



令和8年度 市営住宅6団地消防設備法定点検業務委託

金抜設計書

業 務 番 号 2026079301

業 務 名 令和8年度 市営住宅6団地消防設備法定点検業務委託

履 行 場 所 加東市山国1949番地3（市営住宅嬉野台団地）ほか5団地

兵庫県 加東市

[illegible]

番号	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	内 訳						
1	点検基本料	年 2 回	52.0	件			26件×2回
2	自動火災報知設備 火災受信機	(共有部感知器込) 年 2 回	6.0	台			3台×2回
	総合盤 (発信機、ベル、表示灯)	年 2 回	18.0	台			9台×2回
	火災感知器 (住戸外試験)	年 2 回	54.0	箇所			27箇所×2回
3	非常警報設備 (複合装置)	年 2 回	18.0	台			9台×2回
4	誘導灯 (B・C級) (集会所)	年 2 回	8.0	台			4台×2回
5	A B C 粉末10型・20型消火器						
	機器点検	年 2 回	244.0	本			122本×2回
6	防火水槽	年 2 回	12.0	基			6基×2回
7	漏電火災警報設備 受信機・変流器	年 2 回	6.0	組			3組×2回
8	配線点検	年 1 回	15.0	式			
9	避難ハッチ	年 2 回	246.0	台			123台×2回
10	書類作成費等	年 2 回	12.0	式			6式×2回
11	消火器更新	10型×9本	9.0	本			
		20型×7本	7.0	本			
12	廃棄消火器運搬管理費	Aグループ消火器廃棄	16.0	本			
	合 計						

令和8年度 市営住宅6団地消防設備法定点検業務委託仕様書

1 業務場所

別紙1のとおり

2 目的

消防法第17条の3の3の規定に基づく消防用設備等の点検及び保守を委託する。

3 対象設備

- (1) 自動火災報知設備（火災受信機・総合盤・火災感知器）
- (2) 非常警報設備
- (3) 誘導灯（B・C級）
- (4) 消火器（ABC粉末10型・20型）
- (5) 防火水槽
- (6) 漏電火災警報設備
- (7) 配線点検
- (8) 避難設備（避難ハッチ）

※ 各施設の設備数は別紙2を参照するものとする。

4 業務内容

(1) 点検

前項の設備について各点検基準に基づき定期点検を実施する。

(2) 報告

点検の結果は、所定の点検票に必要事項を記入のうえ2部作成し、提出する。なお、特記すべき点、修繕を要する箇所については写真を添付するものとする。

また、総合点検の結果は、「消防用設備等点検結果報告書」を正・副2部作成し、委託者に提出する。

(3) 点検の時期

前期（機器、総合）点検を10月まで、後期（機器）点検を3月までに実施するものとする。

(4) 不良箇所の修理

定期点検時に判明した平易な不良の修理を行う。これ以外の要修理箇所については、一覧表に記載し、見積書とともに委託者に提出し、協議の

うえ対応するものとする。

(5) 技術者の派遣

委託期間中、故障等異常事態発生連絡を受けたときは、速やかに技術者を派遣して対処し、料金は別途請求するものとする。

(6) 消火器について

製造年及び本数については、別紙3を参照し、放射試験を実施した消火器については、更新するものとする。ただし、粉末蓄圧式消火器は、機能点検を行ったものについても更新する（更新本数は16本）。

リサイクルシール代（16枚）については、別途請求するものとする。

なお、廃棄にあたって当該消火器の写真を全て撮影し、報告書とあわせて提出するものとする。

また、消火器交換後、最新の消火器一覧表を作成し提出すること。また次年度に交換が必要な消火器についても表示すること。

5 委託期間

契約締結日の翌日から令和9年3月26日までとする。

6 点検者の資格

保守点検作業については、消防法第17条の3の3に基づき、以下の表の通りそれぞれの設備点検に対応した免状の交付を受けている者が保守点検を実施するものとする。

番号・設備名	消防設備士		消防設備 点検資格者
	甲種	乙種	
(1) 自動火災報知設備	第4類	第4類	第2種
(2) 非常警報設備	第4類	第4類又は 第7類	第2種
(3) 誘導灯	第4類	第4類又は 第7類	第2種
(4) 消火器	—	第6類	第1種
(5) 防火水槽	第1類	第1類	第1種
(6) 漏電火災警報設備	—	第7類	第2種
(7) 配線点検	第4類	第4類	第2種
(8) 避難設備	第5類	第5類	第2種

