-2 10x10程度】 ※破損部分は新設すること。
- 排気フード (450角) の位置を示す。
【周囲シーリング打ち替え MS-2 10x10程度】

外壁改修リスト	
既設仕上	改修後仕上
A 勾配屋根	ディップワシ洗浄の後、遮熱用弱溶剤珪酸樹脂塗の上、遮熱層被覆ふっ素樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
B 外壁 (一部部) 【商業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、商業系サイディング用珪酸樹脂塗の上、遮熱水性珪酸樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
C 外壁 (外部階段) 【商業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、商業系サイディング用珪酸樹脂塗の上、遮熱水性珪酸樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
D 外壁 (内部) 【モルタル塗り 厚20 の上、マステック塗】	高圧洗浄の後、遮熱用珪酸樹脂塗 (厚塗り) の上、遮熱水性珪酸樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
E 基礎・市木 【防水モルタル塗り】	高圧洗浄の後、水性珪酸樹脂塗の上、遮熱水性珪酸樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
F 鉄骨 (柱・梁・材桁)	下地処理【RB種】の後、さび浸透剤プライマー塗、及び非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)
G 基礎・市木 【防水モルタル塗り】	高圧洗浄の後、水性珪酸樹脂塗の上、EP塗 (1種) 艶消し、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
H 下地処理 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)
I 遮熱 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)
J 水切り 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)
K 軒樋 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)
L 壁紙・呼び壁 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)
M 窓木一体型手摺 【アルミ製 W=200】	清掃のみ、端部シーリングは打ち替え (MS-2 20x10) とする
N アルミ製階段手摺	清掃のみ

軒裏改修リスト	
既設仕上	改修後仕上
a 軒裏 【外装用不燃珪酸樹脂 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性珪酸樹脂塗の上、EP塗 (1種) 艶消し、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
b 軒裏 (変型下地) 【商業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、商業系サイディング用珪酸樹脂塗の上、遮熱水性珪酸樹脂塗、水性珪酸樹脂珪酸樹脂等以上
c 軒裏 (内部階段) 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、さび浸透剤プライマー塗、及び非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)
d 軒裏 (内部階段) 【RB種】の後、DP塗 (3級)	下地処理【RB種】の後、さび浸透剤プライマー塗、及び非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)

塗装改修【※】：下地処理【RB種】の後、さび浸透剤プライマー塗、及び非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)

