

令和 8 年度

播磨看護専門学校視聴覚教室ほか空調設備更新工事

金抜設計書

工 事 番 号 播内医契 第 1 6 号 (加東市第2026088700号)

工 事 名 令和 8 年度 播磨看護専門学校視聴覚教室ほか空調設備更新工事

施 工 場 所 加東市家原812番地1 (播磨看護専門学校)

播磨内陸医務事業組合

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	令和 8 年度	播磨看護専門学校視聴覚教室ほか空調設備更新工事					
A	直接工事費		1.0	式			
	直接工事費計		1.0	式			
B	共通仮設費		1.0	式			
C	現場管理費		1.0	式			
D	一般管理費		1.0	式			
	諸経費計		1.0	式			
	工事価格		1.0	式			
	消費税相当額		1.0	式			
	工事費計		1.0	式			

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
I	空調設備更新工事		1.0	式			
II	配管設備工事		1.0	式			
III	電気設備工事		1.0	式			
	計						
	改め計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	空調設備更新工事						
	空調機器						
	AC-1 視聴覚教室	室内機：FHCP71FC×2 室外機：RSRP140C×1	1.0	式			代価表 1
	AC-2 カンファレンス室	室内機：FHCP50FC×1 室外機：RSRP50CT×1	1.0	式			代価表 2
	AC-3 講師室	室内機：FHCP50FC×1 室外機：RSRP50CT×1	1.0	式			代価表 3
	フロンガス回収・破壊費		1.0	式			
	既設機器撤去工事費	発生材廃棄処理費を含む。	1.0	式			
	集中制御撤去工事費		1.0	式			
	集中制御配線工事		1.0	式			
	集中制御設定費		1.0	式			
	養生費		1.0	式			
	試運転調整費		1.0	式			
	消耗品及び雑材料		1.0	式			
	※配管設備工事及び電気設備工事分も含む						
	資材運搬交通費		1.0	式			
	※配管設備工事及び電気設備工事分も含む						
	計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	配管設備工事						
	配管切回し接続費（冷媒/ドレン）		1.0	式			
	配管切回し接続費（ラッキング）		1.0	式			
	配線切回し接続費		1.0	式			
	気密テスト費		1.0	式			
	真空引き・ガス充填		1.0	式			
	計						

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	電気設備工事						
	室外機電源配線脱着		1.0	式			
	計					0	

番 号	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費		1.0	式			
	計						
	改め計						
C	現場管理費		1.0	式			
	計						
	改め計						
D	一般管理費		1.0	式			
	計						
	改め計						

代価表							
番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	空調機器 代価表 1						
	AC-1 視聴覚教室 天井埋込カセット形						
	室内機	FHCP71FC	2.0	台			
	室外機	RSRP140C	1.0	台			
	エコパネル (フレッシュホワイト) センシング	BYCP160EEF	2.0	台			
	運転リモコン・液晶ワイヤード	BRC1G4	1.0	式			
	搬入据付工事		1.0	式			
	基礎工事		1.0	式			
	リモコン配線工事		1.0	式			
	計						

代価表

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	空調設備 代価表 2						
	AC-2 カンファレンス室 天井埋込カセット形						
	室内機	FHCP50FC	1.0	台			
	室外機	RSRP50CT	1.0	台			
	エコパネル (フレッシュホワイト) センシング	BYCP160EEF	1.0	台			
	運転リモコン・液晶ワイヤード	BRC1G4	1.0	式			
	搬入据付工事		1.0	式			
	基礎工事		1.0	式			
	リモコン配線工事		1.0	式			
	計						

代価表

番 号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	空調設備 代価表 3						
	AC-3 講師控室 天井埋込カセット形						
	室内機	FHCP50FC	1.0	台			
	室外機	RSRP50CT	1.0	台			
	エコパネル (フレッシュホワイト) センシング	BYCP160EEF	1.0	台			
	運転リモコン・液晶ワイヤード	BRC1G4	1.0	式			
	搬入据付工事		1.0	式			
	基礎工事		1.0	式			
	リモコン配線工事		1.0	式			
	計						

令和 8 年度 播磨看護専門学校視聴覚教室ほか空調設備更新工事仕様書

1. 工事名等

工事番号 播内医契 第 1 6 号 (加東市第 2026088700 号)
工 事 名 令和 8 年度 播磨看護専門学校視聴覚教室ほか空調設備更新工事
工事場所 加東市家原 812 番地 1 (播磨看護専門学校)
工 期 契約締結日の翌日から令和 8 年 12 月 28 日まで

2. 工事内容

播磨看護専門学校視聴覚教室 (1F)、カンファレンス室 (1F)、講師室 (1F) の既存空調設備を撤去し、新規空調設備に更新する。(室外機 3 台、室内機 4 台)