- (1) 自動火災報知設備の点検については、消防設備士甲種第 4 類、消防設備士乙種第 4 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者
- (2) 非常警報設備の点検については、消防設備士甲種第 4 類、消防設備士乙種第 4 類、消防設備士乙種第 7 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者
- (3) 誘導灯の点検については消防設備士甲種第 4 類、消防設備士乙種第 4 類、消防設備士乙種第 7 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者（消防設備士の場合、あわせて電気工事士又は電気主任技術者免状の交付を受けていること）
- (4) 消火器の点検については消防設備士乙種第 6 類又は消防設備点検資格者第 1 種のいずれかを有する者
- (5) 防火水槽の点検については消防設備士甲種第 1 類、消防設備士乙種第 1 類又は消防設備点検資格者第 1 種のいずれかを有する者
- (6) 漏電火災警報設備の点検については消防設備士乙種第 7 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者
- (7) 配線点検の点検については消防設備士甲種 4 類、消防設備士乙種第 4 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者
- (8) 避難設備の点検については消防設備士甲種第 5 類、消防設備士乙種第 5 類又は消防設備点検資格者第 2 種のいずれかを有する者

また、契約時に点検者が有する資格者証（消防設備士資格・消防設備点検資格者）の写しを提出するものとする。

7 留意事項

受託者は、市営住宅であることを認識し、何人にも適切かつ不快感を与えないよう作業に従事するものとする。

8 委託料の請求、支払等

- (1) 受託者は業務完了後、委託者に請求するものとする。
- (2) 委託者は受託者から請求があった日から 30 日以内に支払うものとする。

9 その他

この仕様書に記載のない事柄について疑義が生じた場合は、両者協議して定めるものとする。

業 務 場 所 一 覧

団 地 名		所 在 地	建築構造・規模
1	嬉野台団地	加東市山国 1949 番地 3 加東市山国 2004 番地 1	RC 造 4F×9 棟 81 戸 建築面積 1983.87 m ² 延床面積 5685.57 m ² 附帯設備 ポンプ室、ガス庫、 集会所
2	家原（北）団地	加東市家原 776 番地 7	RC 造 4F×2 棟 18 戸 建築面積 483.71 m ² 延床面積 1247.716 m ² 附帯設備 ガス庫、駐輪場
	家原（南）団地	加東市家原 616 番地 2	RC 造 4F×5 棟 45 戸 建築面積 1190.225 m ² 延床面積 3061.719 m ² 附帯設備 ポンプ室、ガス庫、 集会所、駐輪場
3	下三草団地	加東市下三草 375 番地 4 加東市下三草 375 番地 2	木造 3F×3 棟 27 戸 建築面積 715.238 m ² 延床面積 1932.722 m ² 附帯設備 ポンプ室、ガス庫、 駐輪場
4	河高団地	加東市河高 2578 番地 147	RC 造 3F×2 棟 24 戸 建築面積 613.781 m ² 延床面積 1721.312 m ² 附帯設備 ガス庫、集会所、 駐輪場
5	北野団地	加東市北野 314 番地 2 加東市北野 319 番地 1	RC 造 3F×3 棟 18 戸 建築面積 466.53 m ² 延床面積 1366.65 m ² 附帯設備 ガス庫、駐輪場

6	小元団地	加東市社 1568 番地 1	木造 2F×8 棟 48 戸 (1 号棟～8 号棟) 建築面積 1795.66 m ² 延床面積 3067 m ² 附帯設備 集会所、駐輪場
---	------	----------------	--

消 防 設 備 一 覧

	嬉野台団地	家原団地	下三草団地	河高団地	北野団地	小元団地	計
	山国1949番地3 山国2004番地1	家原776番地7 家原616番地2	下三草375番地4 下三草375番地2	河高2578番地147	北野314番地2 北野319番地1	社1568番地1	
自動火災報知設備			3 松下電工(株) 受第10-26号 BVJ22051				3
火災受信機			3				3
総合盤 (発信機、ベル、表示灯)			9				9
火災感知器※1			27				27
非常警報設備	1 ホーチキ(株) 8E-008-5	7 松下電工(株) 92E-001		1 アツミ電気 86E001			9
発信機	1	7		1			9
表示灯	1	7		1			9
音響装置	1	7		1			9
誘導灯(避難口) 集会所	1	1		1		1	4
消火器	35	28	12	15	11	21	122
ABC10型 粉末	29	23	9	13	9	21	104
ABC20型 粉末	6	5	3	2	2	0	18
防火水槽	1	1	1	1	1	1	6
漏電火災警報設備			3 松下電工(株) 漏受第3～3号 漏受第53～9～4号				3
受信機			3				3
変流器			3				3
配線点検	2	4	6	2		1	15
避難ハッチ※2	54	35	18	8	8		123