令和8年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事設計図
共用廊下展開図

図面番号

25.10

図例

1/50

A3縮小 1/100

承認

承認

世番

指番

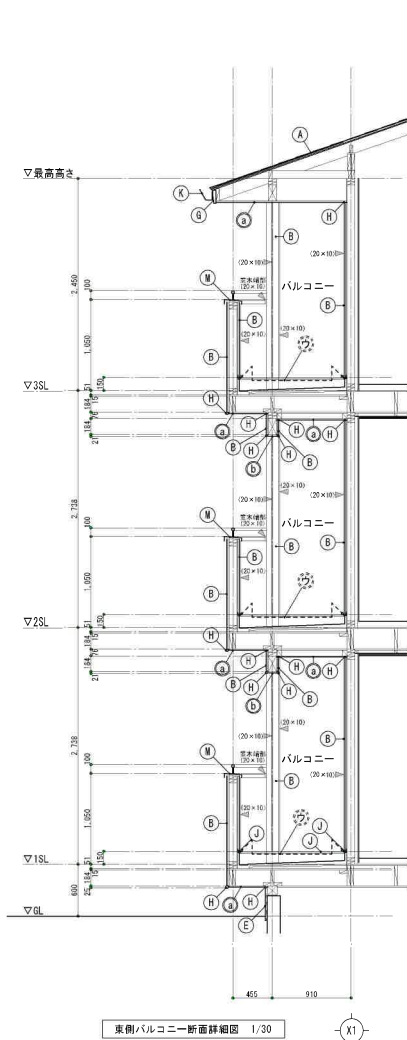
指番

指番

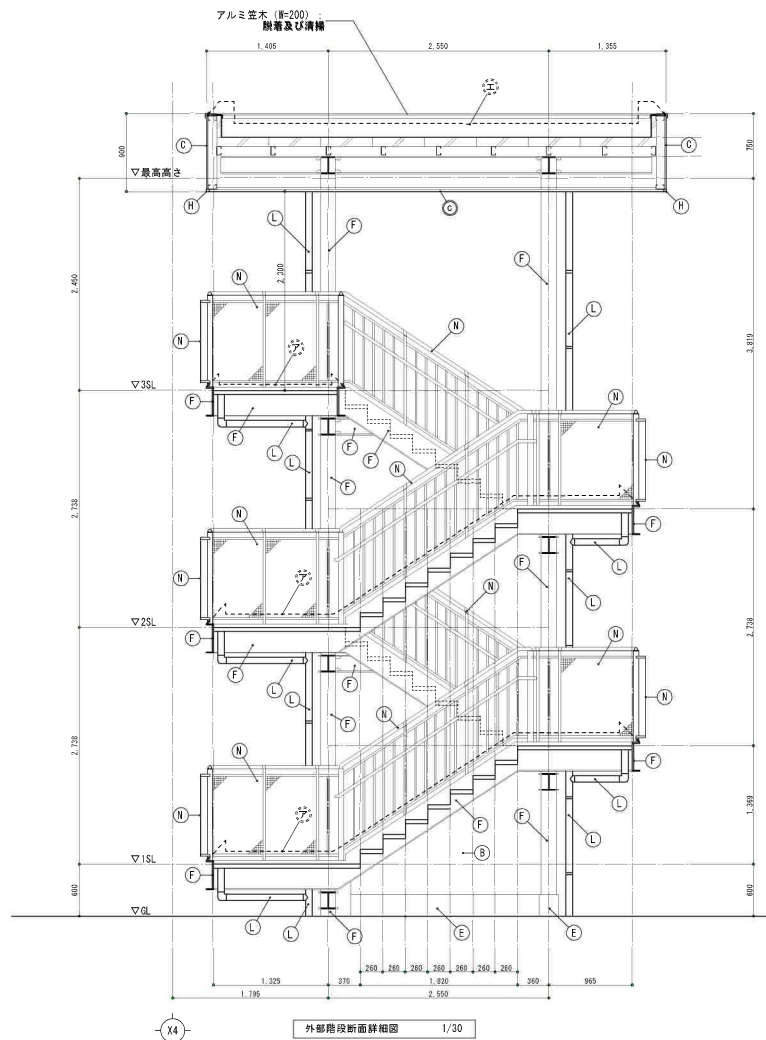
25011

図面番号

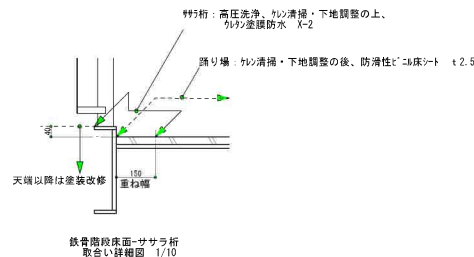
A - 013



東側バルコニー断面詳細図 1/30



外部階段断面詳細図 1/30



鉄骨階段床面-ササ折
取合い詳細図 1/10

【凡 例】

- (20×10) 打組目地シーリング打ち替え位置 を示す。
【PS-2 20×10程度】
- (20×10) 底嵌合いシーリング打ち替え位置 を示す。
【MS-2 20×10程度】
- (10×6) 室外機の位置を示す【取撤去後】
【取撤した場合は施工業者にて提供すること】
- (10×6) ベントキャップの位置を示す(サイズは図示)。
【清掃 及び 周囲シーリング打ち替え MS-2 10×10程度】
- クレー用スリッパ (75φ) の位置を示す。
【周囲シーリング打ち替え MS-2 10×10程度】 ※取撤部分は新設すること。
- 排気フード (450角) の位置を示す。
【周囲シーリング打ち替え MS-2 10×10程度】

外壁改修リスト		
既設仕上	改修後仕上	
A 勾配屋根 【石綿セメント板葺き】	デッドラジ洗浄の後、遮熱用弱溶剤系 3層樹脂塗の上、遮熱層取替ふっ素樹脂塗 ケル付/スカー化研同等以上	
B 外壁 (一部部) 【窯業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、窯業系サレ/ン用サレ-サ塗の上、遮熱水性シリコン樹脂塗 水性ケル付/スカー化研同等以上	
C 外壁 (外部階段) 【窯業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、窯業系サレ/ン用サレ-サ塗の上、遮熱水性シリコン樹脂塗 水性ケル付/スカー化研同等以上	
D 外壁 (窓部) 【モルタル塗り 厚20 の上 マスチック塗】	高圧洗浄の後、遮熱用サレ-サ塗 (厚塗り) の上、遮熱水性シリコン樹脂塗 水性ケル付/スカー化研同等以上	
E 基礎・市木 【鉄骨モルタル塗り】	高圧洗浄の後、水性サレ-サ塗の上、遮熱中水専用材 ペ-ル付/スカー化研同等以上	
F 鉄骨 (柱・梁・ササ折)	下地処理【RB種】の後、さび浸透形サレ-サ塗 及び 非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)	
G 基礎 【サレ-サ成形品 t=20.0】	高圧洗浄の後、水性サレ-サ塗の上、EP塗 (1種) 艶清し 水性ケル付/スカー化研同等以上	
H 下地処理 【ケル付/スカー化研板】	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)	
I 遮熱 【ケル付/スカー化研板】	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)	
J 水切り 【ケル付/スカー化研板】	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)	
K 軒樋 【ケル付/スカー 箱樋 H=135】	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)	
L 壁紙・呼び紙 【ケル付/スカー 75φ】	下地処理【RB種】の後、DP塗 (3級)	
M 窓木一体型ササ折 【アルミ製 H=200】	清拭のみ 端部サレ-サは打ち替え (MS-2 20×10) とする	
N アルミ製階段手摺	清拭のみ	

軒裏改修リスト		
既設仕上	改修後仕上	
a 軒裏 【外装用不燃軒天材 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性サレ-サ塗の上、EP塗 (1種) 艶清し 水性ケル付/スカー化研同等以上	
b 軒裏 (変型下地) 【窯業系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、窯業系サレ/ン用サレ-サ塗の上、遮熱水性シリコン樹脂塗 水性ケル付/スカー化研同等以上	
c 軒裏 (屋外階段) 【743A/14】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形サレ-サ塗 及び 非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)	
d 鉄骨階段 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形サレ-サ塗 及び 非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)	

防水改修リスト		
既設仕上	改修後仕上	
① 屋外階段 床面・ササ折 【鉄板仕上げ】 【ササ折 鉄骨面】	階段部：既設/ササ折 金物撤去、モルタル補修の上、ケル清掃・下地調整の後、防汚性ニル床シート t 2.5 (ケル付/スカー/保土谷建材同等以上) 階段部：ササ折/スカー 撤去一体型/ササ折/ケル付/スカー同等以上	
② 共用廊下 床面・立上部 【鉄板仕上げの上、FRP防水】	床面：既設FRP防水撤去、ケル清掃・下地調整の上、防汚性ニル床シート t 2.5 (ササ折/スカー/保土谷建材同等以上) ササ折：高圧洗浄、ケル清掃・下地調整の上、ケル塗膜防水 X-2 ※重ね幅150mm (HC107/スカー/保土谷建材同等以上)	
③ バルコニー 床面・立上部 【鉄板仕上げの上、FRP防水】	床面：既設FRP防水撤去、ケル清掃・下地調整の上、ケル塗膜防水 X-2 ※重ね幅100mm (HC107/スカー/保土谷建材同等以上) 立上部：既設FRP防水撤去、ケル清掃・下地調整の上、ケル塗膜防水 X-2 ※床面・立上りとも (HC107/スカー/保土谷建材同等以上)	
④ 階段側面 【鉄板仕上げ防水 (平場・立上部とも)】	平場・立上：既設/ササ折防水撤去、ケル清掃・防水処理・下地調整の上、ニル床シート防水 t 1.5 接着工法 (ササ折/スカー/保土谷建材同等以上)	