3. 共通仕様

設計図書(設計図、工事費内訳書等)及び特記仕様に記載のない事項は、すべて次の仕様書によること。

公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編、電気設備工事変、機械設備工事編)最新版/国土交通省大臣官房官庁営繕部監修(以下「改修標準仕様書」という。)

4. 特記仕様

(1) 機器仕様

以下の仕様と同等のものとし、空調能力については同等又は同等以上のものとする。同等品等を使用する場合は、あらかじめ監督職員に協議し、許可を得ること。

- ① 電源：3 相 200V 60Hz
- ② 型式及び空調能力と台数 別紙のとおり

(2) 設置位置

別紙「1 階平面図(空調)」による。

(3) 契約不適合責任期間

工事一般 播磨内陸医務事業組合へ引き渡した日より、2 年。

なお、設備機器や備品等、保証書により保証期間が 1 年とあるものは 1 年とする。

(4) 受注者は、設計図書(別冊の図面、改修標準仕様書、特記仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。)に従い、責任をもって履行する。

(5) 優先順位

全ての設計図書は、相互に補完する。ただし、設計図書間に相違がある場合の適用の優先順位は次の通りとする。

(ア) 質問回答書((イ)～(ウ)までに対するもの)

- (イ) 現場説明書
- (ウ) 特記仕様書
- (エ) 図面（設計図）

(6) 官公署その他への届出手続等

工事の着手、施工及び完成に当たり、関係法令に基づく官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を速やかに行い、これらの届出手続に要する費用は受注者の負担とする。また、届出内容について、あらかじめ監督職員に報告すること。

(7) 質疑に対する協議等

設計図書に定められた内容に質疑が生じた場合又は現場の納まり、取合い等の関係で設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合又は設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合又は設計図書に記載されていない見え隠れ部分に不具合が認められた場合は、監督職員と協議すること。

(8) 実施工程表

工事の着手に先立ち、実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受けること。
また、実施工程表を変更する必要がある場合は、監督職員に報告するとともに施工等に支障がないよう実施工程表を直ちに変更し監督職員の承諾を受けること。

(9) 施工計画書

工事の着手に先立ち、工事の総合的な計画をまとめた施工計画書（総合施工計画書）を作成し、監督職員に提出すること。

(10) 施工管理

設計図書に適合する工事目的物を完成させるために、施工管理体制を確立し、品質、工程、安全等の施工管理を行うこと。さらに、工事の施工に携わる下請負人に、工事関係図書及び監督職員の指示の内容を周知徹底すること。

(11) 電気保安技術者

電気工作物に係る工事においては、電気保安技術者をおくものとする。なお、電気保安技術者の資格等を証明する資料を提出し、監督職員の承諾を受けること。

(12) 施工中の安全確保

建築基準法、労働安全衛生法、その他関連法令等に基づくほか、建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事等編）及び建築工事安全施工技術指針を踏まえ常に工事の安全に留意し、施工に伴う災害及び事故の防止に努めること。

(13) 災害等対策

災害を予期した場合は、速やかに防衛対策を講じること。高所作業時等においては安全帯・保護具などを着用し災害防止に努めること。また、災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保をすべてに優先させるとともに、二次災害が発生しないよう工事現場の安全確保に努め、直ちにその経緯を監督職員に報告すること。

(14) 火気の取り扱い

建築物内での施工に当たり、火気は使用しないこと。ただし、やむを得ず、火気を使用する場合又は作業で火花等が発生する場合は、火気等の取扱いに十分注意するとともに、火災防止の措置を常に講ずること。

(15) 交通安全管理

工事材料等の搬送計画及び通行経路の選定その他車両の通行に関する事項について、関係機関と調整の上、交通安全の確保に努めること。

(16) 機材の品質等

使用する機材は、設計図書に定める品質及び性能を有する新品とし、その証明となる資料（試験成績書等）を、監督職員に提出すること。ただし、仮設に使用する機材は、新品に限らない。

(17) 機材の搬入、保管

機材は工事現場へ搬入ごとに、監督職員に報告すると共に、種別ごとに検査を受けること。搬入した機材は工事に使用するまで破損・変質等がないように保管する。

(18) 再使用機材

取外し後再使用と特記された機材は、取外し前に状態及び機能の確認を行い、機材に損傷を与えないように取外し、ウェス等で清掃した後、適切に養生を行い、再使用までの間保管する。なお、保管場所は監督職員と協議すること。

(19) 養生範囲

既存部分の養生範囲は特記による。特記がなければ、工事後に使用される建築物、設備、備品等が、工事中に汚損、変色等により、工事前の状態と異なるおそれがある箇所は、養生を行うものとし、養生範囲は監督職員と協議すること。

(20) 撤去

機材を取外し後再使用しない場合（以下「撤去」という。）は、常に工事の安全に留意し、撤去に伴う災害及び事故の防止に努めること。なお、周辺的环境保全及び作業環境の改善、工事現場の美化等に努めること。