(その他注意事項)

※1 火災感知器の点検は、住居外からインターホンを通して行うことができる。

※2 不在時は3回まで訪問し、避難ハッチ設置箇所は別紙4を参照するものとする。

消 火 器 設 置 一 覧

令和 8 年 7 月 1 日現在

番号	団 地 名 等	種別	製造者名	番号	製造年	備考
1	嬉野台団地 1号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0902401K	2019	
2	嬉野台団地 1号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0902384K	2019	
3	嬉野台団地 1号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546177K	2023	
4	嬉野台団地 2号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547792K	2023	
5	嬉野台団地 2号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0008010K	2020	
6	嬉野台団地 2号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0045756K	2024	
7	嬉野台団地 3号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1219974K	2024	
8	嬉野台団地 3号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377150K	2024	
9	嬉野台団地 3号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0685166K	2025	
10	嬉野台団地 4号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0685166K	2025	
11	嬉野台団地 4号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0613578K	2020	
12	嬉野台団地 4号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0030433K	2021	
13	嬉野台団地 5号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303483K	2026	
14	嬉野台団地 5号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303471K	2026	
15	嬉野台団地 5号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377140K	2024	
16	嬉野台団地 6号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303503K	2026	
17	嬉野台団地 6号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303467K	2026	
18	嬉野台団地 6号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303465K	2026	
19	嬉野台団地 7号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0047976K	2021	
20	嬉野台団地 7号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303477K	2026	
21	嬉野台団地 7号棟 3階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483159	2022	
22	嬉野台団地 8号棟 1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483160	2022	
23	嬉野台団地 8号棟 2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303502K	2026	
24	嬉野台団地 8号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0049539K	2019	
25	嬉野台団地 9号棟 1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0902413K	2019	
26	嬉野台団地 9号棟 2階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483006	2022	
27	嬉野台団地 9号棟 3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303456K	2026	
28	嬉野台団地 集会所	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0913794K	2022	
29	嬉野台団地 ポンプ庫	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0913790K	2022	
30	嬉野台団地 ガス庫 A	ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005295	2020	
31	嬉野台団地 ガス庫 A	ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	046446K	2022	
32	嬉野台団地 ガス庫 B	ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	009917K	2023	
33	嬉野台団地 ガス庫 B	ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	009919K	2023	
34	嬉野台団地 ガス庫 C	ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	009918K	2023	
35	嬉野台団地 ガス庫 C	ABC20(蓄圧)	ハツタ	018062	2022	

番号	団 地 名 等			種別	製造者名	番号	製造年	備考
36	家原（北）団地	1号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377138K	2024	
37	家原（北）団地	1号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303452K	2026	
38	家原（北）団地	1号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1054469K	2022	
39	家原（北）団地	2号棟	1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483093	2022	
40	家原（北）団地	2号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546179K	2023	
41	家原（北）団地	2号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0145875K	2023	
42	家原（北）団地	ガス庫	1号棟	ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005287	2020	
43	家原（北）団地	ガス庫	2号棟	ABC20(蓄圧)	ハツタ	023937	2022	
44	家原（南）団地	3号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377139K	2024	
45	家原（南）団地	3号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0686688K	2025	
46	家原（南）団地	3号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303469K	2026	
47	家原（南）団地	4号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0008069K	2020	
48	家原（南）団地	4号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0613618K	2020	
49	家原（南）団地	4号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0618389K	2020	
50	家原（南）団地	5号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0028055K	2021	
51	家原（南）団地	5号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0438407K	2022	
52	家原（南）団地	5号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547781K	2023	
53	家原（南）団地	6号棟	1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	454077	2022	
54	家原（南）団地	6号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546195K	2023	
55	家原（南）団地	6号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547791K	2023	
56	家原（南）団地	7号棟	1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483156	2022	
57	家原（南）団地	7号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547790K	2023	
58	家原（南）団地	7号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546183K	2023	
59	家原（南）団地	集会所		ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547810K	2023	
60	家原（南）団地	ポンプ室		ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547782K	2023	
61	家原（南）団地	ガス庫	A	ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005285	2020	
62	家原（南）団地	ガス庫	A	ABC20(蓄圧)	ハツタ	023965	2022	
63	家原（南）団地	ガス庫	B	ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	046439K	2022	