塗装改修【※】：下地処理【RB種】の後、さび浸透形サレ-サ塗 及び 非鉄金属兼用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗 (1級)

令和8年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事設計図
断面詳細図 (1)・部分詳細図

断面図番号

'25.10

図例

1/10, 30

A3縮小 1/20, 60

承認

承認

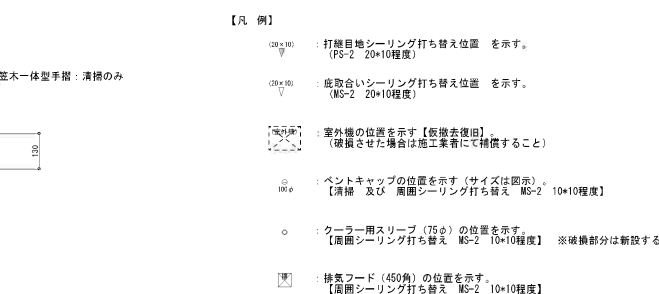
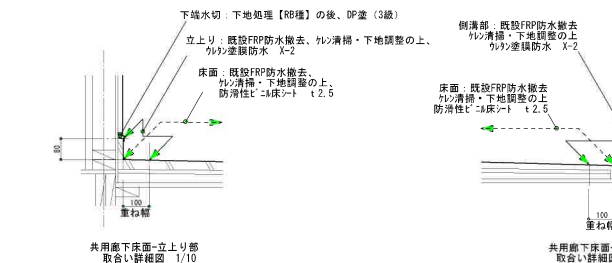
担当