(21) 既存天井・壁の撤去

既存天井・壁の撤去は、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）による。

(22) 撤去後の補修及び復旧

- ① 壁付け機器、床置機器、天井付け機器の撤去跡の取付ボルト孔、壁面、天井面の変色等の補修、床補修等は、特記による。特記がなければ、監督職員との協議による。
- ② 床、壁、天井等の撤去後の閉口部についての補修方法及び仕上げの仕様は特記による。特記がなければ、監督職員との協議による。

(23) 産業廃棄物の処理等

- ① 発生材は、事故等の原因とならないように、できるだけ速やかに場外へ搬出すること。

- ② 廃棄物の処理にあたっては、受注者が処理を行い、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律（以下「廃棄物処理法」という。）に基づき、適正に行うこと。
また、工事完了後竣工書類の一部として、建設廃棄物処理委託契約書、マニフェストE票の写し及び処分した廃棄物の種類・廃棄量の分かる書類とともに提出すること。
 - ③ 特定製品に係るフロン類の回収及び破壊の実施の確保等に関する法律等に基づき、適正に処分・破棄すること。また、これを証する書類を提出すること。
- (24) 試験及び検査
- 設置後、法令等に基づく各種試験調整を行い、結果を監督職員に報告すること。試験項目はエアコン製造メーカー推奨のものとする。試験調整の結果、不合格となった場合は必要な処置を行い、再度試験調整を行うこと。
- (25) 工事写真
- 工事写真は、監督職員が必要と認めるものについて、その指示に従い、工事名、撮影対象物等の必要事項を記入の上、工程に沿って撮影し、アルバムに整理して監督職員に提出する。
- (26) 完成時の提出図書
- 工事完成時の提出図書は特記による。特記がなければ、監督職員との協議による。
- (27) 有害物質を含む材料の処理
- 万が一改修部に石綿、鉛等の有害物質を含む材料が使用されていることを発見した場合は、監督職員に報告し協議すること。

5. 特記事項

(1) 電気設備工事

- ① 空調設備更新工事に伴う電気設備工事については、以下による。
 - イ. 運転リモコンは更新（配線は再利用可）
 - ロ. 集中管理について、事務課から遠隔運転が出来ること（既設集中管理コントローラー（ダイキン工業社製）使用可）
 - ハ. 電源線及びリモコン線の再利用可
- ② 施工に際し、仕様書、図面がない内容については、監督職員との打合せの上承認を受けること。

(2) 配管設備工事

- ① 空調設備更新工事に伴う機械設備工事については、以下による。
 - イ. 冷媒配管・ドレン配管の再利用可
- ② 施工に際し、仕様書、図面がない内容については、監督職員との打合せの上、承認を受けること。

(3) 建築工事

- ① 空調設備更新工事に伴う建築工事については、特記がなければ監督職員との協議による。

- ② 施工に際し、仕様書、図面にない内容については、監督職員との打合せの上、承認を受けること。

(4) 主な提出書類

- ① 実施工程表
- ② 業務完了報告書
- ③ 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- ④ 検査試験成績書、保証書、フロンガス充填・回収証明書
- ⑤ その他必要なもの

(5) その他

作業日については、授業や学校行事を優先し、学生や講師等室内の利用状況により日中の施工ができないことがあるため、別途協議を行うこと。

別紙（型式及び空調能力と台数）

天井カセット型 FIVE STAR ZEAS シリーズ（参考）後継機種可

室名：AC-1 視聴覚教室（1F）

項 目	室内機	室外機	エコパネル	ワイヤードリモコン
型 番	FHCP71FC	RSRP140C	BYCP160EEF	BRC1G4
台 数（台）	2	1	2	1
定格冷房標準能力（kW）	6.3	12.5(3.2～14.0)		
定格暖房標準能力（kW）	7.1	14.0(3.5～18.0)		
外形寸法（mm）	840×840×246	940×320×1430		
質量（kg）	22	90		

室名：AC-2 カンファレンス室（1F）

項 目	室内機	室外機	エコパネル	ワイヤードリモコン
型 番	FHCP50FC	RSRP50CT	BYCP160EEF	BRC1G4
台 数（台）	1	1	1	1
定格冷房標準能力（kW）	4.5	4.5(1.2～5.0)		
定格暖房標準能力（kW）	5.0	5.0(1.3～6.3)		
外形寸法（mm）	840×840×246	610×300×795		
質量（kg）	20	41		

室名：AC-3 講師控室（1F）

項 目	室内機	室外機	エコパネル	ワイヤードリモコン
型 番	FHCP50FC	RSRP50CT	BYCP160EEF	BRC1G4
台 数（台）	1	1	1	1
定格冷房標準能力（kW）	4.5	4.5(1.2～5.0)		
定格暖房標準能力（kW）	5.0	5.0(1.3～6.3)		
外形寸法（mm）	840×840×246	610×300×795		
質量（kg）	20	41		