番号	団 地 名 等			種別	製造者名	番号	製造年	備考
64	下三草団地	1号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377130K	2024	
65	下三草団地	1号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303478K	2026	
66	下三草団地	1号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0613662K	2020	
67	下三草団地	2号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0689255K	2025	
68	下三草団地	2号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1051153K	2022	
69	下三草団地	2号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546180K	2023	
70	下三草団地	3号棟	1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483158	2022	
71	下三草団地	3号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547773K	2023	
72	下三草団地	3号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546182K	2023	
73	下三草団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005257	2020	
74	下三草団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	ハツタ	023931	2022	
75	下三草団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	モリタ宮田	059253K	2022	
76	河高団地	A棟102号	1階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483153	2022	
77	河高団地	A棟202号	2階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483072	2022	
78	河高団地	A棟302号	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0145893K	2023	
79	河高団地	A棟104号	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0145914K	2023	
80	河高団地	A棟204号	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1070166K	2022	
81	河高団地	A棟304号	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0613627K	2020	
82	河高団地	B棟102号	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377134K	2024	
83	河高団地	B棟202号	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0686698K	2025	
84	河高団地	B棟302号	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303457K	2026	
85	河高団地	B棟104号	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1219982K	2024	
86	河高団地	B棟204号	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0045813K	2024	
87	河高団地	B棟304号	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0145904K	2023	
88	河高団地	集会所		ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0547775K	2023	
89	河高団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005278	2020	
90	河高団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	ハツタ	11254	2022	

番号	団 地 名 等			種別	製造者名	番号	製造年	備考
91	北野団地	1号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0030446K	2021	
92	北野団地	1号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0030447K	2021	
93	北野団地	1号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0030440K	2021	
94	北野団地	2号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0686689K	2025	
95	北野団地	2号棟	2階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0047979K	2021	
96	北野団地	2号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0030432K	2021	
97	北野団地	3号棟	1階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377145K	2024	
98	北野団地	3号棟	2階	ABC10(蓄圧)	ハツタ	483003	2022	
99	北野団地	3号棟	3階	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1070165K	2022	
100	北野団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C005282	2020	
101	北野団地	ガス庫		ABC20(蓄圧)	日本ドライ	C002195	2020	
102	小元団地	1号棟	西	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0546196K	2023	
103	小元団地	1号棟	東	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0045797K	2024	
104	小元団地	2号棟	西	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0045697K	2024	
105	小元団地	2号棟	東	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1219976K	2024	
106	小元団地	3号棟	西	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1219980K	2024	
107	小元団地	3号棟	東	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	1377133K	2024	
108	小元団地	4号棟	西	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0689235K	2025	
109	小元団地	4号棟	東	ABC10(蓄圧)	モリタ宮田	0303455K	2026	
110	小元団地	5号棟	西	ABC10(蓄圧)	ヤマト	084778	2018	
111	小元団地	5号棟	西	ABC10(蓄圧)	ヤマト	081710	2018	
112	小元団地	5号棟	東	ABC10(蓄圧)	ヤマト	084780	2018	
113	小元団地	6号棟	西	ABC10(蓄圧)	ヤマト	084779	2018	
114	小元団地	6号棟	東	ABC10(蓄圧)	ヤマト	084760	2018	
115	小元団地	6号棟	東	ABC10(蓄圧)	ヤマト	084781	2018	
116	小元団地	7号棟	西	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112186	2019	
117	小元団地	7号棟	東	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112241	2019	
118	小元団地	7号棟	東	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112184	2019	
119	小元団地	8号棟	西	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112198	2019	
120	小元団地	8号棟	東	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112088	2019	
121	小元団地	8号棟	東	ABC10(蓄圧)	ハツタ	112132	2019	
122	小元団地	集会所		ABC10(蓄圧)	ハツタ	454107	2022	

 機能点検・放射試験の対象となっているロットを示している

令和8年度 市営住宅6団地消防設備法定点検における消火器点検方法

【嬉野台団地】	令和8年度 前期点検(2026.10)					令和8年度 後期点検(2027.3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2019 年製	4 本	4	1	1	2019 年製	3 本	3	1	1
	2020 年製	2 本	2	—	—	2020 年製	2 本	2	—	—
	2021 年製	2 本	2	—	—	2021 年製	2 本	2	—	—
	2022 年製	5 本	5	—	—	2022 年製	5 本	5	—	—
	2023 年製	2 本	2	—	—	2023 年製	2 本	2	—	—
	2024 年製	4 本	4	—	—	2024 年製	4 本	4	—	—
	2025 年度	2 本	2	—	—	2025 年製	2 本	2	—	—
	2026 年度	8 本	8	—	—	2026 年度	9 本	9	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
	2023 年製	3 本	3	—	—	2023 年製	3 本	3	—	—
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器更新及び廃棄 10 型 1 本/20 型 1 本(前期)・10 型 1 本(後期)