担当

担当

25011

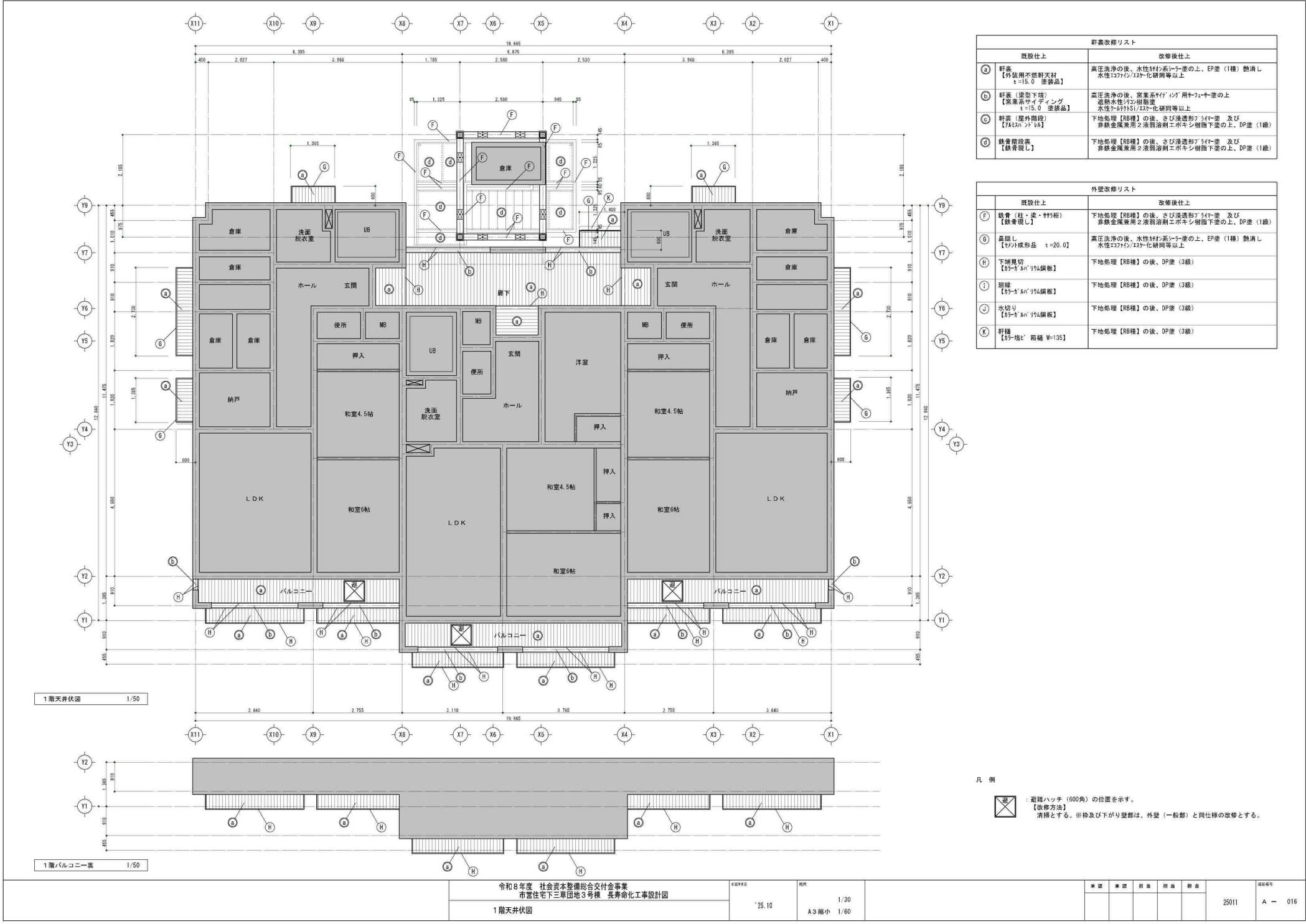
A - 014



外壁改修リスト	
既設仕上	改修後仕上
(A) 勾配屋根 【石貼セメント板葺き】	デッキ・引洗淨の後、遮熱用珪藻粉・珪樹脂塗の上 遮熱炭黒用ふっ素樹脂塗 水性エポキシ/エポキシ化研問等以上
(B) 外壁（一般部） 【窯業系サイディング t=15.0 塗製品】	高圧洗浄の後、窯業系サイディング用・防水コーティングの上 遮熱水性UV樹脂塗 水性エポキシ/エポキシ化研問等以上
(C) 外壁（外部廊下） 【窯業系サイディング t=15.0 塗製品】	高圧洗浄の後、窯業系サイディング用・防水コーティングの上 遮熱水性UV樹脂塗 水性エポキシ/エポキシ化研問等以上
(D) 外壁（凹部） 【セメント板・厚20 の下 マスチック塗】	高圧洗浄の後、遮熱用珪藻粉・珪樹脂塗（厚塗り）の上 遮熱炭黒用ふっ素樹脂塗 水性エポキシ/エポキシ化研問等以上
(E) 基礎・巾土 【防水モルタル塗り】	高圧洗浄の後、水性材料コーティングの上 基礎用木屑用材塗 デッキ・引洗淨の後、遮熱炭黒用ふっ素樹脂塗の上、DP塗（1級）
(F) 鉄骨（柱・梁・桁材等） 【鉄骨親見し】	下地処理（R6級）の後、さび消溶剤・プライマー 及び 非鉄金属系薬用2液溶剤系エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）
(G) 鼻隠し 【カラー・タイル・タイル膜板】	高圧洗浄の後、水性材料・防水コーティングの上、EP塗（1種）艶無し 水性UV硬化エポキシ化研問等以上
(H) 下地曳切 【カラー・タイル・タイル膜板】	下地処理（R6級）の後、DP塗（3級）
(I) 廻縁 【カラー・タイル・タイル膜板】	下地処理（R6級）の後、DP塗（3級）
(J) 水切り 【カラー・タイル・タイル膜板】	下地処理（R6級）の後、DP塗（3級）
(K) 軒縁 【カラー・タイル・タイル膜板】	下地処理（R6級）の後、DP塗（3級）
(L) 壁端・呼び縁 【カラー・タイル・タイル膜板】	下地処理（R6級）の後、DP塗（3級）
(M) 窓木一体窓手摺 【アルミ製 t=200】	清掃のみ 部端・呼び縁は打ち替え（MS-2 20×10）とする
(N) アルミ製階段手摺	清掃のみ

野葦改修リスト	
既設仕上	改修後仕上
① 野葦 [外周用不燃野葦材 t=15.0 塗布品]	高圧洗浄の後、水性材質サラー塗の上、DP塗（1種）磨光し 水性フタリニス/スエー化研削等以上
② 野葦（壁型）下塗り [高濃度サイディング t=15.0 塗布品]	高圧洗浄の後、寒葉系サリダグ/用サラー塗の上 水性サリダグ/用塗 水性t=27.5/スエー化研削等以上
③ 野葦（壁外階段） [7852用 t=18]	下地処理（R8値）の後、及び透湿バリアー塗、及び 非鉄金属系兼用液溶剤系ホキシン樹脂塗の上、DP塗（1級）
④ 鉄骨階段裏 [鉄骨仕様]	下地処理（R8値）の後、及び透湿バリアー塗、及び 非鉄金属系兼用液溶剤系ホキシン樹脂塗の上、DP塗（1級）

防水改修リスト	
既設仕上	改修仕上
 屋外階段 床面・ササ折 【ササ上打】 【ササ折 鉄骨面】	階段部：既設ノリ付・金物撤去。モルタル補修の上、 けい清補修・下地調整の後、防水性セ・床シート t2.5 (諾り端：ササ140x90・ササ折り台同等以上) (階段部：ササ折り SW 諾込一体型・ササ折り台同等以上)
 共用廊下 床面・立上り部 【ササ上りの上、FRP防水】	ササ折：既設FRP防水撤去、けい清・下地調整の上、 床面：防水性セ・床シート t2.5 (ササ140x90・ササ折り台同等以上) 巾巾・階段部：既設FRP防水撤去、下地調整の上、 けい清塗膜防水 X-2 ※必要ね幅100mm (H・C17ノリ付・保土塗材材同等以上)
 バルコニー 床面・立上り部 【ササ上りの上、FRP防水】	既設FRP防水撤去、けい清・下地調整の上、 けい清塗膜防水 X-2 ※平幅・立りとも (H・C17ノリ付・保土塗材材同等以上)
 階段部 【塩ビシート防水 (平・立上りとも)】	平・立上り：既設ノリ付撤去、けい清補修・防水処理・ 下地調整の上、塩ビシート防水 t1.5 接着工法 (ハ・C17ノリ付・ササ折り台同等以上)



軒裏改修リスト		
既設仕上	改修後仕上	
④ 軒裏 【外装用不燃軒天材 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性付着系シーラー塗の上、EP塗（1種）熱清し 水性エポキシ/エポキシ樹脂等以上	
⑤ 軒裏（梁型下地） 【高系系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、高系系サイディング用シーラー塗の上 高系系サイディング樹脂塗 水性付着系/エポキシ樹脂等以上	
⑥ 軒裏（屋外階段） 【7k2kハッチ】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属用2液樹脂エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）	
⑦ 鉄骨露出部 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属用2液樹脂エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）	

外壁改修リスト		
既設仕上	改修後仕上	
⑦ 鉄骨（柱・梁・軒桁） 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属用2液樹脂エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）	
⑧ 断熱 【セメント系/ポリウレタン】	高圧洗浄の後、水性付着系シーラー塗の上、EP塗（1種）熱清し 水性エポキシ/エポキシ樹脂等以上	
⑨ 下地処理 【セメント系/ポリウレタン】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）	
⑩ 断熱 【セメント系/ポリウレタン】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）	
⑪ 水切り 【セメント系/ポリウレタン】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）	
⑫ 軒裏 【セメント系/ポリウレタン】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）	