【家原(北)団地】	令和8年度 前期点検(2026.10)					令和8年度 後期点検(2027.3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
	2023 年製	2 本	2	—	—	2023 年製	2 本	2	—	—
	2024 年製	1 本	1	—	—	2024 年製	1 本	1	—	—
	2026 年製	1 本	1	—	—	2026 年製	1 本	1	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	1 本	1	—	—	2022 年製	1 本	1	—	—
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器更新及び廃棄 20 型 1 本(前期)

【家原(南)団地】	令和8年度 前期点検(2026.10)					令和8年度 後期点検(2027.3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2020 年製	3 本	3	1	1	2020 年製	2 本	2	1	1
	2021 年製	1 本	1	—	—	2021 年製	1 本	1	—	—
	2022 年製	3 本	3	—	—	2022 年製	3 本	3	—	—
	2023 年製	7 本	7	—	—	2023 年製	7 本	7	—	—
	2024 年製	1 本	1	—	—	2024 年製	1 本	1	—	—
	2025 年製	1 本	1	—	—	2025 年製	1 本	1	—	—
	2026 年製	1 本	1	—	—	2026 年製	2 本	2	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器更新及び廃棄 10 型 1 本/20 型 1 本(前期)・10 型 1 本(後期)

【下三草団地】	令和8年度 前期点検(2026.10)					令和8年度 後期点検(2027.3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
	2023 年製	3 本	3	—	—	2023 年製	3 本	3	—	—
	2024 年製	1 本	1	—	—	2024 年製	1 本	1	—	—
	2025 年製	1 本	1	—	—	2025 年製	1 本	1	—	—
	2026 年製	1 本	1	—	—	2026 年製	2 本	2	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器 更新及び廃棄 10 型 1 本/20 型 1 本(前期)

【河高団地】	令和 8 年度 前期点検 (2026. 10)					令和 8 年度 後期点検 (2027. 3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	3 本	3	—	—	2022 年製	3 本	3	—	—
	2023 年製	4 本	4	—	—	2023 年製	4 本	4	—	—
	2024 年製	3 本	3	—	—	2024 年製	3 本	3	—	—
	2025 年製	1 本	1	—	—	2025 年製	1 本	1	—	—
	2026 年製	1 本	1	—	—	2026 年製	2 本	2	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	1 本	1	1	1					
	2022 年製	1 本	1	—	—	2022 年製	1 本	1	—	—
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器 更新及び廃棄 10 型 1 本/20 型 1 本(前期)

【北野団地】	令和 8 年度 前期点検 (2026. 10)					令和 8 年度 後期点検 (2027. 3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2021 年製	5 本	5	—	—	2021 年製	5 本	5	1	1
	2022 年製	2 本	2	—	—	2022 年製	2 本	2	—	—
	2024 年製	1 本	1	—	—	2024 年製	1 本	1	—	—
	2025 年製	1 本	1	—	—	2025 年製	1 本	1	—	—
ABC 粉末蓄圧式 20 型	2020 年製	2 本	2	1	1	2020 年製	1 本	1	1	1
						2026 年製	1 本	1	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器 更新及び廃棄 20 型 1 本(前期)・ 10 型 1 本/20 型 1 本(後期)

【小元団地】	令和 8 年度 前期点検 (2026. 10)					令和 8 年度 後期点検 (2027. 3)				
	製造年	・ 本数	外形	機能	放射	製造年	・ 本数	外形	機能	放射
ABC 粉末蓄圧式 10 型	2018 年製	6 本	6	1	1	2018 年製	5 本	5	1	1
	2019 年製	6 本	6	—	—	2019 年製	6 本	6	—	—
	2022 年製	1 本	1	—	—	2022 年製	1 本	1	—	—
	2023 年製	1 本	1	—	—	2023 年製	1 本	1	—	—
	2024 年製	5 本	5	—	—	2024 年製	5 本	5	—	—
	2025 年製	1 本	1	—	—	2025 年製	1 本	1	—	—
	2026 年製	1 本	1	—	—	2026 年製	2 本	2	—	—

※機能点検及び放射試験に伴う消火器 更新及び廃棄 10 型 1 本(前期)・ 10 型 1 本 (後期)

* 蓄圧式消火器は機能点検において、現地でのキャップを開けることができませんので持ち帰ってから
の点検になります。(写真を提出します)

放出試験も、持ち帰ってから放出用袋に放出する方法になります。(写真を提出します)

上記の点検ですので、機能点検及び放射試験を行った消火器は、新しい消火器に更新します。

※令和 8 年度 市営住宅 6 団地消火器の機能点検、放射性能試験及び製造年による更新本数

- ・ 前期 機能点検 蓄圧式 10 型 5 本(内、放射 5 本) ・ 前期 機能点検 蓄圧式 20 型 6 本(内、放射 6 本)
- ・ 後期 機能点検 蓄圧式 10 型 4 本(内、放射 4 本) ・ 後期 機能点検 蓄圧式 20 型 1 本(内、放射 1 本)

・ ABC 粉末消火器 10 型更新は前期 5 本・後期 4 本

・ ABC 粉末消火器 20 型更新は前期 6 本・後期 1 本

避難ハッチ設置一覧

嬉野台団地 5 4 箇所

9 号棟

9-303号	9-302号	9-301号
9-203号	9-202号	9-201号
9-103号	9-102号	9-101号

8 号棟

8-303号	8-302号	8-301号
8-203号	8-202号	8-201号
8-103号	8-102号	8-101号

7 号棟

7-303号	7-302号	7-301号
7-203号	7-202号	7-201号
7-103号	7-102号	7-101号

6 号棟

6-303号	6-302号	6-301号
6-203号	6-202号	6-201号
6-103号	6-102号	6-101号

5 号棟

5-303号	5-302号	5-301号
5-203号	5-202号	5-201号
5-103号	5-102号	5-101号

4 号棟

4-303号	4-302号	4-301号
4-203号	4-202号	4-201号
4-103号	4-102号	4-101号

3 号棟

3-303号	3-302号	3-301号
3-203号	3-202号	3-201号
3-103号	3-102号	3-101号

2 号棟

2-303号	2-302号	2-301号
2-203号	2-202号	2-201号
2-103号	2-102号	2-101号

1 号棟

1-303号	1-302号	1-301号
1-203号	1-202号	1-201号
1-103号	1-102号	1-101号

家原（北）団地
10箇所

1号棟

1-301号	1-302号	1-303号
1-201号	1-202号	1-203号
1-101号	1-102号	1-103号

2号棟

2-301号	2-302号	2-303号
2-201号	2-202号	2-203号
2-101号	2-102号	2-103号

家原（南）団地
25箇所

5号棟

5-301号	5-302号	5-303号
5-201号	5-202号	5-203号
5-101号	5-102号	5-102号

6号棟

6-301号	6-302号	6-303号
6-201号	6-202号	6-203号
6-101号	6-102号	6-103号

7号棟

7-301号	7-302号	7-303号
7-201号	7-202号	7-203号
7-101号	7-102号	7-103号

4号棟

4-301号	4-302号	4-303号
4-201号	4-202号	4-203号
4-101号	4-102号	4-103号

3号棟

3-301号	3-302号	3-303号
3-201号	3-202号	3-203号
3-101号	3-102号	3-103号

下三草団地
1 8 箇所

2 号棟

2-301号	2-302号	2-303号
2-201号	2-202号	2-203号
2-101号	2-102号	2-103号

3 号棟

3-301号	3-302号	3-303号
3-201号	3-202号	3-203号
3-101号	3-102号	3-103号

1 号棟

1-301号	1-302号	1-303号
1-201号	1-202号	1-203号
1-101号	1-102号	1-103号

北野団地 8 箇所

2 号棟

2-301号	2-302号
2-201号	2-202号
2-101号	2-102号

1 号棟

1-301号	1-302号
1-201号	1-202号
1-101号	1-102号

3 号棟

3-301号	3-302号
3-201号	3-202号
3-101号	3-102号

河高団地 8 箇所

A 棟

A-301号	A-302号	A-303号	A-304号
A-201号	A-202号	A-203号	A-204号
A-101号	A-102号	A-103号	A-104号

B 棟

B-301号	B-302号	B-303号	B-304号
B-201号	B-202号	B-203号	B-204号
B-101号	B-102号	B-103号	B-104号