凡 例

 避難ハッチ（600角）の位置を示す。
【改修方法】
消滅とする。※移及び下がり壁部は、外装（一般部）と同仕様の改修とする。

軒裏改修リスト		
既設仕上		改修後仕上
④	軒裏 【外装用不燃軒天材 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性がわん系シーラ塗の上、EP塗（1種）熱消し 水性珪酸塩/珪酸塩研同等以上
⑤	軒裏（梁型下地） 【高圧洗浄後、高圧洗浄機で洗浄 水性珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、高圧洗浄機で洗浄の上 水性珪酸塩/珪酸塩研同等以上
⑥	軒裏（屋外階段） 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性珪酸塩/珪酸塩研同等の上、EP塗（1種）熱消し 水性珪酸塩/珪酸塩研同等以上
⑦	鉄骨階段表 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗及び 非鉄金属用2液珪酸塩/珪酸塩研同等の上、DP塗（1級）

外壁改修リスト		
既設仕上		改修後仕上
①	鉄骨（柱・梁・サッシ） 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗及び 非鉄金属用2液珪酸塩/珪酸塩研同等の上、DP塗（1級）
②	鼻隠し 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=20.0】	高圧洗浄の後、水性珪酸塩/珪酸塩研同等の上、EP塗（1種）熱消し 水性珪酸塩/珪酸塩研同等以上
③	下地処理 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=20.0】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
④	珪酸塩 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=20.0】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
⑤	水切り 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=20.0】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
⑥	軒裏 【珪酸塩/珪酸塩研同等以上 t=20.0】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）

凡 例

① 避難ハッチ（600角）の位置を示す。
【改修方法】
消滅とする。※格及び下が壁部は、外壁（一般部）と同仕様の改修とする。

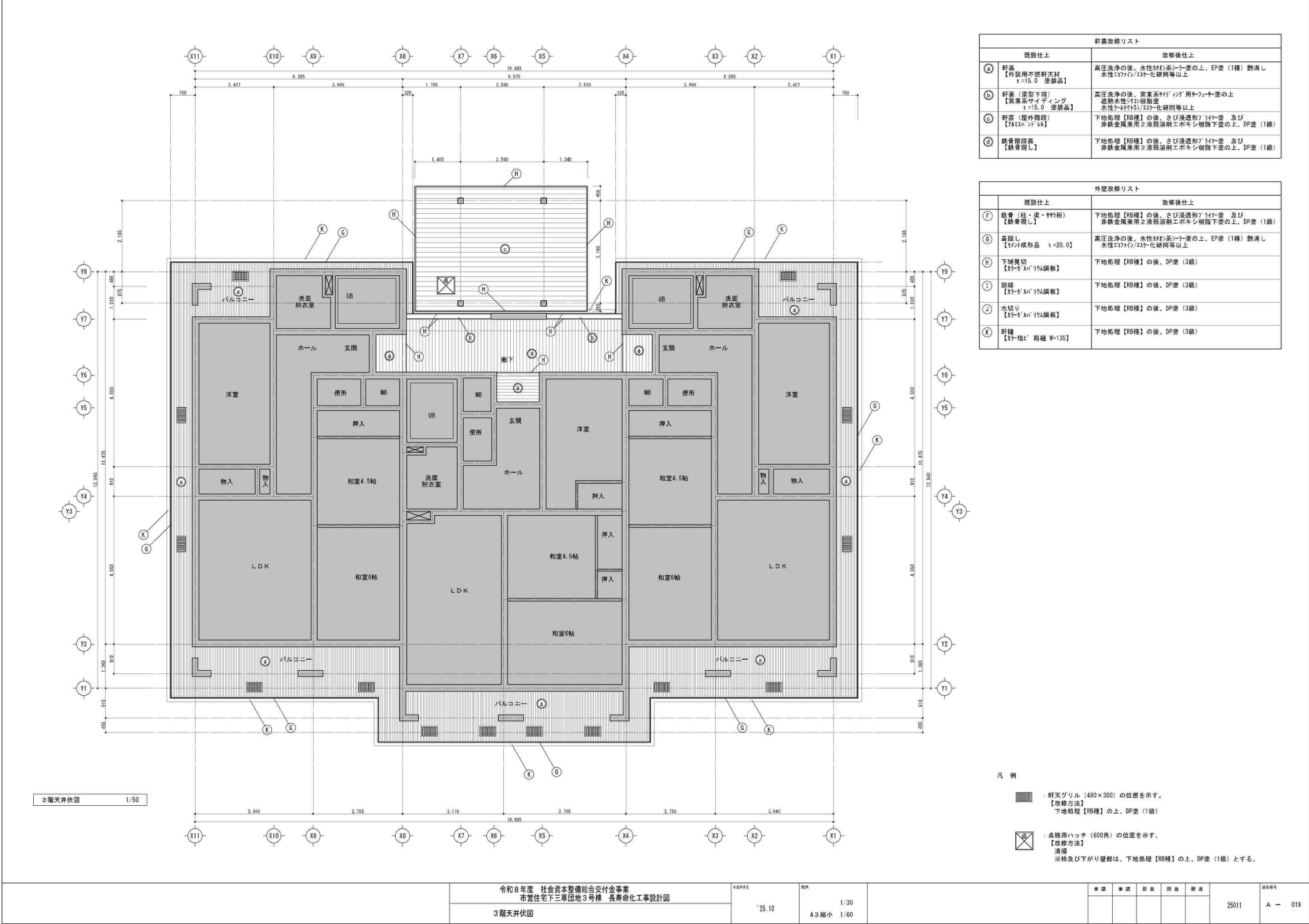
2階天井伏図 1/50

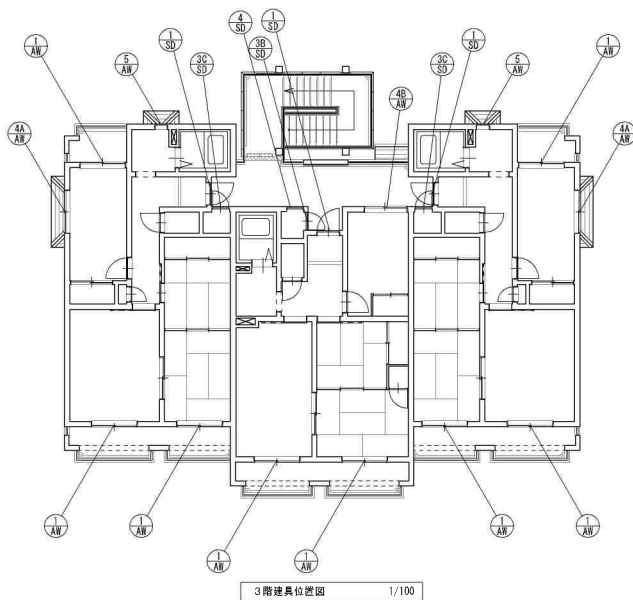
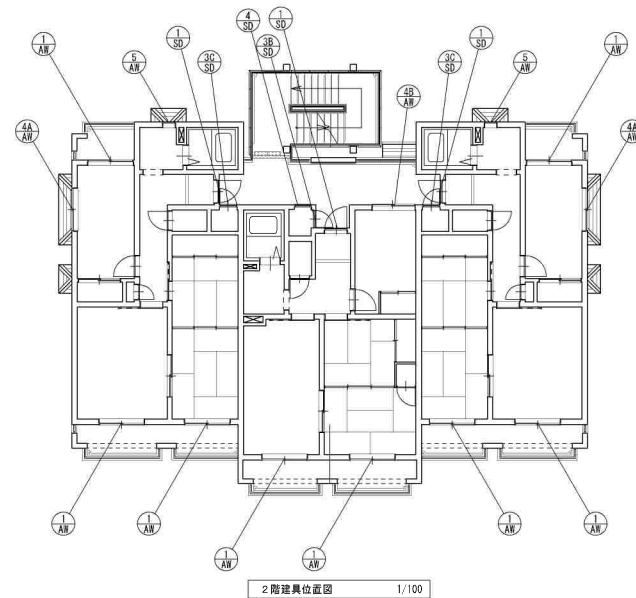
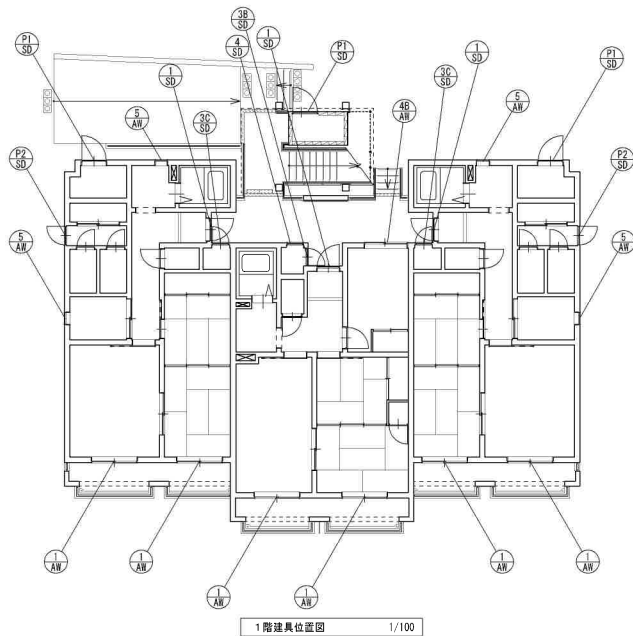
軒裏改修リスト		
既設仕上		改修後仕上
④	軒裏 【外装用不燃軒天材 t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、水性付着系シーラー塗の上、EP塗（1種）熱清し 水性珪酸塩/珪酸塩研削等以上
⑤	軒裏（梁型下地） 【高集系サイディング t=15.0 塗装品】	高圧洗浄の後、高集系サイディング用シーラー塗の上 高集系サイディング研削等以上 水性珪酸塩/珪酸塩研削等以上
⑥	軒裏（屋外階段） 【7k2kハンドレ】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属床用2液珪酸塩エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）
⑦	鉄骨階段表 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属床用2液珪酸塩エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）

外壁改修リスト		
既設仕上		改修後仕上
⑦	鉄骨（柱・梁・軒桁） 【鉄骨現し】	下地処理【RB種】の後、さび浸透形プライマー塗 及び 非鉄金属床用2液珪酸塩エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）
⑧	鼻隠し 【セパン成形品 t=20.0】	高圧洗浄の後、水性付着系シーラー塗の上、EP塗（1種）熱清し 水性珪酸塩/珪酸塩研削等以上
⑨	下地異切 【セパンハーフ鋼板】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
⑩	窓隠し 【セパンハーフ鋼板】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
⑪	水切り 【セパンハーフ鋼板】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）
⑫	軒樋 【セパンハーフ 箱樋 W=135】	下地処理【RB種】の後、DP塗（3級）

凡 例

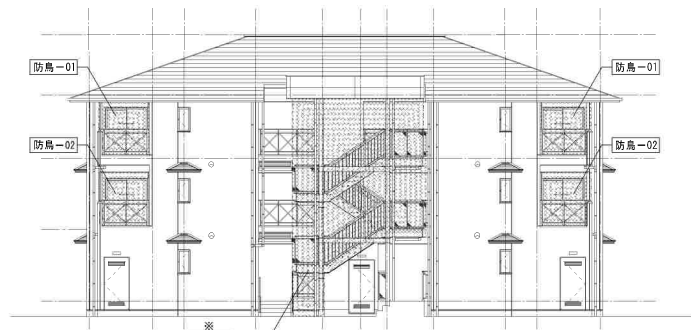
- ：軒天グリル（490×300）の位置を示す。
【改修方法】
下地処理【RB種】の上、DP塗（1級）
- ：点検用ハッチ（600角）の位置を示す。
【改修方法】
清掃
※枠及び下がり壁部は、下地処理【RB種】の上、DP塗（1級）とする。



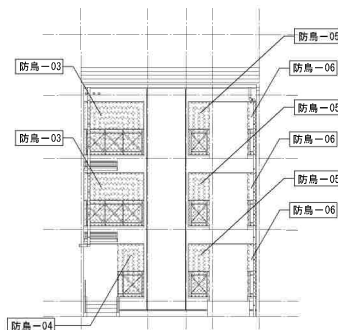


符号	形状	内法寸法 (W×H)	数量	改修内容
AW 1		引違い掃き出し窓	1,600 × 1,800	22 清掃
				建具シーリング打替え【四層 MS-2 15×10】 ガラス押さえシーリング打替え【SR-1 防カビタイプ 5×5】※外側のみ
AW 4A AW 4B AW 4C		引違い窓 (非常時開放型窓格子)	1,600 × 1,200	4A:4 清掃 4B:3 建具シーリング打替え【四層 MS-2 15×10】 ガラス押さえシーリング打替え【SR-1 防カビタイプ 5×5】※外側のみ ※改修時は、網戸は脱着すること。
AW 5		片開き窓	450 × 1,600	6 清掃
				建具シーリング打替え【四層 MS-2 15×10】 ガラス押さえシーリング打替え【SR-1 防カビタイプ 5×5】※外側のみ
SD 1		片開きフラッシュ戸	850 × 1,900	9 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】
SD 3B		片開きフラッシュ戸	655 × 1,800	3 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】
SD 3C		片開きフラッシュ戸	630 × 1,700	6 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】
SD 4		片開きフラッシュ戸	600 × 1,800	3 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】
SD P1		片開きフラッシュ戸 (ガラリ付)	950 × 2,000	3 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】
SD P2		片開きフラッシュ戸 (ガラリ付)	720 × 1,900	2 塗装改修【※】 建具シーリング打替え【三方 MS-2 15×10】

塗装改修【※】：下地処理【R6種】の後、さび浸透防止剤塗布及び
非鉄金属系用2液弱溶剤エポキシ樹脂下塗の上、DP塗（1級）



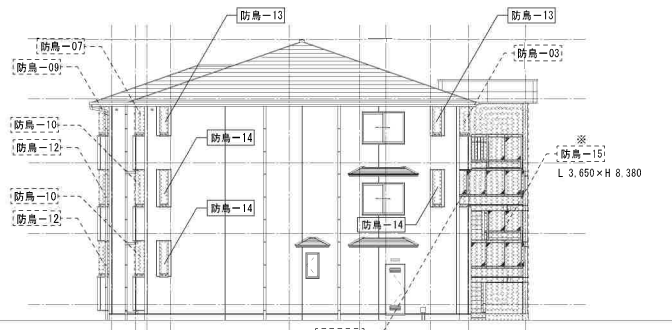
西立面図
L 5,080 × H 8,380 ~ 5,360



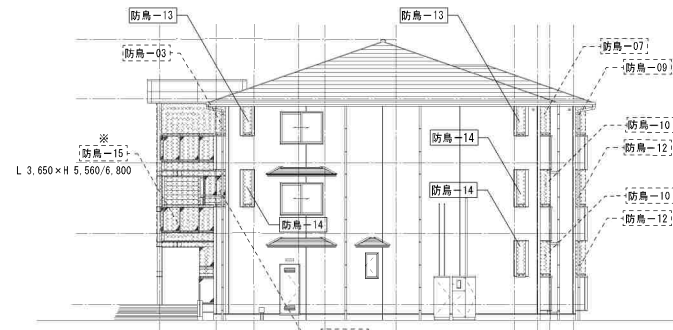
西立面図 (階段奥)



東立面図



北立面図



南立面図

【防鳥ネット リスト表】

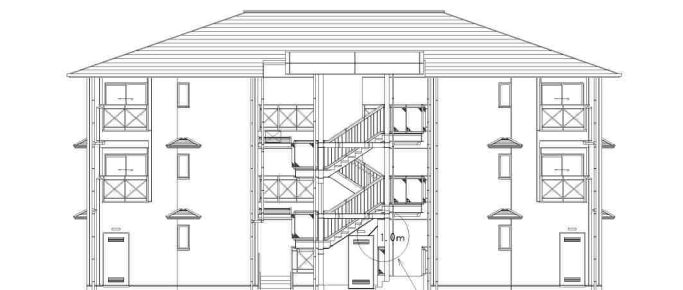
防鳥-01	L (1,960+400) × H 2,020	【2.0箇所】
防鳥-02	L (1,960+400) × H 2,320	【2.0箇所】
防鳥-03	L 2,320 × H 2,080	【2.0箇所】
防鳥-04	L 1,030 × H 2,080	【1.0箇所】
防鳥-05	L 820 × H 2,080	【3.0箇所】
防鳥-06	L 350 × H 2,080	【3.0箇所】
防鳥-07	L (400+2,980+400) × H 2,120	【2.0箇所】
防鳥-08	L (2,520+400) × H 2,120	【2.0箇所】
防鳥-09	L (400+2,750+400) × H 2,120	【2.0箇所】
防鳥-10	L (400+2,980+400) × H 2,420	【4.0箇所】
防鳥-11	L (2,520+400) × H 2,420	【4.0箇所】
防鳥-12	L (400+2,750+400) × H 2,420	【4.0箇所】
防鳥-13	L 350 × H 1,120	【4.0箇所】
防鳥-14	L 350 × H 1,420	【6.0箇所】
防鳥-15	L 3,650 × H 8,380 + L 5,080 × H 8,380 ~ 5,360 + L 3,650 × H 5,560/6,800	【1.0箇所】

【凡例】

防鳥ネット 設置位置を示す（サイズは表を参照）。
【BF3バードネット25/フジオカ同等以上】

固定方法

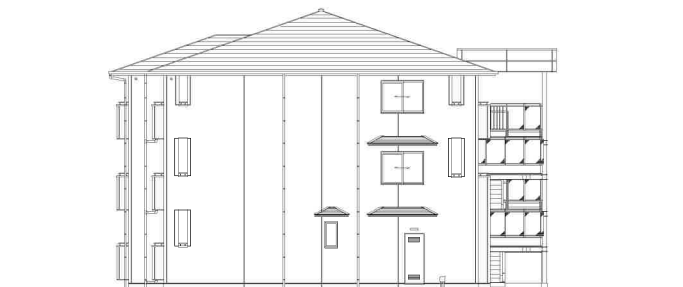
特記無き箇所は ポンド止め施工 とする。
※印部は、専用取り付け具（ベース+0型クリップ）+ポンド止め施工



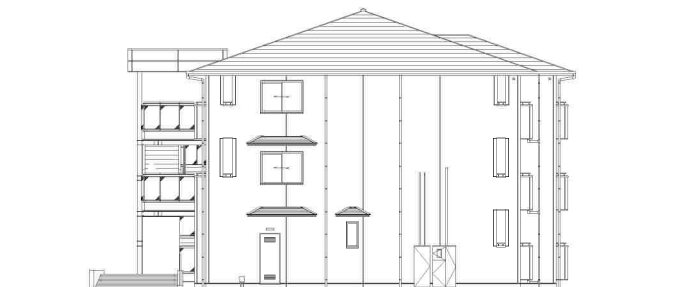
西立面図



東立面図



北立面図



南立面図

外壁調査図 1/100

【注 釈】

- 地上部より目視・打診により調査を行った調査結果である。
【事前調査結果】
・クラック (幅0.3~1.0mm未満) : 1.0m
※外壁【窯業サイディング】には、目視で確認できる大きな破損・変形は無し。
- 事前調査結果に伴い、ひび割れ等の形状に併せて以下の通り補修を行うこと。
・ひび割れ部 (クラック幅0.3~1.0mm未満) : シール工法
※外壁 (OB造) 【モルタル塗り 厚20の上 マスチック塗】は下地調整材にアスベスト含有の可能性が
ある為、事前調査の結果に応じてアスベスト飛散が生じない適切な工法を用いること。
(大気汚染防止法に基づく事前調査結果の報告等の対応含む)
- 足場設置及び高圧洗浄後に再度調査を行い数量の集計を行うこと。
調査対象 【 外壁 (窯業サイディング面・OB造部・市木を含む全面) 、天井・軒張、床面 】
調査方法 【 目視・打診・触等を仕上に応じて実施 】
- 事前調査結果以外の補修対象部が発見された場合は、報告の上、監督員及び監理者と改修方針を協議すること。

	令和8年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事設計図	設計者名	規模		承認	承認	担当	担当		図案番号
	外壁調査図	'25.10	1/100 A3 縮小 1/200							

凡 例

: 今回工事様を示す。

: 外部足場（特設本足場 W900）設置範囲を示す。
※幅員発生はメッシュシートとする。
地上面H=1.80mは金網式養生柵を使用すること。

: 朝顔養生（出幅2.0m）設置箇所を示す。

: 仮囲い：フェンスバリケード H=1.800 養生シート張り

: パネルキャスターゲート W=2.700 H=2.000

: 交通誘導員 配置位置【5人程度】を示す。
（大型車両進入時等のスポット配置とする）

注）

・本図は参考とし施工業者により仮設計面図、仮設工事計画書を作成提出し協議の上、決定すること。

・コンクリート舗装、アスファルト舗装その他工事中破損させた場合は、監督員に連絡の上、請負者負担にて現状に復旧すること。

・工事進入口は、工事車両の脱出入時間等を事前協議し、十分に安全管理に配慮すること。

・工事状況に応じて、仮囲いを盛り替える時は仮設計面図を提出し協議の上、決定とする。

・工事関係者車両は、加東市都市政策課と協議した場所に駐車し、工事車両と分かるように明示すること。

・改修建物は道路境界と近接しているため足場等が越境する場合は、道路使用許可及び道路占有許可の適切な届出を行うこと。

・敷地境界線より道路に足場等が越境する場合は、歩行者や車に対する十分な安全対策を講じること。特に夜間においては、点滅灯等の設置を行うこと。なお、歩行者や車に対する安全計画書を作成し、必ず監視職員の承諾を得ること。

The diagram is a detailed site plan for a construction project. It features a central area labeled '工事使用エリア' (Construction Use Area) with dimensions of 6,700 and 6,500. To the right is a '駐車場' (Parking Lot) with a note: '※道路へ足場等が越境する可能性が高い。足場等が越境する場合は、安全計画を立て、特に夜間においては十分な安全対策を行うこと。道路使用許可及び道路占有許可の適切な届出を行うこと。' (Note: High possibility of scaffolding etc. crossing the road. If scaffolding etc. crosses, create a safety plan, especially at night, take sufficient safety measures. Properly apply for road use permission and road occupation permission.) Other labels include '隣家' (Neighboring House), '3号棟' (Building 3), '防火水槽' (Fire Water Tank), '交通誘導員' (Traffic Guide), '工事車両' (Construction Vehicle), '手洗い・仮設トイレ' (Hand Washing / Temporary Toilet), and '現場事務所' (Site Office) with a note: '※A.C設置、定例金庫が行えるようにすること。' (Note: Install A.C, ensure regular safe deposit box can be used). A north arrow is in the top right. A scale bar at the bottom right indicates '1/200'.

令和8年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅下三草団地3号棟 長寿命化工事設計図	作成日	図例	承認	承認	担当	担当	25011	A - 022
	'25.10	1/200 A3縮小 1/400						
仮設計面図								